



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VRBNIK**  
**Općinsko vijeće**

Na temelju odredbe članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 22/12 i 2/14) i članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 31/09, 33/09, 15/13 i 25/13), a uz pribavljeno Mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije KLASA:350-02/14-10/6, URBROJ:69-04/7-16-14 od 31.3.2016. da su II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik usklađene s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 32/13) i Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije KLASA: 350-02/16-11/17, URBROJ: 531-05-16-06 od 4. kolovoza 2016., Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 17. sjednici održanoj 23. kolovoza 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik**

**A. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik (u daljnjem tekstu: Plan).
- (2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Vrbnik, izrađen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A.
- (3) Plan se donosi za područje Općine Vrbnik, kao jedinice lokalne samouprave, a granica prostornog obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana.

**Članak 2.**

- (1) Plan se sastoji od elaborata koji prema Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, u daljnjem tekstu: Zakon) sadrži sljedeće dijelove:
  - Tekstualni dio (odredbe za provođenje plana) s općim priložima,
  - Grafički dio
  - Obvezni prilozi
- (2) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Vrbnik (u daljnjem tekstu: Odluka), koja sadrži izmjene i dopune odredbi za provođenje PPUO Vrbnik, opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade te o izrađivaču prostornog plana.
- (3) Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze važećeg Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik:
  1. Korištenje i namjena površina – II. izmjene i dopune (MJ 1:25.000)
  2. Infrastrukturni sustavi i mreže – II. izmjene i dopune (MJ 1:25.000)
  3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja – II. izmjene i dopune (MJ 1:25.000)
  4. 3A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju – II. izmjene i dopune (MJ 1:25.000)

5. 3B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – II: izmjene i dopune (MJ 1:25.000)  
Građevinska područja:
6. 4.1. Vrbnik - II.izmjene i dopune (MJ1:5.000)
7. 4.2. Uvala Potovošće, Uvala Sv. Juraj- II.izmjene i dopune (MJ 1:5.000)
8. 4.3. Risika, Uvala Petrina, Uvala Melska- II.izmjene i dopune (MJ 1:5.000)
9. 4.3.1. Uvjeti uređenja kampa Katlov (T3-1) (MJ 1:1000)
10. 4.3.2. Uvjeti uređenja kampa Dragičev (T3-2)
11. 4.4. Garica, Donja Garica, Kampelje (MJ 1:5.000)- II.izmjene i dopune
12. 4.5. Mestinjak, Mali Drmuni (MJ 1:5.000)- II.izmjene i dopune

(4) Obvezni prilozi sadrže:

- Obrazloženje prostornog plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- Zahtjeve i mišljenja iz članka 90. i 105. Zakona o prostornom uređenju
- Izvješća o prethodnoj, javnoj, ponovnoj i II. ponovnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

## **B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 3.**

U Prostornom planu uređenja Općine Vrbnik („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 16/04, 43/07 i 53/07-ispr., u daljnjem tekstu: PPUO Vrbnik) članak 1. mijenja se i glasi:

„ (1) Programske smjernice za izmjenu i dopunu Plana odnose se na:

- redefiniranje opsega izgrađenog i neizgrađenog dijela građevnog područja svih općinskih naselja te sukladno istom korekcija područja posredne provedbe Plana (UPU i DPU), te redefiniranje smjernica za izradu planova nižeg reda. Preispitati uvjete gradnje i smještaja u domeni neposredne provedbe Plana za svako naselje posebno.

- proširenje građevinskog područja

Ovim izmjenama Plana predviđeno je proširenje građevinskog područja naselja sukladno već zaprimljenim primjedbama građana i u okviru zakonskih normi članka 50. Zakona o prostornom uređenju i gradnji za područje ZOP-a

- redefiniranje opsega i programa gospodarskih (poslovnih), komunalno-servisnih (poput npr. groblja), sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti unutar i izvan naselja, te sukladno zakonskim odredbama i izvan GP naselja.

- redefiniranje uvjeta gradnje i smještaja građevina javne i društvene namjene

- proširenje eksploatacijskog polja Garica i redefiniranje statusa eksploatacijskog polja Zakojnica

- redefiniranje obalnog područja u dijelu luka županijskog i lokalnog značaja

- redefiniranje dijela komunalne infrastrukturne mreže

- Određivanje dodatnih smjernica u dijelu posredne provedbe plana (UPU)
  - preispitivanje koridora prometne i infrastrukturne mreže na državnoj, lokalnoj I županijskoj razini te usklađenje istih s PPPGŽ
  - preispitivanje uvjeta zaštite u domeni zaštite prirode i zaštite kulturnog naslijeđa
  - redefiniranje uvjeta gradnje i smještaja programa, sadržaja i građevina izvan građevinskih područja naselja
  - usklađivanje granice obuhvata plana s administrativnim granicama Općine Vrbnik (Kampelje prema Korniću)
- (2) Granice obuhvata Prostornog plana su granice područja Općine Vrbnik određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« 90/92 i 58/93). Područje Općine Vrbnik nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora.
- (3) Statistička naselja u sastavu Općine Vrbnik su: Vrbnik, Risika, Garica i Kampelje.“

#### **Članak 4.**

##### **„U Članku 2. podnaslov 2.1. mijenja se i glasi:**

2.1. Građevine od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju“

Podnaslov 2.2.2. mijenja se i glasi :2.2.2. Građevine stambene namjene u neposrednoj provedbi Plana

Podnaslov 2.2.3. briše se

Podnaslov 2.2.4. mijenja se i glasi: 2.2.4. Građevine gospodarske namjene u neposrednoj provedbi Plana

Podnaslov 2.2.5. mijenja se i glasi: 2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene u neposrednoj provedbi Plana

Podnaslov 2.2.6. briše se

Podnaslov 2.2.7. mijenja se i glasi: 2.2.7. Montažne građevine - kiosci, štandovi u neposrednoj provedbi Plana

Podnaslov mijenja se i glasi:4.1. Skolstvo – Predskolske i skolske ustanove

Podnaslov mijenja se i glasi: 4.2. Sport i rekreacija

Podnaslov mijenja se i glasi: 4.3. Zdravstvo i socijalna skrb

Podnaslov mijenja se i glasi: 4.4. Kultura

Podnaslov mijenja se i glasi 4.5. Vjerske građevine

Iza podnaslova 5.1.1. dodaje se podnaslov koji glasi:

5.1.1a. Nerazvrstane ceste

Podnaslov 5.3. mijenja se i glasi:5.3. Vodnogospodarska infrastruktura

Podnaslov mijenja se i glasi 5.3.3. Uređenje vodotoka i drugih voda

Podnaslov mijenja se i glasi 5.3.4. Navodnjavanje i melioracijska odvodnja

Iza podnaslova podnaslova 8.6.2. dodaju se podnaslovi:

8.6.2a. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

8.6.2b. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta, erozije tla i klizišta

8.6.2c. Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

8.6.2d. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

8.6.2e. Mjere zaštite od epidemija i epizotija“

#### **Članak 5.**

„U članku 3. točka 5. briše se.

Točka 7. mijenja se i glasi: Površine za izdvojene namjene - površine za specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja odudaraju od naselja. Osnovne grupe izdvojenih namjena su:

- gospodarska namjena (proizvodna, poslovna i ugostiteljsko-turistička)
- sportski centri (golf igrališta i ostali sportski centri)
- groblja i
- gospodarenje otpadom.

Točka 8. briše se.

Točka 9. mijenja se i glasi: »Građevine ugostiteljsko-turističke namjene u ZOP-u jesu građevine smještene unutar građevinskog područja naselja ili na površinama za izdvojene namjene - hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, sportske, rekreativne i zabavne te sl. namjene (T1), turistička naselja (T2), kampovi-autokampovi (T3),

Točka 13. mijenja se i glasi: Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena

Točka 14. mijenja se i glasi: Potkrovljem se smatra prostor između stropne konstrukcije građevine i krova građevine, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije može biti najviše 1,20 m, a može se koristiti u stambene ili poslovne svrhe.

Točka 17. mijenja se i glasi: Koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kad su iste konstruktivni dio podzemne etaže: U izgrađenost građevne čestice ne ulaze:

- ukopane etaže, septičke taložnice, cisterne za vodu i spremnici za gorivo, ako su ukopani u teren i konstruktivno odvojeni od građevine
- vanjske komunikacije i terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, ako su u razini terena na kojem se nalaze odnosno maksimalno 0,6m uzdignute od zaravnatog terena
- parkirališta, otvorena igrališta bez tribina, školska igrališta, dječja igrališta i sl.
- otvoreni bazeni za individualne potrebe i potrebe društvene namjene uzdignuti od zaravnatog terena do 1,0 m

Točka 24. mijenja se i glasi: Lokalni uvjeti - lokalnim uvjetima smatraju se:

- reljef, vode, zelenilo;
- veliki nagib terena-više od 12%;
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- ambijentalne vrijednosti;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica;
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
- komunalna oprema;
- opremljenost komunalnom infrastrukturom;
- druge vrijednosti i posebnosti.

Točka 25. mijenja se i glasi:

25. Kategorije uredenosti građevinskog zemljišta određene ovim Prostornim planom su:

- **I. minimalno uređeno građevinsko zemljište**, koje obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju.

- **II. optimalno uređeno građevinsko zemljište**, obuhvaća osim minimalno uređenog zemljišta, i ostale elemente opremanja ( plinoopskrba, DTK, i drugo).

Sva građevinska područja u Općini Vrbnik moraju imati minimalnu kategoriju uređenosti.“

## **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE VRBNIK**

### **Članak 6.**

„U članak 4. stavak 3. podstavak 2. mijenja se i glasi:

2. Područja i građevine izvan građevinskog područja.

Izvan građevinskih područja može se graditi na građevinskim zemljištima i na prirodnim površinama.“

### **1.1. POVRŠINE NASELJA**

#### **Članak 7.**

U članku 5. riječ „lokalnog“ zamjenjuje se riječju „županijskog“.“

### **1.2. POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDVOJENE NAMJENE**

#### **Članak 8.**

„Članak 7. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeća građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:

a) gospodarska namjena:

- poslovne zone (K) - pretežito uslužne, manje proizvodne, komunalno-servisne, koje obuhvaćaju sljedeće zone na području Općine Vrbnik: Mestinjak- istok (K1<sub>2</sub>), Mali Drmuni (Vrbnik) (K2<sub>2</sub>), Zabrda (Vrbnik),
- ugostiteljsko-turistička namjena (T):
  - zone hotela s pratećim sadržajima trgovačke, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1), koje obuhvaćaju sljedeće zone na području Općine Vrbnik: **Uvala Petrina (Risika) (T1<sub>3</sub>)**-kapaciteta maksimalno 550 ležajeva, zone turističkih naselja (T2), koje obuhvaćaju sljedeće zone na području Općine Vrbnik: **naselje u uvali Melska (Risika) (T2<sub>5</sub>)**-do 450 ležajeva; **uvala sv. Juraj (T2<sub>6</sub>)** do 480 ležajeva i **uvala Potovošće u naselju Vrbnik (T2<sub>7</sub>)**-do 360 ležajeva;
  - zone kampova (T3) - Kamp: T3<sub>1</sub> Risika (Katlov) 0,54 ha, do 75 ležajeva
    - i. - Kamp: T3<sub>2</sub> Risika - (Dragičev), do 5 ha, do 600 ležajeva

b) groblja (G) uz naselja Vrbnik (G<sub>1</sub>), Risiku (G<sub>2</sub>) i Garica (G<sub>3</sub>).

c) reciklažno dvorište za komunalni otpad (OK) i odlagalište građevinskog otpada (OG) na području Treskavca

(2) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000, te br. 4. »Građevinska područja«, mj. 1:5000.“

#### **Članak 9.**

„Članak 8. mijenja se i glasi:

(1) Površine za infrastrukturu razgraničuju se određivanjem granica:

- površina predviđenih za infrastrukturne koridore, i

- površina predviđenih za infrastrukturne građevine.

(1a) Površine za infrastrukturu razgraničuju se na:

- površine za građevine prometa i građevine veza koje mogu biti u funkciji kopnenog (ceste, optički kabeli, i dr.), vodnog (luke, pristaništa, sidrišta, i dr.) i zračnog prometa (helidromi, i dr.);

- površine za građevine vodnogospodarskog sustava, vodozahvat i prijenos vode, akumulacija, vodocrpilišta (podzemna i nadzemna), akumulacija za odvodnju oborinskih i otpadnih voda, uređaj za pročišćavanje i ispušt sustava za melioracijsku odvodnju i navodnjavanje; i

- površine za energetske građevine za proizvodnju, transformaciju (trafostanice, rasklopna postrojenja, elektrovučna postrojenja) i prijenos (dalekovodi, i dr.).

(2) Građenje novih građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore i građevine nije dozvoljeno.“

### **Članak 10.**

„Članak 12. mijenja se i glasi:

(1) Razgraničenje namjene vodnih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, u mjerilu 1:25.000.

(2) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na slatkovodne vodene površine na kopnu i morske površine.

(3) Namjena i način korištenja mora odnositi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

(4) Slatkovodne vodene površine na kopnu razgraničavaju se na vodotoke, akumulaciju i sve veće lokve.

(5) Razgraničenje morskih površina provodi se određivanjem namjena za:

- prometne površine (unutrašnji plovni putevi),

- površine za građenje (građevinska područja)

- luka otvorena za javni promet - luka županijskog značaja Vrbnik i privezišta u sklopu građevinskog područja naselja za potrebe lokalnog stanovništva),

- građenje izvan građevnog područja

- luka otvorena za javni promet- luka lokalnog značaja Sv. Marak

- Površine namijenjene rekreaciji - rekreacijsko područje - u sklopu kojih su određeni lokaliteti uređenih kupališta (UPL) i prirodnih plaža (PPL) To su površine obalnog mora namijenjenog kupanju i rekreaciji, a prostire se duž obale, u širini od cca 300 metara.

- Plaže su određene kao površine na kopnu i na moru, u sklopu ili izvan građevinskog područja naselja i/ili izdvojene ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene. Iz rekreacijskih područja izuzete su površine i lokaliteti određeni za pomorski promet i lokaliteti priveza u sklopu ugostiteljsko - turističkih zona.

- ostale morske površine

- obuhvaćaju more izvan rekreacijskih površina i prometnih djelatnosti a namijenjene su tradicionalnom ribarenju i sl.“

### **Članak 11.**

**„Podnaslov iznad članka 13. Mijenja se i glasi: 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU“**

### **Članak 12.**

„Članak 14. mijenja se i glasi:

Prostornim planom određene su sljedeće građevine od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju:

**Građevine od važnosti za državu:**

1. Cestovne građevine s pripadajućim građevinama

a) državne ceste:

- Krk-Baška
- Omišalj-Dobrinj-Vrbnik-Stara Baška

2. poštanske i telekomunikacijske građevine:

a) međunarodni TK kabeli I. razine:-Rijeka -Krk - Senj / Rab- Novalja

3. Građevine sustava vodoopskrbe:

a) Regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme, industrijski transportni cjevovodi kapaciteta većeg od 250l/s:

- Podsustav Rijeka

4. Regulacijske i zaštitne vodne građevine

a) Hidrotehnički tuneli: Tunel Vrbnik

5. samostojeći antenski stupovi

**Građevine od važnosti za Županiju:**

1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- spoj naselja Vrbnik sa državnom cestom Omišalj - Dobrinj - Vrbnik - Stara Baška
- županijska cesta Dobrinj-Garica-spoj na državnu cestu Omišalj-Dobrinj-Vrbnik-Stara Baška

2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) telekomunikacijske građevine:

- magistralni TK kabeli II razine - Rijeka - Krk - Rab - Pag,
- Mali Lošinj - Krk - Senj (alternativni pravac)

b) poštanski ured Vrbnik

3. Građevine za vodoopskrbu s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: - podsustav »Rijeka«

4. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II. reda

5. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) prijenosni dalekovod 110 kV:

- TS Krk – TS Dunat – TS Rab

6. Građevine za postupanje s otpadom

- pretovarna stanica – Vrbnik-Treskavac

7. Luke otvorene za javni promet

-Vrbnik“

**Članak 13.**

„Članak 15. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Općine Vrbnik i to za naselja Vrbnik, Risika, Garica i Kampelje na sljedeći način:

- Vrbnik NA1,
- Risika NA 2\_1, NA 2\_4 do NA 2\_10,
- Garica NA 3\_1, NA 3\_4 do NA3\_8,
- Kampelje NA 4\_1 do NA4\_3.

(2) Na građevinskim područjima naselja na području Općine Vrbnik gradi se u skladu s odredbama ovog Prostornog plana i Zakona, odnosno detaljnije prostorno-planske dokumentacije (samo za središnje naselje Vrbnik-NA 1),

(3) Za sva izgrađena građevinska područja naselja na području Općine Vrbnik utvrđuje se minimalna kategorija uređenosti.“

#### Članak 14.

„U članku 16.stavak 1. briše se.

U stavku 2. umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi:“gdje je to propisano Zakonom“.“

#### Članak 15.

„Članak 17. mijenja se i glasi:

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela predviđenog za razvoj, proširenje, uređenje zemljišta i izgradnju. Neizgrađeni dio građevnog područja sastoji se iz uređenog i neuređenog dijela.

(2) **Izgrađeni dio građevnog područja naselja** je izgrađen sa građevinama, uređenim površinama (parkovi, igrališta i sl.)

**Neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja** je opremljen osnovnom infrastrukturom  
**Neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

(3) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Prostornim planom, a prikazani su na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena površina«, u mj. 1:25000 i br. 4 »Građevinska područja«, mj. 1:5000.“

#### Članak 16.

„U članku 18.stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Izgradnja unutar građevinskog područja naselja odvija se na uređenom građevinskom području.

Stavak 2. mijenja se i glasi: (2) Neposredni pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 4,50 m, stepeništem širine najmanje 1,50 m i maksimalne dužine 70 m.“

#### Članak 17.

„U članku 19.stavak 1.mijenja mijenja se i glasi:

(1) Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od regulacijskog pravca do granice građevne čestice za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara. Iznimno, a prema Planovima užeg područja ova udaljenost smije biti i 3m.“

#### Članak 18.

„Članka 20. mijenja se i dodaje se naslov iznad njega koji glasi:

#### NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA

#### Članak 20.

(1) Unutar građevinskog područja naselja na području Općine Vrbnik mogu se graditi i postavljati sadržaji i građevine:

- stambene namjene,
- javne i društvene namjene,
- gospodarske namjene,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,



- luke i privezišta u funkciji djelatnosti na kopnu,
- montažne građevine - štandovi, kiosci.

(2) Namjene navedene u stavku (1) ovog članka mogu se kombinirati i unutar jedne građevine u svim građevinskim područjima naselja.“

### Članak 19.

#### **„Podnaslov iznad članka 21. Mijenja se i glasi:2.2.2. Građevine stambene namjene u neposrednoj provedbi Plana“**

### Članak 20.

„Članak 22. mijenja se i glasi:

Ovim Prostornim planom građevine stambene namjene iz članka 21. stavak (2) ovog Prostornog plana po vrsti dijele se na stambene i stambeno-poslovne, a koje tipologijom mogu biti:

a) **obiteljska kuća**, koja može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu; maksimalno dopušteni broj stambenih jedinica su dvije (2),

b) **višeobiteljska građevina** koja može biti slobodnostojeća i dvojna; minimalni dopušteni broj stambenih jedinica je tri (3), a maksimalno dopušteni broj stambenih jedinica je četiri (4).

Postojeće dvojne građevine moguće je dovršiti u istoj tipologiji.

Osim obiteljskih i višeobiteljskih kuća koje se grade neposredno, samo unutar središnjeg naselja Vrbnik moguće je posrednom provedbom planirati i:

c) **višestambene građevine** sadrže više od četiri (4) stambene jedinice ali ne više od deset (10).“

### Članak 21.

„Članka 23. i naslov iznad njega mijenja se i glasi:Stambene i stambeno-poslovne građevine (obiteljske i višeobiteljske tipologije)“

Članak 23.

(1) **Stambena građevina** obiteljske tipologije može imati najviše do dvije stambene jedinice, a višeobiteljske tipologije do četiri stambene jedinice (ili dvije plus poslovni prostor). Višestambene građevine mogu imati od 5-10 stambenih jedinica.

(2) **Stambeno-poslovna građevina** višeobiteljske i višestambene tipologije osim osnovne stambene namjene može imati sadržaje poslovne i manje proizvodne te pomoćne namjene sukladno Odredbama ovoga Plana. Sadržaje pomoćne namjene (ali ne i proizvodne) u funkciji poboljšanja temeljne namjene, mogu imati i građevine obiteljske tipologije.

Obiteljske kuće grade se unutar izgrađenog i uređenog dijela građevinskih područja naselja neposrednom provedbom ovog Plana, , dok se unutar dijela neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskih područja naselja, a sukladno članku 191. grade temeljem ovim Planom propisanog urbanističkog plana uređenja.

(3) Obiteljske građevine grade se u sljedećim tipologijama:

- na slobodnostojeći način,

- na poluotvoreni način (dvojne građevine), te iznimno

- u nizu ili atrijskih kuća u nizu koji se sastoji od najmanje tri, a najviše šest jedinica (zasebnih građevinskih čestica) obiteljske tipologije sa samo jednom (višeetažnom) stambenom jedinicom. Građevine u nizu moguće je planirati samo u građevinskom područjima naselja Vrbnik prema odredbama plana užeg područja.”

Članak 22.

„Članci 24. - 65. brišu se.”

„ Iza članka 23.dodaju se članci 23a. – 23g.koji glase:

## Članak 23.a

### **Uvjeti gradnje slobodnostojećih obiteljskih građevina (do dvije stambene jedinica) u neposrednoj provedbi Plana**

Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA1, Risika NA 2\_1 do NA2\_13, Garica NA 3\_1 do NA3\_8, Kampelje NA 4\_1 do NA4\_3.

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice: 400 m<sup>2</sup>
- Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, prema lokalnim uvjetima (definiranim člankom 3., stavak 24.).

#### **2. Namjena građevine**

Obiteljske građevine su pretežito homogene stambene namjene uz mogućnost planiranja poslovnih sadržaja.

#### **3. Veličina i površina građevine**

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) 0,3
- Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja (povijesnim graditeljskim cjelinama) sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) može biti i 1,00, s tim da u građevini - obiteljskoj kući - moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi: 0,9
- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine - obiteljske kuće – iznosi 80 m<sup>2</sup>
- Najveća dopuštena površine tlocrtne projekcije nove građevine - obiteljske kuće iznosi 200 m<sup>2</sup>. Iznimno na građevnim česticama većim od 2000m<sup>2</sup> te isključivo u drugom redu parcela u odnosu na glavne prometnice, moguće je planirati i građevine tlocrtne projekcije do 250m<sup>2</sup> ali samo u prizemnoj etaži dok etaže iznad mogu imati površinu maksimalno 200m<sup>2</sup> GBP-a.
- Najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće iznosi 2 nadzemne etaže, s mogućnošću izgradnje podruma; ili na iznimno kosom terenu (nagiba većeg od 12%) 3 etaže ako se suterenska etaža planira za garažu.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,50 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca za građevine sa 2 nadzemne etaže.
- Ako se građevina gradi na iznimno kosom terenu gdje je nagib prirodnog terena veći od 12%, najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 3 nadzemne etaže od kojih je jedna obvezno suterena te najveća visina građevine iznosi 10,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena.

#### **4. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Građevine moraju biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od susjedne građevine i ne manje od 4 metra od granice građevne čestice, osim unutar povijesnih graditeljskih cjelina.
- Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od regulacijskog pravca do granice građevne čestice za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara.
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara za lokalne i županijske, odnosno 10,0 m za državne ceste. Udaljenosti mogu biti i manje prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama, ali isključivo za infrastrukturne građevine u funkciji prometnice.

## 5. Uvjeti oblikovanja građevina

- U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.
- Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu vrbničkog podneblja, te se preporuča da budu zaštićeni prikladnim i primjerenim elementima stolarije.
- Krovništa građevina moraju biti kosa, izvedena kao dvovodna ili jednovodna, raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta građevine, s nagibom krovnih ploha između 17 i 22°. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice, crvene boje, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.
- Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

## 6. Uvjeti uređenja građevne čestice

- Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta - ružmarina, lavande, brneste, agave, tamarisa, a izbjegavanjem bora i palme. Preporuča se formiranje brajda i sadnja voćaka.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.
- Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- Ograde se u pravilu izrađuju od neobrađenog kamena, zelenila i metala visine najviše 120 cm.
- Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm. Iznimno ukoliko konfiguracija terena to uvjetuje, mogu se graditi i viši podzidi, ali samo na temelju idejnog projekta.
- Pomoćne i manje građevine gospodarske-obrtničke namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću najviše kao jednoetažne.
- Pomoćne i manje građevine gospodarske - obrtničke namjene grade se uz uvjet da:
  - visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 3,0 metra,
  - tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od 60 m<sup>2</sup>.
- Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti:
  - ako se grade kao slobodnostojeće građevine mogu se graditi i do granice građevne čestice,
  - ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
  - ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.
- Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca iznosi 5 metara.
- Iznimno, građevine se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahvat predstavlja jedini način pristupa na cestu, odnosno uvjetuje ga položaj ostalih građevina.
- Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,5 metara za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, regulacijski pravac formirat će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5 metara, a za ostale čestice prema lokalnim uvjetima.

- Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 metra.
- Kod građenja građevina gospodarske namjene, odgovarajući prostor za parkiranje osigurat će se u okviru građevne čestice.

- Na građevnoj čestici osim građevine stambene namjene - obiteljske kuće - mogu se graditi i poljoprivredne gospodarske građevine kao jednoetažne tako da:

- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine može biti najviše 2,5 metara;
- građevinski pravac u pravilu je iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene,
- građevine moraju biti udaljene najmanje 8 metara od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 15 metara od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici;
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 metra,
- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od tri metra do susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori.
- otvorom se ne smatra ventilacijski otvor najvećeg promjera 15 cm.
- Poljoprivredne gospodarske građevine sa izvorima zagađenja nije moguće graditi unutar građevinskog područja naselja Vrbnik.
- Poljoprivredne gospodarske građevine koje se izgrađuju kao dvojne, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 metra.
- Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12 metara, a gnojišta ne manje od 15 metara.
- Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala. Pod mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.
- Jame za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina za jame za osoku jednake su kao i za gnojišta.
- Udaljenost građevina od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.
- Postojeće pomoćne, manje građevine gospodarske-obrtničke namjene i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima, ukoliko su zadovoljeni uvjeti propisani ovim Prostornim planom.

## **7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

- Građevine unutar izgrađenih građevinskih područja naselja priključuju se u pravilu na postojeće ili planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.
  - Za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koji je planiran uz državne ili županijske ceste planira se sabirna ulica,
  - Unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav vodoopskrbe i odvodnje, a do izgradnje istog, uvjetuje se gradnja cisterni i nepropusnih sabirnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi ovisno o zoni sanitarne zaštite.
  - Priključak na građevine elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.
- Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 126.

## **8. Mjere zaštite okoliša**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## **9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje**

- Na rekonstrukcije unutar građevinskog područja primjenjuju se uvjeti određeni za gradnju novih građevina.
- Iznimno, rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjednu parcelu, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.
- Građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu ili susjednu građevinu, mogu se sa strane gdje je udaljenost od međe manja od planski propisane rekonstruirati samo na način da se ta udaljenost rekonstrukcijom ne smanjuje, dok se u preostalom dijelu mogu dograđivati sukladno drugim odredbama Plana.
- Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštivanje koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti.
- Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.
- Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno građenje uz ili između postojećih građevina, prema kojima se interpolirana građevina mora uskladiti visinom i tlocrtnim gabaritima.
- Interpolacija unutar građevinskih područja provodi se pod istim uvjetima koji su određeni za gradnju novih građevina ako u Odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije.

## **10. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

-Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## **Članak 23b.**

### **Uvjeti gradnje obiteljskih građevina dvojne tipologije (do dvije stambene jedinice) u neposrednoj provedbi Plana**

Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA1, Risika NA 2\_1 do NA2\_13, Garica NA 3\_1 do NA3\_8, Kampelje NA 4\_1 do NA4\_3.

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice: 300 m<sup>2</sup>

#### **2. Namjena građevine**

Obiteljske građevine su pretežito homogene stambene namjene uz mogućnost planiranja poslovnih sadržaja.

#### **3. Veličina i površina građevine**

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) 0,4
- Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja (povijesnim graditeljskim cjelinama) sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) može biti i 1,00, s tim da u građevini - obiteljskoj kući - moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi: 0,8

- Najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije nove dvojne građevine – obiteljske kuće – iznosi 60 m<sup>2</sup>
- Najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće iznosi 2 nadzemne etaže, s mogućnošću izgradnje podruma; ili na iznimno kosom terenu (nagiba većeg od 12%) 3 etaže ako se suterenska etaža planira za garažu.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,50 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca za građevine sa 2 nadzemne etaže.

#### **4. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Građevine stambene namjene koje će se graditi kao dvojne, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od granice susjedne građevine najmanje h/2, ali ne manje od 4 metara od granice građevne čestice.
- Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od regulacijskog pravca do granice građevne čestice za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara.
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara za lokalne i županijske, odnosno 10,0 m za državne ceste. Udaljenosti mogu biti i manje prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama, ali isključivo za infrastrukturne građevine u funkciji prometnice.

#### **5.Uvjeti oblikovanja građevina**

- Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 23a.

#### **6.Uvjeti uređenja građevne čestice**

- Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 23a.

#### **7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

- Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 23a.

#### **8. Mjere zaštite okoliša**

- Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 23a.

#### **9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje**

- Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 23a.

#### **10. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### **Članak 23c.**

#### **2.2.2.2. Uvjeti gradnje slobodnostojećih višeobiteljskih građevina (do 4 stambene jedinica) u neposrednoj provedbi Plana**

Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA1, Risika NA 2\_1 do NA2\_13, Garica NA 3\_1 do NA3\_8, Kampelje NA 4\_1 do NA4\_3.

##### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

Najmanje površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>

##### **2. Namjena građevine**

Višeobiteljske građevine su stambene namjene sa mogućnošću planiranja drugih sadržaja poslovne namjene primjerenih stanovanju: manjih ureda, caffè-barova, trgovina i slično.

### **3. Veličina i površina građevine**

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,9

- Najveća dopuštena površina građevne čestice nije definirana.

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi 100 m<sup>2</sup>.

- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 200 m<sup>2</sup>

- Najveći dopušteni broj etaža višeobiteljske građevine iznosi 3 nadzemne etaže, s mogućnošću izgradnje podruma.

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,6 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

- Ako se građevina gradi na iznimno kosom terenu gdje je nagib prirodnog terena veći od 12%, najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 3 nadzemne etaže od kojih je jedna obvezno suteren te najveća visina građevine iznosi 10,5 m, pri čemu najniža kota zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena.

### **4. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Građevine stambene namjene koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od susjedne građevine i ne manje od 4 metra od granice građevne čestice, osim unutar povijesnih graditeljskih cjelina.

- Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od regulacijskog pravca do granice građevne čestice za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara.

- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara za lokalne i županijske, odnosno 10,0 m za državne ceste. Udaljenosti mogu biti i manje prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama, ali isključivo za infrastrukturne građevine u funkciji prometnice.

### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 23a.

### **6. Uvjeti uređenja građevne čestice**

Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 23a.

### **7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 23a.

### **8. Mjere zaštite okoliša**

Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 23a.

### **9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje**

Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 23a.

### **10. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## **Članak 23d.**

### **2.2.2.2. Uvjeti gradnje dvojnih višeobiteljskih građevina (do 4 stambene jedinica) u neposrednoj provedbi Plana**

Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA1, Risika NA 2\_1 do NA2\_13, Garica NA 3\_1 do NA3\_8, Kampelje NA 4\_1 do NA4\_3.

### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

Najmanje površina građevne čestice iznosi:

- 400 m<sup>2</sup>.

### **2. Namjena građevine**

Višeobiteljske građevine su stambene namjene sa mogućnošću planiranja drugih sadržaja poslovne namjene primjerenih stanovanju: manjih ureda, caffe-barova, trgovina i slično.

### **3. Veličina i površina građevine**

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,4.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,2.

- Najveća dopuštena površina građevne čestice nije definirana.

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi 80 m<sup>2</sup>.

- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi 150 m<sup>2</sup>.

- Najveći dopušteni broj etaža višeobiteljske građevine iznosi 3 nadzemne etaže, s mogućnošću izgradnje podruma.

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,6 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

### **4. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Građevine stambene namjene koje će se graditi kao dvojne, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od granice susjedne građevine najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 4 metara od granice građevne čestice.

-Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od regulacijskog pravca do granice građevne čestice za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara.

-Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara za lokalne i županijske, odnosno 10,0 m za državne ceste. Udaljenosti mogu biti i manje prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama, ali isključivo za infrastrukturne građevine u funkciji prometnice.

### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće višeobiteljske građevine iz članka 23a.

### **6. Uvjeti uređenja građevne čestice**

Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće višeobiteljske građevine iz članka 23a.

### **7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće višeobiteljske građevine iz članka 23a.

### **8. Mjere zaštite okoliša**

Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće višeobiteljske građevine iz članka 23a.

### **9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje**

Vrijede isti uvjeti kao za dvojne višeobiteljske građevine iz članka 23a.

### **10. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

-Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.



## **2.2.4. Građevine gospodarske namjene u neposrednoj provedbi plana**

### **Članak 23e.**

Uvjeti gradnje gospodarskih građevina u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA1, Risika NA 2\_1 do NA2\_13, Garica NA 3\_1 do NA3\_8, Kampelje NA 4\_1 do NA4\_3.

(1) Unutar svih građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. kojom se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske),
- poljoprivredne gospodarske građevine.

(3) Unutar građevinskog područja naselja Vrbnik nije dopuštena izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina.

### **(4) Građevine poslovne namjene-pretežito uslužne u neposrednoj provedbi plana**

- Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina poslovne namjene u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja:

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- Površina građevne čestice za građevine poslovne namjene ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>.
- Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 3000 m<sup>2</sup>.

#### **2. Namjena građevine**

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine pošte, uprave, javnih službi i sl.

#### **3. Veličina i površina građevine**

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.
- Dopuštena etažnost građevine poslovne namjene je najviše podrum i 2 nadzemne etaže.
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi 6,5 metara.
- Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.
- Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.
- Za građevine do 200 m<sup>2</sup> brutto kao i za građevine veće od 200 m<sup>2</sup> površine koje su navedene u stavku (1) ovog članka, propisuje se optimalna kategorija uređenosti.

#### **4. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 5 metara od granice građevne čestice.

#### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.

#### **6. Uvjeti uređenja građevne čestice**

- Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

- Ograde se grade kao krute metalne (ne smiju biti žičane) u kombinaciji sa kamenom ili betonom i ne mogu biti više od 2 m, osim iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

- Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice građevine poslovne namjene.

- Iznimno, unutar već izgrađenih dijelova naselja investitor može osigurati parkirališno mjesto i kupnjom ili zakupom zemljišta u neposrednoj blizini, uz javnu prometnu površinu.

- Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati 100% površine građevne čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno obradi kao okolni teren.

Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 126.

#### **7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

- Građevine poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica minimalne širine 5,5 metara.

- Priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi i temeljem poglavlja 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.

#### **8. Mjere zaštite okoliša**

- Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru doseg negativnih utjecaja.

#### **9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje**

Rekonstruiraju se prema pravilima za novu gradnju.

#### **10. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

-Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### **(5) Građevine poslovne namjene-pretežito trgovačke u neposrednoj provedbi plana**

- Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina poslovne namjene-pretežito trgovače u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja:

### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- Površina građevne čestice za građevine poslovne namjene ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup>.
- Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 3000 m<sup>2</sup>.

### **2. Namjena građevine**

Građevine poslovne namjene pretežito trgovačke podrazumijevaju trgovine mješovitom robom različitog spektra. ,

### **3. Veličina i površina građevine**

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,5.
- Dopuštena etažnost građevine poslovne namjene je najviše podrum i 1 nadzemna etaža.
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi 4,5 metra.
- Izgradnja građevina ove namjene do 200 m<sup>2</sup> bruto površine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja vrši se neposrednom provedbom temeljem odredbi ovog Prostornog plana, a za građevine veće od 200 m<sup>2</sup> bruto površine unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, određuje se ovim Planom propisanim planom užeg područja za odnosno naselje sukladno članku 191. ovih Odredbi.
- Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru doseg negativnih utjecaja.
- Za građevine do 200 m<sup>2</sup> bruto kao i za građevine veće od 200 m<sup>2</sup> površine koje su navedene u stavku (1) ovog članka, propisuje se optimalna kategorija uređenosti.

### **4. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 metara od granice građevne čestice.

### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i radnim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu, zgrađenom kontekstu i lokalnim uvjetima.

### **6. Uvjeti uređenja građevne čestice**

- Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- Ograde se grade kao krute metalne (ne smiju biti žičane) u kombinaciji sa kamenom ili betonom i ne mogu biti više od 2 m, osim iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

- Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice.

Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 126.

**Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, mjere zaštite okoliša, mjere zaštite okoliša i uvjeti rekonstrukcije, Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti isti kao za poslovne građevine-pretežito uslužne iz prethodnog stavka.**

#### **(6) Građevine poslovne namjene-manje zanatske u neposrednoj provedbi plana**

- Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina poslovne namjene-zanatske u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja:

##### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- Površina građevne čestice za građevine poslovne namjene ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>.

##### **2. Namjena građevine**

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi sljedeće građevine u funkciji zanatstva-bravarije, stolarije, limarije, auto-servisi, staklarne te proizvodnja sve opreme u funkciji vinarstva.

##### **3. Veličina i površina građevine**

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.

- Dopuštena etažnost građevine poslovne namjene je najviše podrum i 2 nadzemne etaže.

- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi 6,5 metara.

##### **4. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 metara od granice građevne čestice.

##### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.

Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, mjere zaštite okoliša, mjere zaštite okoliša i uvjeti rekonstrukcije isti kao za poslovne građevine-pretežito uslužne iz prethodnog stavka.

#### **2.2.4.1. Poljoprivredne gospodarske građevine u neposrednoj provedbi Plana**

##### **Članak 23f.**

Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Risika NA 2\_1 do NA2\_13, Garica NA 3\_1 do NA3\_8, Kampelje NA 4\_1 do NA4\_3.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- Površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m<sup>2</sup>.
- Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>.

### **2. Namjena građevine**

- U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:
  - poljoprivredne gospodarske građevine.
  - Unutar građevinskog područja naselja Vrbnik nije dopuštena izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina.

### **3. Veličina i površina građevine**

- Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije građevine iznosi 120 m<sup>2</sup>.
- Dopuštena je izgradnja najviše jedne etaže. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m do vijenca građevine.

Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu te izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina može se planirati unutar naselja, s tim da se za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja to odnosi na uzgoj maksimalno:

- konja do 4 komada,
- peradi do 150 komada,
- kunića do 50 komada,
- ovce, koze 20 komada.

Ostali uvjeti gradnje i smještaja isti kao za manje zanatske građevine iz prethodnog stavka.

## **2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene u neposrednoj provedbi Plana**

### **Članak 23g.**

Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina-građevine iz skupine hoteli u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA1, Risika NA 2\_1 do NA2\_13, Garica NA 3\_1 do NA3\_8, Kampelje NA 4\_1 do NA4\_3.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene smještaju i prehrani, tj. ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

(2) Unutar izgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli (do 600 m<sup>2</sup>i manje brutto površine građevine, grade se neposrednim provođenjem odrednica ovog Prostornog plana.

(3) Za pojedinačne građevine iz stavka (3) ovog članka kao i za građevine veće bruto površine, propisuje optimalna kategorija uređenosti zemljišta, uz uvjet da se građevna čestica mora nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 metara.

(4) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za građevne čestice u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, i to iz skupine hotela s pratećim sadržajima trgovačke, ugostiteljske, te slične namjene iznosi 800 m<sup>2</sup>.
- Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja izgradnja je moguća i na česticama manje površine, ako se predmetna građevina interpolira u postojeću izgrađenu strukturu.

#### **2. Namjena građevine**

- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti prateći sadržaji- sportski tereni, bazeni, terase i sl.

#### **3. Veličina i površina građevine**

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,5.

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,5.
- Najveći broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje i 2 kata (podrum i 3 nadzemne etaže) bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.
- Najveća dopuštena visina građevine (h) je 11,0 metara, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Iznimno, ovim Planom propisanim urbanističkim planom uređenja za građevinska područja moguće je odrediti i veći broj etaža i veću visinu građevine, ali ne više od četiri etaže (prizemlje, dva kata i potkrovlje) i najveće dopuštene visine građevine (h) od 14,0 metara.

#### **4. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje  $h/2$  visine građevine, ali ne manje od 5 m od granice građevne čestice, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 5 metara od granice čestice ne dopušta izgradnja otvora.

#### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

- Arhitektonsko oblikovanje građevina hotelske namjene i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebjeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade, kamene crte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl, pune zidane ograde na balkonima i terasama i dr.).
- u neizgrađenim dijelovima naselja moguće je planirati i suvremniji arhitektonski izraz
- U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.
- Krovništa građevina moraju biti kosa, izvedena kao dvovodna ili jednovodna, raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta građevine, s nagibom krovnih ploha između 17 i 22°. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice, crvene boje, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.
- Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina krovništa mogu biti i ravna a moguće je ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa).

#### **6. Uvjeti uređenja građevne čestice**

- Najmanje 50% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, teniskih terena i sl., s tim da hortikulturno uređena površina iznosi najmanje 40 % površine građevne čestice.
- Za uređenje građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene obavezno je idejno rješenje okoliša sa svim potrebnim odrednicama - tip hortikulturnog rješenja, obrada partera i sl.
- Za smještajne i uslužne kapacitete potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta u skladu s člankom 125. i 126., stavak (1).

#### **7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

- Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 metara.
- Priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi i temeljem poglavlja 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.

## **8. Mjere zaštite okoliša**

- Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru doseg negativnih utjecaja.

## **9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje**

- Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.
- Postojeći hoteli, pansioni, odmarališta, turistička naselja i depadanse namijenjeni ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti ne mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene.
- Kod rekonstrukcije postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene u izgrađenim dijelovima naselja i povijesnim graditeljskim cjelinama moguća su odstupanja od uvjeta za novu gradnju, a prema lokalnim uvjetima.
- Rekonstrukcija postojećih građevina moguća je i u cilju održavanja ili podizanja kategorije građevine.

## **10. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

-Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

- Iznimno na građevnoj čestici 333 k.o.Vrbnik moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine uz poštivanje svih ovdje propisanih uvjeta smještaja i gradnje na način da visina građevine bude propisanih 11 metara. Obzirom da s osnovnom građevinom čine nedjeljivi funkcionalni sklop, u dijelu građevnih čestica 331/1, 331/2, 330/2, 330/1 nulta kota postavlja se na zaravnati dio koji je 6 metara viši od dijela koji se nalazi uz Ulicu Supec. Građevine na nivou +6m potrebno je oblikovanjem, visinom i tipologijom uskladiti sa donjom građevinom tako da čine skladan i u kontekst naselja uklopiv arhitektonski sklop.“

Članak 23.

**„Podnaslov iznad članka 66. mijenjas e i glasi: 2.2.7. Montažne građevine - kiosci, štandovi, reklamni panoi u neposrednoj provedbi Plana“**

Članak 24.

**„Iza članka 66. dodaje se članci od 66a.do 66c s naslovom iznad koji glasi:**

### **POSREDNA PROVEDBA**

Članak 66a.

#### **Uvjeti i smjernice za izradu izmjena i dopuna UPU 1 naselja Vrbnik**

U središnjem naselju (Vrbnik-NA 1) se osim stanovanja planiraju i ostale prateće funkcije sukladno sljedećim smjernicama:

- udio površina namijenjenih odmoru (sportsko-rekreacijska namjena, parkovi, dječja igrališta i površine zaštitnog zelenila) min. 15% naselja,
- udio površina namijenjenih radu (poslovna i ugostiteljsko turistička namjena) max. 20% naselja,
- udio površina namijenjenih prometu do 15% naselja.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana PGŽ (SN.PGŽ.br 32/13) područje ranijih ugostiteljsko-turističkih zona (ukupno oko 16 ha) priključuju se građevinskom području naselja.

Na rubnim područjima naselja Vrbnik potrebno je planirati vrste i tipologije građevina sukladno odredbama ovog Plana za neposrednu provedbu koje se odnose za stambene, javne i društvene, ugostiteljsko turističke i poslovne građevine.

Područje zone Namori potrebno je planski usmjeriti ka središnjim funkcijama naselja.

Funkcionalno taj se dio usmjerava središnjim sadržajima naselja Vrbnik-osim stanovanja moguće je planirati različiti spektar ugostiteljstva i turizma, javne i društvene sadržaje, komercijalne i poslovne programe.

Potrebno je omogućiti kvalitetne pješačke i kolne pristupe novih sadržaja s postojećim naseljem. Parkiranje (javno i privatno) preferirati u podzemnim etažama gdje se mogu smjestiti i spremišta te tehnički dijelovi zgrada. Osobiti akcent dati javnim prostorima i površinama za šetnice, trgove, odmor i javne manifestacije mještana.

Gradnju objekata ove zone treba planirati rubno a teren će se kaskadno-obzirom na topografske specifičnosti, spuštati od najviših (u zaleđu prema jugu) do najnižih priobalnih kota u sjevernom dijelu zone Namori. Katnosti i tipologije građevina bit će usklađene tako da visinom, te utvrđivanjem nulte kote i niveleta budu prilagođene ulicama braće Trinajstić i Iseljenički put. Prizemne etaže novosagrađenih građevina bit će pretežito javnog i uslužnog karaktera (trgovine, restorani, kafići, obrti i usluge, i sl.) dok će više etaže biti namijenjene stanovanju. Unutar kompleksa Namori moguća je izgradnja hotela kapaciteta do 120 ležajeva.

Uvjeti smještaja i gradnje svih vrsta građevina na području zone Namori mogu iznimno i zbog vrlo specifičnih lokalnih uvjeta varirati u odnosu na tipske propisane na općinskoj razini ovim Planom, a njihov je raspon potrebno analizirati i elaborirati odgovarajućim stručnim podlogama: urbanističkim i arhitektonskim studijama prostora Namori koje predstavljaju osnovu za određivanje svih temeljnih parametara za smještaj i gradnju građevina.

Potrebno osigurati optimalnu razinu uređenosti građevinskog zemljišta.

### **Članak 66b.**

#### **Smjernice gradnje višestambenih građevina (od 5 do 10 stambenih jedinica) u posrednoj provedbi Plana**

(1) Višestambene građevine mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Vrbnik (NA1) temeljem Urbanističkog plana uređenja čija je obaveza izrade utvrđena Zakonom i PPPGŽ.

(2) Za izgradnju višestambenih građevina unutar građevinskog područja naselja Vrbnik (NA1) propisuje se optimalna uređenost građevinskog zemljišta.

(3) Uvjeti gradnje u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja Vrbnik NA1

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
- Najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.

#### **2. Namjena građevine**

- Višestambene građevine su stambene namjene sa mogućnošću planiranja drugih sadržaja poslovne namjene primjerenih stanovanju.
- Višestambene građevine mogu imati i garaže, te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski objekti, koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem, ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

#### **3. Veličina i površina građevine**



- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,5
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 2,0
- Najveći dopušteni broj etaža višestambene građevine je 4 (prizemlje, 3 kata bez mogućnosti izgradnje potkrovlja), s mogućnošću gradnje podruma.
- Najveća dopuštena visina građevine je 12,00 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

#### **4. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Građevine moraju biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od susjedne građevine i ne manje od 4 metra od granice građevne čestice, osim unutar povijesnih graditeljskih cjelina.

#### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

- Vrijede isti uvjeti kao za obiteljske i višeobiteljske građevine.
- Krovišta građevine moraju biti kosa, nagiba između  $22^\circ$  i  $25^\circ$ , a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice, crvene boje.

#### **6. Uvjeti uređenja građevne čestice**

- Vrijede isti uvjeti kao za obiteljske i višeobiteljske građevine.
- Isključena je mogućnost gradnje pomoćnih i poljoprivrednih građevina u sklopu okućnice višestambene građevine.

#### **7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

- Svaka stambena jedinica mora imati osigurano minimalno 1,5 parkirališno mjesto.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine. Iznimno, urbanističkim planom uređenja čija je obaveza izrade utvrđena ovim Planom, moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice na javnoj površini.
- Građevine unutar izgrađenih građevinskih područja naselja priključuju se u pravilu na postojeće ili planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.
- Za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koji je planiran uz državne ili županijske ceste planira se sabirna ulica,
- Unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav vodoopskrbe i odvodnje, a do izgradnje istog, uvjetuje se gradnja cisterni i nepropusnih sabirnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi ovisno o zoni sanitarne zaštite.
- Priključak na građevine elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.
- Ostali uvjeti priključenja dati poglavljem 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.

Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 126.

#### **8. Mjere zaštite okoliša**

Vrijede isti uvjeti kao za obiteljske i višeobiteljske građevine.

#### **9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje**

Vrijede isti uvjeti kao za obiteljske i višeobiteljske građevine.

#### **10. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

-Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### **Članak 66c.**

Smjernice gradnje obiteljskih građevina u tipologiji niza (do dvije stambene jedinica) za područje naselja Vrbnik-NA 1

Građevine ove tipologije moguće je planirati samo unutar područja središnjeg naselja Vrbnik NA 1. za koje se sukladno drugim odredbama Plana izrađuje UPU.

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice: 250 m<sup>2</sup>

- Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, prema lokalnim uvjetima (definiranim člankom 3., stavak 24.).

2. Namjena građevine

Obiteljske građevine su pretežito homogene stambene namjene uz mogućnost planiranja poslovnih sadržaja.

3. Veličina i površina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) 0,5

- Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja (povijesnim graditeljskim cjelinama) sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) može biti i 1,00, s tim da u građevini - obiteljskoj kući - moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi: 1,00

- Najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije nove dvojne građevine – obiteljske kuće – iznosi 50 m<sup>2</sup>

- Najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće iznosi 2 nadzemne etaže, s mogućnošću izgradnje podruma; ili na iznimno kosom terenu (nagiba većeg od 12%) 3 etaže ako se suterenska etaža planira za garažu.

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,50 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca za građevine sa 2 nadzemne etaže.

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Obiteljske kuće koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljene najmanje pola visine (h/2), ali ne manje od 3 metra.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

- Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 66b.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 66b.

7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 66b.

8. Mjere zaštite okoliša

Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 66b.

9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje

Vrijede isti uvjeti kao za slobodnostojeće obiteljske građevine iz članka 66b.

### **Članak 25.**

„U članku 68.iza stavke 4. dodaje se stavka 5.koja glasi:

(5) Površine izvan naselja za izdvojenu namjenu (poslovnu i ugostiteljsko-turističku) uređuju se i grade planovima užeg područja, osim za iznimke utvrđene ovim Planom.“

### **Članak 26.**

„Članak 70.mijenja se i glasi:

Prostornim planom određene su površine za sljedeće izdvojene namjene:

- gospodarsku namjenu - poslovnu,

- ugostiteljsko-turističku namjenu,

- groblja.
- reciklažno dvorište za komunalni otpad (OK) i odlagalište građevinskog otpada (OG) na području Treskavca.“

### **Članak 27.**

„Članak 71. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom određene su površine za gradnju gospodarskih sadržaja:

- poslovne djelatnosti,
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti,
- eksploatacije mineralnih sirovina i
- uzgoj riba i školjakaša u moru i slatkoj vodi.

(2) Poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti smještaju se unutar građevinskih područja gospodarske namjene. Eksploatacije mineralnih sirovina u smješta se u građevinska zemljišta, a uzgoj riba i školjakaša u moru i slatkoj vodi, na prirodnim površinama.

(3) Građevinska područja izdvojenih namjena su:

- a) poslovna djelatnost:
  - K1<sub>2</sub> - Mestinjak - istok
  - K2<sub>2</sub> - Mali Drmuni (Vrbnik)
  - K3<sub>1</sub> - Zabrda (Vrbnik)
- b) ugostiteljsko-turistička:
  - T1<sub>3</sub>- uv.Petrina (Risika)
  - T2<sub>5</sub>- uv. Melska (Risika)
  - T2<sub>6</sub>- uv. Sv. Juraj (Vrbnik)
  - T2<sub>7</sub>- uv. Potovošće (Vrbnik)
  - T3<sub>1</sub>- Katlov (Vrbnik)
  - T3<sub>2</sub>- Dragičev (Vrbnik)

(2) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.“

### **Članak 28.**

„Članak 72. mijenja se i glasi:

(1) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne, skladišne, uslužne, trgovačke ili komunalno servisne sadržaje. Unutar ovih zona moguće je postaviti uređaje i planirati postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije, kao i planirati suhe marine.

(2) Za površine poslovne namjene Mali Drmuni (Vrbnik) (K2<sub>2</sub>) obavezna je izrada urbanističkog plana-UPU 12.“

### **Članak 29.**

„Iza članka 72. dodaje se novi članak 72a. s naslovom iznad njega koji glasi:

#### **Poslovna namjena u neposrednoj provedbi Plana**

Neposrednom se provedbom mogu realizirati sljedeće poslovne zone:

- K3<sub>1</sub> - Zabrda (Vrbnik)

Zona gospodarsko poslovne namjene Zabrda (Vrbnik) K31 namijenjena je gradnji građevina komunalno – servisne namjene. Gradnji i uređenju zone moguće je iznimno pristupiti neposredno.

Površina zone iznosi 1,91 ha, a obuhvaća dio k.č.br. 5431/1 i cijelu k.č.br. 1060, sve k.o. Vrbnik. Područje obuhvata zone podijeljeno je na 4 prostorne jedinice-građevne čestice:

1. Prostorna jedinica, građevna čestica K3-1-A
2. Prostorna jedinica, građevna čestica K3-1-B
3. Prostorna jedinica, građevna čestica K3-1-C,
4. Prostorna jedinica, građevna čestica prometnice

za koje se ovim planom utvrđuju prostorni pokazatelji i uvjeti smještaja i gradnje građevina. Položaj, oblik i veličina prostornih jedinica određen je u kartografskom prikazu br. 4.1. i 4.2. Građevinska područja u mjerilu 1:5 000.

Određuju se slijedeći uvjeti gradnje za prostornu jedinicu građevna čestica **K3-1-A**

### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

Najmanja veličina građevne čestice za gradnju građevina iznosi 1200 m<sup>2</sup>

### **2. Namjena građevina**

Površine su namijenjene za izgradnju osnovnih građevina manjih proizvodnih i obrtničkih pogona, pogona koji bi služili preradi grožđa (vinarije), vinskog podruma i sl., za preradu poljoprivrednih proizvoda, odnosno manja klaonica s preradom mesa, manji pogon za preradu mlijeka i mliječnih proizvoda te manji pogon za preradu ovčje kože i slične djelatnosti.

Pomoćne građevine, koje su u funkciji osnovne namjene, formiraju se za čuvanje i skladištenje poljoprivrednih alata i strojeva, održavanje i servisiranje poljoprivrednih strojeva i alata, i za ostale sukladne namjene (vatrogasni dom, solarni kolektori i sl.).

### **3. Veličina i građevna (bruto) površina građevine**

U gradivom dijelu čestice može se izgraditi građevina, koja može biti sastavljena i od više građevnih jedinica koje su povezane u jednu funkcionalnu cjelinu za određenu namjenu.

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,5.
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine poslovne namjene iznosi 8100 m<sup>2</sup>
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice ( $k_{is}$ ) je 1,0
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su tri etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra.

### **4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Gradivi dio prostorne jedinice (buduće građevne čestice) predstavlja dio površine zemljišta udaljen 6,0 m od svih njenih rubova.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m

Na građevnoj čestici mogu se smjestiti i pomoćne građevine, kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- potporni zidovi,
- komunalne građevine i uređaji,
- površine i građevine za sport i rekreaciju,

- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Građevine iz stavka (1) ove točke grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati do maksimalno 1.0 metar od granice sa susjednom građevnom česticom:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- komunalne građevine i uređaji,
- razni podzemni i nadzemni spremnici,
- prometne građevine i uređaji.
- portirnice

## **5. Uređenje građevne čestice**

- Parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice utvrđenih u točki 5.1.3. Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta) ovoga Plana.

- Kod izrade tehničke dokumentacije (za ishođenje lokacijskih dozvola) treba poštivati sve postojeće normative za sprečavanje nastanka arhitektonskih barijera.

- Najmanje 20% površine svake građevne čestice poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

- Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.

- Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko raslinje i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 0.5 metara. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2.0 metra od podzemne infrastrukture.

- Građevna čestica može biti ograđena pri čemu se mora omogućiti slobodan pristup samoj građevini. Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1.8 m, a između građevnih čestica je, u pravilu do 2.0 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1.,8 m, odnosno 2.0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja. Ograde oko građevne čestice, kao i potporne i druge zidove na njoj, izgraditi kao žbukane, kamene, zelene živice odnosno kombinacijom niskog punog zida i zelene živice ili kombinacijom niskog punog zida i transparentne metalne ograde. Kod potpornih zidova potrebno je predvidjeti i drenažu terena.

- Pješačke staze unutar građevnih čestica, kao i vanjske terase obraditi s kamenom, tlakovcem, asfaltom i sl.

- Kolne površine, parkirališta, izvoditi upotrebom kamena, asfalta ili sličnim materijalom.

-Pješačke staze kao i parkirne površine mogu biti natkrivene (pergola sa zelenilom).

## **6. Uvjeti oblikovanja građevina**

Proizvodna građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora, osobito spram vanjskih vizura. Oblikovanje građevina provodi se prema načelima suvremenog arhitektonskog sloga primjenom kvalitetnih i postojanih materijala;

## **7. Način i uvjeti priključenja poslovnih građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana.

Prometna mreža. Za potrebe organizacije interne prometnice zone utvrđena je građevinska čestica prometne površine. U području zone mogu se graditi javna parkirališta.

Potrebni parkirališni prostori osigurati unutar građevnih čestica građevina.

Parkirališta mogu biti natkrivena drvenom ili čeličnom pergolom maksimalne visine 3.0 metara koja je obrasla zelenilom, a unutar istih moguća postava sunčevih kolektora i fotonaponskih ćelija.

Na području zone ne planira se izgradnja javnih garaža.

Telekomunikacije. TK mreža unutar zone izgradit će se kao distribucijska kabelska kanalizacija.

Trasa je planirana u području prometnice.

Elektroopskrba. Za napajanje elektroopskrbom budućih potrošača unutar zone Zabrdica planira se trafostanicu 20/0,4 kV kapaciteta do 630 kVA, s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom. Trafostanica će se izgraditi kao montažna-slobodnostojeća građevina, na zasebnoj čestici koja će se formirati unutar dijela zone oznake „koridor ceste“.

Najmanja dopuštena udaljenost samostojeće trafostanice od granice prema susjednim parcelama iznosi 1,0 m, a prema regulacijskoj liniji 2,0 m.

Vodoopskrba područja planira se riješiti priključkom na postojeći cjevovod Ø200 mm koji prolazi cestom Krk – Vrbnik i to na raskrižju prema Risiki. Na sjevernom dijelu zone vodoopkrbna mreža će se spojiti na postojeći vodovod da bi se uspostavio prsten.

Na području zone planira se izgradnja novog vodovodnog sistema s cijevima od Ø150 mm, koja mreža će se koristiti i kao protupožarna mreža sa sistemom vanjskih hidranata.

Otpadne vode. Na području zone planira se izgradnja zajedničkog kolektora komunalno otpadne kanalizacije Ø250 mm. Novi kanalizacijski cjevovodi izvesti će se u koridoru planiranih prometnica.

Komunalno otpadne vode tretirat će se na zajedničkom uređaju za pročišćavanje do kojeg bi se gravitacijom otpadne vode sakupljale.

Oborinske vode s prometnica i uređenih površina zone prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima.

Plinoopskrba. Prostornim planom uređenja Općine Vrbnik predviđa se racionalno korištenje energije dopunskih izvora. Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije prvenstveno vjetra, sunca i vode.

## **8. Mjere zaštite okoliša**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Određuju se slijedeći uvjeti gradnje za prostornu jedinicu građevna čestica **K3-1-B**

### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

Najmanja veličina građevne čestice za gradnju građevina iznosi 1200 m<sup>2</sup>

### **2. Namjena građevina**

Površine su namijenjene za izgradnju osnovnih građevina manjih proizvodnih i obrtničkih pogona, pogona koji bi služili preradi grožđa (vinarije), vinskog podruma i sl., za preradu poljoprivrednih proizvoda, odnosno manja klaonica s preradom mesa, manji pogon za preradu mlijeka i mliječnih proizvoda te manji pogon za preradu ovčje kože i slične djelatnosti.

Pomoćne građevine, koje su u funkciji osnovne namjene, formiraju se za čuvanje i skladištenje poljoprivrednih alata i strojeva, održavanje i servisiranje poljoprivrednih strojeva i alata, i za ostale sukladne namjene (vatrogasni dom, solarni kolektori i sl.).

### **3. Veličina i građevna (bruto) površina građevine**

U gradivom dijelu čestice može se izgraditi građevina, koja može biti sastavljena i od više građevnih jedinica koje su povezane u jednu funkcionalnu cjelinu za određenu namjenu.

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,5.
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine poslovne namjene iznosi 4000 m<sup>2</sup>
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice ( $k_{is}$ ) je 1,0
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su tri etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra.

### **4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Gradivi dio prostorne jedinice (buduće građevne čestice) predstavlja dio površine zemljišta udaljen 6,0 m od svih njenih rubova.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m

Na građevnoj čestici mogu se smjestiti i pomoćne građevine, kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- potporni zidovi,
- komunalne građevine i uređaji,
- površine i građevine za sport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Građevine iz stavka (1) ove točke grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati do maksimalno 1.0 metar od granice sa susjednom građevnom česticom:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- komunalne građevine i uređaji,
- razni podzemni i nadzemni spremnici,
- prometne građevine i uređaji.
- portirnice

### **5. Uređenje građevne čestice**

- Parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice utvrđenih u točki 5.1.3. Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta) ovoga Plana.

- Kod izrade tehničke dokumentacije (za ishodenje lokacijskih dozvola) treba poštivati sve postojeće normative za sprečavanje nastanka arhitektonskih barijera.

- Najmanje 20% površine svake građevne čestice poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

- Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema

česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.

- Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko raslinje i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 0.5 metara. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2.0 metra od podzemne infrastrukture.

- Građevna čestica može biti ograđena pri čemu se mora omogućiti slobodan pristup samoj građevini. Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1.8 m, a između građevnih čestica je, u pravilu do 2.0 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1.,8 m, odnosno 2.0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja. Ograde oko građevne čestice, kao i potporne i druge zidove na njoj, izgraditi kao žbukane, kamene, zelene živice odnosno kombinacijom niskog punog zida i zelene živice ili kombinacijom niskog punog zida i transparentne metalne ograde. Kod potpornih zidova potrebno je predvidjeti i drenažu terena.

- Pješačke staze unutar građevnih čestica, kao i vanjske terase obraditi s kamenom, tlakovcem, asfaltom i sl.

- Kolne površine, parkirališta, izvoditi upotrebom kamena, asfalta ili sličnim materijalom.

-Pješačke staze kao i parkirne površine mogu biti natkrivene (pergola sa zelenilom).

## **6. Uvjeti oblikovanja građevina**

Proizvodna građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora, osobito spram vanjskih vizura. Oblikovanje građevina provodi se prema načelima suvremenog arhitektonskog sloga primjenom kvalitetnih i postojanih materijala;

## **7. Način i uvjeti priključenja poslovnih građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana.

Prometna mreža. Za potrebe organizacije interne prometnice zone utvrđena je građevinska čestica prometne površine. U području zone mogu se graditi javna parkirališta.

Potrebni parkirališni prostori osigurati unutar građevnih čestica građevina.

Parkirališta mogu biti natkrivena drvenom ili čeličnom pergolom maksimalne visine 3.0 metara koja je obrasla zelenilom, a unutar istih moguća postava sunčevih kolektora i fotonaponskih ćelija.

Na području zone ne planira se izgradnja javnih garaža.

Telekomunikacije. TK mreža unutar zone izgradit će se kao distribucijska kabelska kanalizacija.

Trasa je planirana u području prometnice.

Elektroopskrba. Za napajanje elektroopskrbom budućih potrošača unutar zone Zabrdra planira se trafostanicu 20/0,4 kV kapaciteta do 630 kVA, s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom. Trafostanica će se izgraditi kao montažna-slobodnostojeća građevina, na zasebnoj čestici koja će se formirati unutar dijela zone oznake „koridor ceste“.

Najmanja dopuštena udaljenost samostojeće trafostanice od granice prema susjednim parcelama iznosi 1,0 m, a prema regulacijskoj liniji 2,0 m.

Vodoopskrba područja planira se riješiti priključkom na postojeći cjevovod Ø200 mm koji prolazi cestom Krk – Vrbnik i to na raskrižju prema Risiki. Na sjevernom dijelu zone vodoopskrbna mreža će se spojiti na postojeći vodovod da bi se uspostavio prsten.



Na području zone planira se izgradnja novog vodovodnog sistema s cijevima od Ø150 mm, koja mreža će se koristiti i kao protupožarna mreža sa sistemom vanjskih hidranata.

Otpadne vode. Na području zone planira se izgradnja zajedničkog kolektora komunalno otpadne kanalizacije Ø250 mm. Novi kanalizacijski cjevovodi izvesti će se u koridoru planiranih prometnica.

Komunalno otpadne vode tretirat će se na zajedničkom uređaju za pročišćavanje do kojeg bi se gravitacijom otpadne vode sakupljale.

Oborinske vode s prometnica i uređenih površina zone prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima.

Plinoopskrba. Prostornim planom uređenja Općine Vrbnik predviđa se racionalno korištenje energije dopunskih izvora. Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije prvenstveno vjetra, sunca i vode.

## **8. Mjere zaštite okoliša**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

### Određuju se slijedeći uvjeti gradnje za prostornu jedinicu građevna čestica **K3-1-C**

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

Najmanja veličina građevne čestice za gradnju građevina iznosi 1200 m<sup>2</sup>

#### **2. Namjena građevina**

Površine su namijenjene za izgradnju osnovnih građevina manjih proizvodnih i obrtničkih pogona, pogona koji bi služili preradi grožđa (vinarije), vinskog podruma i sl., za preradu poljoprivrednih proizvoda, odnosno manja klaonica s preradom mesa, manji pogon za preradu mlijeka i mliječnih proizvoda te manji pogon za preradu ovčje kože i slične djelatnosti.

Pomoćne građevine, koje su u funkciji osnovne namjene, formiraju se za čuvanje i skladištenje poljoprivrednih alata i strojeva, održavanje i servisiranje poljoprivrednih strojeva i alata, i za ostale sukladne namjene (vatrogasni dom, solarni kolektori i sl.).

#### **3. Veličina i građevna (bruto) površina građevine**

U gradivom dijelu čestice može se izgraditi građevina, koja može biti sastavljena i od više građevnih jedinica koje su povezane u jednu funkcionalnu cjelinu za određenu namjenu.

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,5.
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine poslovne namjene iznosi 2200 m<sup>2</sup>
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice ( $k_{is}$ ) je 1,0
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su tri etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra.

#### **4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Gradivi dio prostorne jedinice (buduće građevne čestice) predstavlja dio površine zemljišta udaljen 6,0 m od svih njenih rubova.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m

Na građevnoj čestici mogu se smjestiti i pomoćne građevine, kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- potporni zidovi,
- komunalne građevine i uređaji,
- površine i građevine za sport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Građevine iz stavka (1) ove točke grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati do maksimalno 1.0 metar od granice sa susjednom građevnom česticom:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- komunalne građevine i uređaji,
- razni podzemni i nadzemni spremnici,
- prometne građevine i uređaji.
- portirnice

#### **5. Uređenje građevne čestice**

- Parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice utvrđenih u točki 5.1.3. Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta) ovoga Plana.

- Kod izrade tehničke dokumentacije (za ishođenje lokacijskih dozvola) treba poštivati sve postojeće normative za sprečavanje nastanka arhitektonskih barijera.

- Najmanje 20% površine svake građevne čestice poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

- Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.

- Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko raslinje i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 0.5 metara. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2.0 metra od podzemne infrastrukture.

- Građevna čestica može biti ograđena pri čemu se mora omogućiti slobodan pristup samoj građevini. Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1.8 m, a između građevnih čestica je, u pravilu do 2.0 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2.0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja. Ograde oko građevne čestice, kao i potporne i druge zidove na njoj, izgraditi kao žbukane, kamene, zelene živice odnosno kombinacijom niskog punog zida i zelene živice ili kombinacijom niskog punog zida i transparentne metalne ograde. Kod potpornih zidova potrebno je predvidjeti i drenažu terena.

- Pješačke staze unutar građevnih čestica, kao i vanjske terase obraditi s kamenom, tlakovcem, asfaltom i sl.

- Kolne površine, parkirališta, izvoditi upotrebom kamena, asfalta ili sličnim materijalom.

-Pješačke staze kao i parkirne površine mogu biti natkrivene (pergola sa zelenilom).

#### **6. Uvjeti oblikovanja građevina**

Proizvodna građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora, osobito spram vanjskih

vizura. Oblikovanje građevina provodi se prema načelima suvremenog arhitektonskog sloga primjenom kvalitetnih i postojećih materijala;

## **7. Način i uvjeti priključenja poslovnih građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana.

Prometna mreža. Za potrebe organizacije interne prometnice zone utvrđena je građevinska čestica prometne površine. U području zone mogu se graditi javna parkirališta.

Potrebni parkirališni prostori osigurati unutar građevnih čestica građevina.

Parkirališta mogu biti natkrivena drvenom ili čeličnom pergolom maksimalne visine 3.0 metara koja je obrasla zelenilom, a unutar istih moguća postava sunčevih kolektora i fotonaponskih ćelija.

Na području zone ne planira se izgradnja javnih garaža.

Telekomunikacije. TK mreža unutar zone izgradit će se kao distribucijska kabelska kanalizacija. Trasa je planirana u području prometnice.

Elektroopskrba. Za napajanje elektroopskrbom budućih potrošača unutar zone Zabrdica planira se trafostanicu 20/0,4 kV kapaciteta do 630 kVA, s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom. Trafostanica će se izgraditi kao montažna-slobodnostojeća građevina, na zasebnoj čestici koja će se formirati unutar dijela zone oznake „koridor ceste“.

Najmanja dopuštena udaljenost samostojeće trafostanice od granice prema susjednim parcelama iznosi 1,0 m, a prema regulacijskoj liniji 2,0 m.

Vodoopskrba područja planira se riješiti priključkom na postojeći cjevovod Ø200 mm koji prolazi cestom Krk – Vrbnik i to na raskrižju prema Risiki. Na sjevernom dijelu zone vodoopskrba mreža će se spojiti na postojeći vodovod da bi se uspostavio prsten.

Na području zone planira se izgradnja novog vodovodnog sistema s cijevima od Ø150 mm, koja mreža će se koristiti i kao protupožarna mreža sa sistemom vanjskih hidranata.

Otpadne vode. Na području zone planira se izgradnja zajedničkog kolektora komunalno otpadne kanalizacije Ø250 mm. Novi kanalizacijski cjevovodi izvesti će se u koridoru planiranih prometnica.

Komunalno otpadne vode tretirat će se na zajedničkom uređaju za pročišćavanje do kojeg bi se gravitacijom otpadne vode sakupljale.

Oborinske vode s prometnica i uređenih površina zone prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima.

Plinoopskrba. Prostornim planom uređenja Općine Vrbnik predviđa se racionalno korištenje energije dopunskih izvora. Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije prvenstveno vjetra, sunca i vode.

## **8. Mjere zaštite okoliša**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Određuju se sljedeći uvjeti gradnje za prostornu jedinicu građevna čestica **prometnice**

### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

Najmanja veličina građevne čestice za gradnju građevina iznosi 4000 m<sup>2</sup>

### **2. Namjena građevina**

Površine su namijenjene za izgradnju prometnica i infrastrukture.

### **3. Veličina i građevna (bruto) površina građevine**

U gradivom dijelu čestice može se izgraditi građevina, koja može biti sastavljena i od više građevnih jedinica koje su povezane u jednu funkcionalnu cjelinu za određenu namjenu.

### **4. Mjere zaštite okoliša**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Ostali uvjeti i kriteriji gradnje i uređenja građevne čestice prometnica definirani su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana.”

## **Članak 30.**

„Članak 73. se mijenja i glasi:

### **POSREDNA PROVEDBA**

#### **Uvjeti i smjernice za izradu UPU 12- Mali Drmuni (Vrbnik) K2<sub>2</sub>**

Područje poslovne namjene Mali Drmuni namjenjuje se poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne, skladišne, uslužne, trgovačke ili komunalno servisne sadržaje.

Unutar ovih zona moguće je postaviti uređaje i planirati postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije, kao i planirati suhe marine.

Obzirom na relativnu dislociranost i monofunkcionalnost prostora unutar istog nije potrebno planirati javne sadržaje.

Građevine planirati u slobodnostojećoj tipologiji uz optimalnu razinu uređenosti građevinskog zemljišta.

Tijekom izgradnje pri korištenju poslovnih građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Najmanje 20% površine zone (ali i građevne čestice) poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju u zoni K2<sub>2</sub>

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice poslovne namjene je 1000 m<sup>2</sup>.

- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m,

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice je 0,5.

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) građevne čestice je 1,0.

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.“

### Članak 31.

„Članak 74. se mijenja i glasi:

- (1) Na površini gospodarske namjene - poslovne mogu se uz građevine osnovne namjene graditi pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene i grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene.
- (2) Brutto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici. Pomoćne građevine imaju namjenu u funkciji osnovne namjene i u njima se ne mogu obavljati odvojene djelatnosti.“

### Članak 32.

„Članci 75. - 81. brišu se.“

### Članak 33.

„Članak 82. se mijenja kako slijedi:

- (1) Prostornim planom predviđene su površine za gradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka, osim građevina namijenjenih smještaju i prehrani, mogu se planirati i svi prateći sadržaji - sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji i građevine, te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje.
- (3) Površine ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom obuhvaćaju:
  - zone smještajnih kapaciteta koje u pravilu čine pojedinačne građevine hotele s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1),
  - turistička naselja koja sadrže smještajne kapacitete, sportske i rekreativne djelatnosti, parkove, zelenilo itd.(T2),
  - kampovi-autokampovi (T3)
- (4) Za zone ugostiteljsko-turističke namjene propisuje se optimalna kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.
- (5) Površine iz stavka (3) ovog članka širine veće od 500 m uz obalu mora, moraju imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
- (6) Najmanje 40 % površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (7) Smještajna građevina i svi potrebni sadržaji kojima se definira takav objekt prema posebnom propisu u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.“

### Članak 34.

„Iza članka 82. dodaje se članak 82a. s naslovom iznad njega koji glasi:

#### **POSREDNA PROVEDBA**

Unutar površina izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja **posrednom provedbom** Plana moguće je planirati sljedeće zone:

- zona »Uvala Petrina« (Risika) - T1<sub>3</sub>, neizgrađena, površine 5,00 ha, kapaciteta do **550** kreveta ( u sklopu zone planira se privez - PR<sub>1</sub> sa najviše 50 vezova), - **UPU 3**
- Risika - zona »Uvala Melska« - T2<sub>5</sub>, neizgrađena, površine 4,00 ha, kapaciteta do 450 kreveta – **UPU 4**,
- Vrbnik - zona »Uvala Sv. Juraj« - T2<sub>6</sub>, neizgrađena, površine 4,00 ha, kapaciteta do 480 kreveta (u sklopu zone planira se privez - PR<sub>2</sub> sa najviše 40 vezova) – **UPU 5**,
- Vrbnik - zona »Uvala Potovošće« - T2<sub>7</sub>, neizgrađena, površine 3,00 ha, kapaciteta do 360 kreveta– **UPU 6**.“

### Članak 35.

„Članak 83. mijenja se i glasi:

(1) Na području Općine Vrbnik predviđeno je jedno građevinsko područje za izgradnju hotela s pratećim sadržajima.:

- zona »Uvala Petrina« (Risika) - T<sub>13</sub>, neizgrađena, površine 5,00 ha, kapaciteta do **550** kreveta ( u sklopu zone planira se privez - PR<sub>1</sub> sa najviše 50 vezova), - **UPU 3**“

### Članak 36.

„Članak 84. mijenja se i glasi:

#### **Uvjeti i smjernice za izradu UPU 3 - »Uvala Petrina« (Risika) - T<sub>13</sub> zajedno s privezom u sklopu ugostiteljsko-turističke zone - PR<sub>1</sub> i uređenom plažom UPL<sub>1</sub>**

Uvjeti gradnje i smještaja na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene »Uvala Petrina« (Risika) - T<sub>13</sub>

Opći uvjeti smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina unutar područja obuhvata UPU 3 za područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene **T<sub>13</sub>**

utvrđeni su Zakonom, člankom 83. ovih Odredbi, i Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli. (NN br. 88/07, 58/08, 62/09, i 63/13).

Ukupni kapacitet od 550 ležajeva potrebno planirati najmanje 70% u hotelskim građevinama dok je ostatak (do 30%) moguće planirati u turističkim vilama ili bungalovima.

Najmanje 40% površine zone (ali i građevne čestice) potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Osim smještajnih kapaciteta potrebno je planirati sadržaje sporta i rekreacije, zabave, ugostiteljstva i ostalog u funkciji osnovne namjene.

Tijekom izgradnje pri korištenju turističkih građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj-

Sve zahvate gradnje planirati suvremenim arhitektonskim izrazom pažljivo uklopljenim u kontekst i krajobraz, s osobitim naglaskom na unutarnje i vanjske vizure kompleksa.

Za zonu UPU 3 propisuje se optimalna kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

U smislu omogućavanja realizacije hotelskog kompleksa potrebno je prijelaznim odredbama Plana propisati faznost realizacije s naglaskom prioriteta na prometnoj i komunalnoj infrastrukturi i zajedničkim sadržajima.

Hoteli se grade kako slijedi:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,8.
- Najveći broj etaža građevine iznosi 3 etaže (prizemlje i 2 kata bez mogućnosti izgradnje potkrovlja).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,50 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca

Za gradnju turističkih vila i bungalova daju se sljedeći uvjeti:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,8.
- Najveći broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje i 1 kat bez mogućnosti izgradnje potkrovlja).

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,5 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- najveća tlocrtna površina vile iznosi 150 m<sup>2</sup> a najveći kapacitet 6 ležajeva.

### Uvjeti gradnje priveza PR1

Unutar obuhvata Plana planira se formiranje pontonskog privezišta plovila, za potrebe hotelskih gostiju te za dnevni privez turističkih izletničkih plovila ili plovila brzog lokalnog dužobalnog prometa. Planirani kapacitet privezišta je najviše 50 vezova. Privezište zauzima samo morski dio obuhvata Plana.

### Uvjeti gradnje i uređenja uređene plaže UPL1- Vrbnik - uvala Petrina,

- moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreativne namjene otvorenog tipa gradnje (boćališta, odbojka na pijesku, dječja igrališta, i sl.)
- moguća je izgradnja građevina za infrastrukturno opremanje plaže, tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, odgovarajućeg parkirališta.
- propisuje se minimalno uređeno građevinsko zemljište,
- moguća je izgradnja montažnih kioska za izdavanje hrane i pića, spremišta za sportsku, i opremanje ostalom urbanom opremom,
- plaža mora biti nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane. S morske strane mora biti označena i zaštićena,
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,3.
- Najveći broj etaža građevine iznosi 1 etaža (prizemlje).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,50 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca
- moguća je izgradnja građevina za infrastrukturno opremanje plaže, tuševa, kabina i sanitarnih uređaja - ukupne površine do 150 m<sup>2</sup> te odgovarajućeg parkirališta,
- moguća je izgradnja montažnih kioska za izdavanje hrane i pića, spremišta za sportsku i opremanje ostalom urbanom opremom -ukupne površine do 25 m<sup>2</sup>,
- najmanje 50% uređene plaže mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo,
- potez obale unutar područja plaže mora ostati potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja s mogućnošću postavljanja samo stepenica za ulaz/izlaz u more.

(1) Unutar zone »Uvala Petrina« omogućava se izgradnja najviše 3 zone turističkih sadržaja - smještajnih kapaciteta - visoke kategorije. Raspored zona izvršit će se temeljem stručnih podloga.

(2) Najveća dopuštena površina na kojoj se može izgraditi jedan turistički sadržaj iznosi 2,0 ha.

(3) Radi zaštite obalnog pojasa, turistički sadržaji ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 100 m od obale mora, što će se uzeti u obzir prilikom izrade urbanističkog plana uređenja.“

### Članak 37.

„Članak 85. mijenja se i glasi:

(1) Na području Općine Vrbnik određena su sljedeća područja turističkih naselja:

- Risika - zona »Uvala Melska« - T2<sub>5</sub>, neizgrađena, površine 4,00 ha, kapaciteta do 450 kreveta – **UPU 4**,
- Vrbnik - zona »Uvala Sv. Juraj« - T2<sub>6</sub>, neizgrađena, površine 4,00 ha, kapaciteta do 480 kreveta (u sklopu zone planira se privez - PR<sub>2</sub> sa najviše 40 vezova) – **UPU 5**,
- Vrbnik - zona »Uvala Potovošće« - T2<sub>7</sub>, neizgrađena, površine 3,00 ha, kapaciteta do 360 kreveta– **UPU 6**.

(2) UPU 4 (Uvala Melska), UPU 5 (Uvala Sv. Juraj) i UPU 6 (Uvala Potovišće) uređuju se i grade temeljem važećih zakonskih i podzakonskih akata, kao i Kriterija za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora (Savjet Prostornog uređenja države, Zagreb 2009.).“

Članak 38.

„Članci 86. i 87. brišu se.“

Članak 39.

„Iza članka 85. dodaju se članci 85a. do 85e. koji glase:

#### Članak 85.a

#### Uvjeti i smjernice za izradu UPU 4 - »Uvala Melska« (Risika) – T2<sub>5</sub> zajedno s R1<sub>2</sub>

#### **Uvjeti gradnje i smještaja na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene »Uvala Melska« (Risika) – T2<sub>5</sub>**

*Opći uvjeti smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina unutar područja obuhvata UPU 4 na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2<sub>5</sub> utvrđeni su Zakonom, člankom 85. ovih Odredbi, i Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli. (NN br. 88/07, 58/08, 62/09, i 63/13).*

Od ukupnog kapaciteta od 450 ležajeva potrebno planirati najviše 70% u turističkim vilama i bungalovima, dok je ostatak (najmanje 30%) potrebno planirati u hotelima.

Najmanje 40% površine zone (ali i građevne čestice) potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Osim smještajnih kapaciteta potrebno je planirati sadržaje sporta i rekreacije, zabave, ugostiteljstva i ostalog u funkciji osnovne namjene.

Tijekom izgradnje pri korištenju turističkih građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj-

Sve zahvate gradnje planirati suvremenim arhitektonskim izrazom pažljivo uklopljenim u kontekst i krajobraz, s osobitim naglaskom na unutarnje i vanjske vizure kompleksa.

Za zonu UPU 4 propisuje se optimalna kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

U smislu omogućavanja realizacije ugostiteljsko-turističkog kompleksa potrebno je prijelaznim odredbama Plana propisati faznost realizacije s naglaskom prioriteta na prometnoj i komunalnoj infrastrukturi i zajedničkim sadržajima.

Hoteli se grade kako slijedi:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,8.
- Najveći broj etaža građevine iznosi 3 etaže (prizemlje i 2 kata bez mogućnosti izgradnje potkrovlja).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,50 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca

Uvjeti za gradnju vila (bungalova).

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,8.
- Najveći broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje i 1 kat bez mogućnosti izgradnje potkrovlja).



- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,5 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- najveća tlocrtna površina vile iznosi 150 m<sup>2</sup> a najveći kapacitet 6 ležajeva.

Hoteli i vile se grade isključivo kao slobodnostojeće građevine.

**Građevine sportsko-rekreacijske namjene** na području Risika - »Uvala Melska«, R1<sub>2</sub> planiraju se kako slijedi:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,15.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,30.
- Najmanje 40% površine zone (ali i građevne čestice) potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
- Najveći broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje i kat) .
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,50 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca
- Na površinama sportsko-rekreacijske namjene predviđa se izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta (mali nogomet, rukomet, košarka, tenis, odbojka i dr.), i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.

Za površine sportsko-rekreacijske namjene propisuje se minimalna kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

#### **Članak 85b.**

**Uvjeti i smjernice za izradu UPU 5 - »Uvala Sv. Juraj« (Vrbnik) – T2<sub>6</sub> zajedno s R1<sub>1</sub>, privezom u sklopu zone - PR<sub>2</sub> i prirodnom plažom PPL<sub>7</sub>**

**Uvjeti gradnje i smještaja na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene »Uvala Sv. Juraj« (Vrbnik) – T2<sub>6</sub>**

Opći uvjeti smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina unutar područja obuhvata UPU 5 području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2<sub>6</sub> utvrđeni su Zakonom, člankom 85. ovih Odredbi, i Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli. (NN br. 88/07, 58/08, 62/09, i 63/13).

Ukupni kapacitet od 480 ležajeva potrebno planirati najviše 70% u turističkim vilama i bungalovima dok je ostatak (najmanje 30%) potrebno planirati u hotelima.

Najmanje 40% površine zone (ali i građevne čestice) potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Osim smještajnih kapaciteta potrebno je planirati sadržaje sporta i rekreacije, zabave, ugostiteljstva i ostalog u funkciji osnovne namjene.

Tijekom izgradnje pri korištenju turističkih građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj-

Sve zahvate gradnje planirati suvremenim arhitektonskim izrazom pažljivo uklopljenim u kontekst i krajobraz, s osobitim naglaskom na unutarnje i vanjske vizure kompleksa.

Za zonu UPU 5 propisuje se optimalna kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

U smislu omogućavanja realizacije ugostiteljsko-turističkog kompleksa potrebno je prijelaznim odredbama Plana propisati faznost realizacije s naglaskom prioriteta na prometnoj i komunalnoj infrastrukturi i zajedničkim sadržajima.

Hoteli se grade kako slijedi:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,8.
- Najveći broj etaža građevine iznosi 3 etaže (prizemlje i 2 kata bez mogućnosti izgradnje potkrovlja).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,50 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca

Uvjeti za gradnju vila

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,8.
- Najveći broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje i 1 kat bez mogućnosti izgradnje potkrovlja).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,5 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- najveća tlocrtna površina vile iznosi 150 m<sup>2</sup> a najveći kapacitet 6 ležajeva.

Hoteli i vile se grade isključivo kao slobodnostojeće građevine.

**Građevine sportsko-rekreacijske namjene** na području »Sv. Juraj«, R1<sub>1</sub>, planiraju se kako slijedi:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,15.
  - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,30.
  - Najmanje 40% površine zone (ali i građevne čestice) potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
  - Najveći broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje i kat) .
  - Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,50 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca
  - Na površinama sportsko-rekreacijske namjene predviđa se izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta (mali nogomet, rukomet, košarka, tenis, odbojka i dr.), i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.
- Za površine sportsko-rekreacijske namjene propisuje se minimalna kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

### **Uvjeti gradnje priveza PR2**

Unutar obuhvata Plana planira se formiranje pontonskog privezišta plovila, za potrebe gostiju turističkog naselja te za dnevni privez turističkih izletničkih plovila ili plovila brzog lokalnog dužobalnog prometa. Planirani kapacitet privezišta je najviše 40 vezova. Privezište zauzima samo morski dio obuhvata Plana.

**Prirodna plaža PPL<sub>7</sub>** Vrbnik - uvala Sv. Juraj mora biti nadzirana i pristupačna sa kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljene te potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

### **Članak 85c.**

**Uvjeti i smjernice za izradu UPU 6 - »Uvala Potovošće« (Vrbnik) – T2<sub>7</sub> zajedno s UPL<sub>4</sub>**

## **Uvjeti gradnje i smještaja na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene »Uvala Potovošće« (Vrbnik) – T27**

Opći uvjeti smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina unutar područja obuhvata UPU 6 na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T27 utvrđeni su Zakonom, člankom 85. ovih Odredbi, i Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli. (NN br. 88/07, 58/08, 62/09, i 63/13).

Ukupni kapacitet od 360 ležajeva potrebno planirati najviše 70% u turističkim vilama i bungalovima, dok je ostatak (najmanje 30%) potrebno planirati u hotelima.

Najmanje 40% površine zone (ali i građevne čestice) potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Osim smještajnih kapaciteta potrebno je planirati sadržaje sporta i rekreacije, zabave, ugostiteljstva i ostalog u funkciji osnovne namjene.

Tijekom izgradnje pri korištenju turističkih građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj-

Sve zahvate gradnje planirati suvremenim arhitektonskim izrazom pažljivo uklopljenim u kontekst i krajobraz, s osobitim naglaskom na unutarnje i vanjske vizure kompleksa.

Za zonu UPU 5 propisuje se optimalna kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

U smislu omogućavanja realizacije ugostiteljsko-turističkog kompleksa potrebno je prijelaznim odredbama Plana propisati faznost realizacije s naglaskom prioriteta na prometnoj i komunalnoj infrastrukturi i zajedničkim sadržajima.

### **Hoteli se grade kako slijedi:**

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,8.
- Najveći broj etaža građevine iznosi 3 etaže (prizemlje i 2 kata bez mogućnosti izgradnje potkrovlja).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,50 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca

### **Uvjeti za gradnju vila**

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,8.
- Najveći broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje i 1 kat bez mogućnosti izgradnje potkrovlja).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,5 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- najveća tlocrtna površina vile iznosi 150 m<sup>2</sup> a najveći kapacitet 6 ležajeva.

Hoteli i vile se grade isključivo kao slobodnostojeće građevine.

### **Uvjeti gradnje i uređenja uređene plaže UPL4- Vrbnik - uvala Potovošće,**

- moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreativne namjene otvorenog tipa gradnje (boćališta, odbojka na pijesku, dječja igrališta, i sl.)
- moguća je izgradnja građevina za infrastrukturno opremanje plaže, tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, odgovarajućeg parkirališta.
- propisuje se minimalno uređeno građevinsko zemljište,

- moguća je izgradnja montažnih kioska za izdavanje hrane i pića, spremišta za sportsku, i opremanje ostalom urbanom opremom,
- plaža mora biti nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane. S morske strane mora biti označena i zaštićena,
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,3.
- Najveći broj etaža građevine iznosi 1 etaža (prizemlje) .
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,50 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca
- moguća je izgradnja građevina za infrastrukturno opremanje plaže, tuševa, kabina i sanitarnih uređaja - ukupne površine do 150 m<sup>2</sup> te odgovarajućeg parkirališta,
- moguća je izgradnja montažnih kioska za izdavanje hrane i pića, spremišta za sportsku i opremanje ostalom urbanom opremom -ukupne površine do 25 m<sup>2</sup>,
- najmanje 50% uređene plaže mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo,
- potez obale unutar područja plaže mora ostati potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja s mogućnošću postavljanja samo stepenica za ulaz/izlaz u more.

## **NEPOSREDNA PROVEDBA**

### **Članak 85d.**

Obzirom da se radi o jednoj građevnoj čestici, kampovi Katlov T3<sub>1</sub> i Dragičev T3<sub>2</sub> provode se neposredno.

#### **Kampovi (T3)**

(1) Na području Općine Vrbnik određena su sljedeća područja za smještaj kampova (T3):

Naziv zone	oznaka	kategorizacija	kapacitet	površina	izgrađeno	neizgrađeno
Katlov	T3 <sub>1</sub>		75 ležaja	0,54 ha	-	0,54 ha
Dragičev	T3 <sub>2</sub>	min.3*	600 ležaja	5 ha	-	5 ha

(2) Sukladno članku 79. Zakona, za Kampove Katlov (T3<sub>1</sub>) i Dragičev (T3<sub>2</sub>) daju se ovim Planom uvjeti neposredne provedbe kako slijedi:

#### **Uvjeti smještaja i gradnje kampa Katlov (T3<sub>1</sub>)**

Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene-kamp (T3<sub>1</sub>, Katlov) utvrđena je kartografskim prikazima br.1 Korištenje i namjena površina i br.4.3. Građevinska područja-Risika, Uvala Petrina, Uvala Melska, i 4.3.1. Uvjeti uređenja kampa Katlov.

Određuju se slijedeći uvjeti gradnje za prostornu jedinicu građevna čestica **T3-1**

##### *1. Oblik i veličina građevne čestice kampa Katlov*

- površina kampa Katlov (planske oznake T3<sub>1</sub>) predstavlja jednu jedinstvenu građevnu česticu.
- oblik i veličina građevne čestice kampa Katlov definirana je područjem obuhvata Plana, ugostiteljsko – turističke namjene površine 0,54 ha
- na jednoj građevnoj čestici kampa moguće je smještati više građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene

##### *2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene unutar kampa Katlov*

Unutar područja Katlov planira se gradnja kampa vrste Kamp odmorište sa svim sadržajima propisanim Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji

ugostiteljskih objekata kampova iz skupine 'Kampovi' i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj (NN br. 75/08, 45/09, 11/14, i 54/16.)

Unutar Površine ugostiteljsko turističke namjene – kamp Katlov (T3<sub>1</sub>) treba uređivati i graditi sadržaje kampa sa svim pratećim sadržajima-recepcije, dućana, ureda i svih pratećih programa.

Unutar površine kampa moguće je tako planirati prostore za manju trgovinu, pružanje turističkih i zdravstvenih usluga, ugostiteljstvo u manjem obimu samo za korisnike kampa (manje restorane, pizzerije, kafiće) sportske i rekreacijske površine (košarka, nogomet, tenis, mini golf, stolni-tenis, i sl), kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprijeđenje funkcioniranja osnovne namjene, uključivo odlagališta plovila i prikolica i sl.

**Kamp odmorište** Katlov je objekt u kojem se gostima pružaju usluge kampiranja za noćenje ili kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje. Kamp se sastoji iz kamp mjesta, kamp parcele, odgovarajućeg sanitarnog čvora, prostora recepcije i hortikulturnog zelenila s uređenim prostorom za igru djece.

- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) pojedinačne građevine iznosi 150 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,05,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) nadzemnih etaža iznosi 0,05, a ukoliko se ispod građevine gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,15 od čega je 0,1 koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) potpuno ukopane etaže,
- maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu (Po+P).

Unutar kamp odmorišta Katlov može se smjestiti do 25 kamp parcela. Ukupni kapacitet kampa iznosi do 75 ležajeva.

### *3. Smještaj građevina na građevnoj čestici*

- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 metara
- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici definira se  $(h_1+h_2)/2$  ( $h_1$  i  $h_2$  su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m

### *4. Uređenje građevne čestice*

Za područje kamp odmorišta potrebno je osigurati optimalnu uređenost građevinskog zemljišta.

- Parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice utvrđenih u poglavlju 5. Odredbi za provođenje PPUO - uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- Najmanje 40% površine građevne čestice kampa Katlov mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- Cijelo kamp odmorište mora se ograditi prirodnom ili umjetnom ogradom

### *5. Uvjeti oblikovanja građevina*

- smještajne jedinice ne smiju se povezivati s tlom na čvrsti način
- građevina recepcije i sanitarnog čvora se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala, kako bi se očuvale kontekstualne kvalitete mikrolokacije
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov
- na krovnu plohu mogu se ugraditi kolektori sunčeve energije.

### *6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti*

- Svi javni dijelovi kampa i građevine pratećeg sadržaja moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju

pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom o smjenjene pokretljivosti i zadnjim Izmjenama i dopunama istoga pravilnika

#### *7. Način i uvjeti priključenja kampa Katlov na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu*

Način priključenja građevinskih čestica na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima PPUO Vrbnik br.1 Korištenje i namjena površina i br. 2 Infrastrukturni sustavi i mreže, te opisan u poglavlju 5. Odredbi za provođenje - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Prometnu mrežu unutar kamp odmorišta Katlov čini glavna prometnica i pristupne prometnice. Glavna prometnica povezuje sve pristupne prometnice s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom infrastrukturom. Vanjsku prometnu infrastrukturu čini lokalna prometnica koja povezuje naselja Risika i Garica. Pristupne prometnice povezuju glavnu prometnicu sa smještajnim jedinicama i s građevinama u kojima su sanitarni čvorovi i sadržaji koji se nude gostima.

Prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup vozila i pješaka do: smještajnih jedinica i parkirališnih mjesta. S pristupnih prometnica mora se omogućiti pristup pješacima do građevina u kojima su sanitarni čvorovi za goste i do građevina u kojima su ugostiteljski sadržaji za usluživanje hrane i pića i ostali sadržaji koji se nude gostima.

Unutar obuhvata kamp odmorišta Katlov postoje priključci na svu potrebnu komunalnu infrastrukturu koji su ostvareni spojem na lokalnu prometnicu koja povezuje naselja Risika i Garica.

Opremljeni sanitarni čvorovi za goste kamp odmorišta moraju sadržavati:

- kade ili tuš kade
- umivaonik
- zahodske školjke

Sanitarni čvor za recepciju može se nalaziti uz recepciju ili u njezinoj blizini, u sklopu sanitarnih čvorova za goste.

#### *8. Mjere zaštite okoliša*

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

### **Uvjeti smještaja i gradnje kampa Dragičev (T3<sub>2</sub>)**

Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene-kamp (T3<sub>2</sub>, Dragičev) utvrđena je kartografskim prikazima br.1 Korištenje i namjena površina i br.4.3. Građevinska područja – Risika, Uvala Petrina, Uvala Melska. i 4.3.2. Uvjeti uređenja kampa Dragičev.

#### *1. Oblik i veličina građevne čestice kampa Dragičev*

- površina kampa Dragičev (planske oznake T3<sub>2</sub>) predstavlja jednu jedinstvenu građevnu česticu.
- oblik i veličina građevne čestice kampa Dragičev definirana je područjem obuhvata Plana, ugostiteljsko – turističke namjene, površine 5,0 ha
- na jednoj građevnoj čestici kampa moguće je smještati više građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene

#### *2.Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene unutar kampa Dragičev*

Unutar Površine ugostiteljsko turističke namjene – kamp Dragičev (T3<sub>2</sub>) treba uređivati i graditi sadržaje kampa sa svim pratećim sadržajima-recepcije, dućana, ureda i svih pratećih programa.

Unutar površine kampa moguće je tako planirati prostore za manju trgovinu, tržnicu za ribu, voće, povrće i meso; pružanje turističkih i zdravstvenih usluga, ugostiteljstvo u manjem obimu samo za korisnike kampa (manje restorane, pizzerije, kafiće) sportske i rekreacijske površine (košarka, nogomet, tenis, mini golf, stolni-tenis, i sl), otvorene ili zatvorene zabavne parkove vezane za kopno i more; otvorena kina s manjim pozornicama i disko-klubove, kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprijeđenje funkcioniranja osnovne namjene, uključivo odlagališta plovila i prikolica i sl.

Unutar područja Dragičev planira se gradnja Kampa sa svim sadržajima propisanim Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine 'Kampovi' i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj (NN br. 75/ 08, 45/09, 11/14 i 54/16.)

## **VRSTA KAMP**

- Kamp je smještajni objekt u kojem se gostima pružaju usluge: kampiranja (smještaja na uređenom prostoru na otvorenom – na kamp mjestu i/ili kamp parceli), smještaja u građe vinama (u kućicama u kampu, bungalovima i sl.), druge ugostiteljske i ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, te mogućnost bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u Kampu ili u blizini Kampa.

- Od ukupnog kapaciteta Kampa izraženog brojem smještajnih jedinica najmanje 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju – kampera na osnovnim smještajnim jedinicama Kampa (kamp mjesto i/ili kamp parcela). Preostalih najviše 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta Kampa može biti osigurano za smještaj gostiju u smještajnim jedinicama u građe vinama.

- Na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica (od utvrđenih 70% kapaciteta Kampa) mogu biti postavljeni mobilhomovi.

- Od ukupnog kapaciteta kampa izraženog brojem smještajnih jedinica najmanje 50% kapaciteta mora biti osigurano za goste koji koriste vlastitu pokretnu kamp opremu.

- U Kampu se mogu nalaziti i drugi objekti (smještajni iz skupine »Hoteli«, ugostiteljski, trgovački i sl.) u funkciji turističke potrošnje, koji su organizirani, ustrojeni i/ili posluju sukladno propisima koji se na njih primjenjuju odnosno sukladno posebnim propisima.

Sukladno propisanoj minimalnoj kategorizaciji od 3\*\*\*,

a) smještajne jedinice u građevinama

- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) pojedinačne građevine iznosi 200 m<sup>2</sup>

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,05,

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) nadzemnih etaža iznosi 0,05, a ukoliko se ispod građevine gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,15 od čega je 0,1 koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) potpuno ukopane etaže,

- maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m,

- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu (Po+P).

b) smještajne jedinice u kampu

- kamp mjesto mora imati najmanje 45m<sup>2</sup>

- kamp parcela mora imati min 20% udjela u ukupnom kapacitetu osnovnih smještajnih jedinica, a površina kamp parcele sa prostorom za parkiranje ne može biti manja od 60m<sup>2</sup>. Min 80% kamp parcela mora imati priključak električne energije i min 10% priključak na vodovod s odvodom.

Ukupni kapacitet kampa Dragičev iznosi do 600 ležajeva.

### *3. Smještaj građevina na građevnoj čestici*

- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 metara
- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici definira se  $(h_1+h_2)/2$  ( $h_1$  i  $h_2$  su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m

### *4. Uređenje građevne čestice*

- Za područje kampa potrebno je osigurati optimalnu uređenost građevinskog zemljišta.
- Parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice utvrđenih u poglavlju 5. Odredbi za provođenje PPUO - uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.
- Najmanje 40% površine građevne čestice kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- Kampovi mogu biti smješteni tako da se pojedina vrsta sastoji od jedne prostorne cjeline ili dvije i/ili više zasebnih prostornih cjelina koje dijeli neka prirodna prepreka ili javna prometnica. U tom slučaju u svakoj prostornoj cjelini, izuzev recepcije, moraju gostima biti na raspolaganju sanitarije i drugi sadržaji namijenjeni zadovoljavanju osnovnih potreba gostiju (praonici za rublje, prostorije za glačanje, ostali sanitarni prostori i dr.).
- Kampovi moraju biti ograđeni prirodnom ili drugom ogradom.

### *5. Uvjeti oblikovanja građevina*

- smještajne jedinice ne smiju se povezivati s tlom na čvrsti način
- građevina recepcije i sanitarnog čvora se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala, kako bi se očuvale kontekstualne kvalitete mikrolokacije
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov
- na krovnu plohu mogu se ugraditi kolektori sunčeve energije.

### *6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti*

- Svi javni dijelovi kampa i građevine pratećeg sadržaja moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### *7. Način i uvjeti priključenja kampa Dragičev na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu*

- Način priključenja građevinskih čestica na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima PPUO Vrbnik br.1 Korištenje i namjena površina i br. 2 Infrastrukturni sustavi i mreže, te opisan u poglavlju 5. Odredbi za provođenje - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.
- Unutar obuhvata kampa Dragičev ne postoje priključci na potrebnu komunalnu infrastrukturu. Najbliži priključci na koje se kamp Dragičev može spojiti udaljeni su 400 m od kampa na lokalnoj prometnici (bijela cesta) koja povezuje naselje Risika sa najbližom plažom Sv. Marko.
- Prometnu mrežu unutar kampa Dragičev čini glavna interna prometnica, sabirne prometnice i pristupne prometnice.
- Glavna prometnica povezuje sve pristupne prometnice s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom infrastrukturom. Vanjsku prometnu infrastrukturu čini lokalna prometnica (bijela cesta) koja povezuje naselje Risika sa najbližom plažom Sv. Marko. Sabirne prometnice povezuju pristupne prometnice s glavnom prometnicom u kampu. Pristupne prometnice povezuju sabirne prometnice sa smještajnim jedinicama i s građevinama u kojima su sanitarni čvorovi i sadržaji koji se nude gostima. Položaj glavne interne prometnice dat na grafičkom prikazu br 4.3.2. Uvjeti uređenja kampa Dragičev može se korigirati i prilagoditi stvarnom stanju na terenu.
- Prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup vozila i pješaka do: smještajnih jedinica i parkirališnih mjesta. S pristupnih prometnica mora se omogućiti pristup pješacima do građevina



u kojima su sanitarni čvorovi za goste i do građevina u kojima su ugostiteljski sadržaji za usluživanje hrane i pića i ostali sadržaji koji se nude gostima.

- Opremljeni sanitarni čvorovi za goste kampa moraju biti ravnomjerno raspoređeni u kampu, u građevinama približno jednake kvalitete i bez razlika u: kvaliteti usluge (primjerice: topla i hladna voda), kvaliteti uređenja, opreme i održavanja, i sadržavati:

- tuš kabine odvojeno za žene i muškarce
- umivaonike uz zahode i u kabinama odvojeno za žene i muškarce
- zahodske kabine odvojeno za žene i muškarce

- Sanitarni čvor za recepciju može se nalaziti uz recepciju ili u njezinoj blizini, u sklopu sanitarnih čvorova za goste.

#### 8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodne dijelove obala i drugih vrijednih prostora.

### Članak 85.e

**Građevine sportsko-rekreacijske namjene** na području Risika Zapad R1<sub>3</sub>, i Risika Istok (locirane uz kamp Dragičev T3<sub>2</sub>) planiraju se neposrednom provedbom ovog Plana kako slijedi:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,15.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,30.
- Najmanje 40% površine zone (ali i građevne čestice) potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
- Najveći broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje i kat) .
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,50 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca
- Na površinama sportsko-rekreacijske namjene predviđa se izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta (mali nogomet, rukomet, košarka, tenis, odbojka i dr.), i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.

Za površine sportsko-rekreacijske namjene propisuje se minimalna kategorija uredenosti građevinskog zemljišta.“

### Članak 40.

„**Članak 88.** briše se.“

### Članak 41.

„Članak 90. mijenja se i glasi:

(1) Površine za razvoj groblja izvan građevinskog područja naselja na području Općine Vrbnik su:

- Vrbnik ( $G_1$ ), površine 0,46 ha, izgrađeno,
- Risika ( $G_2$ ), površine 0,17 ha, izgrađeno,
- Garica ( $G_3$ ), površine 0,097 ha, izgrađeno; 0,260 ha, neizgrađeno

(2) Na prostorima groblja neposrednom provedbom ovog Plana mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., te komunalna infrastruktura i rekonstrukcija postojećih građevina u vlastitim gabaritima,

(3) Uređenje groblja, (zelenilo i prateća oprema grobova), gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.“

#### Članak 42.

**„Iza članka 90. dodaju se članci 90a. i 90b. s naslov iznad koji glasi:**

#### **2.3.1.6. Površine za gospodarenje otpadom**

#### Članak 90.a

(1) Na području Općine Vrbnik, na lokaciji Treskavac, planirana je izgradnja pretovarne stanice (lokacija postojećeg odlagališta komunalnog otpada i postojećeg pogona za obradu komunalnog otpada (OK) i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (OG) sa povećanjem kapaciteta dostatnih za obradu sekektiranog otpada. Na lokaciji Treskavac izvedena je sanacija i izgradnja odlagališta komunalnog otpada, postrojenja za obradu otpada i kompostane. Planira se izgradnja, elektrane na bioplin (kogeneracijskog postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije), izgradnja dodatne kompostane i postrojenja za obradu otpadnog mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s otoka Krka.

(2) Unutar površine Treskavca planira se:

-recikliranje drvene bio mase u vidu: postrojenja za sječku, pelete i brikete

- postrojenja za bio plin

-postrojenja za ostali nerazvrstani otpad

(3) Na području Općine Vrbnik planirana je izgradnja pretovarne stanice, reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (OG) i odlagališta građevinskog otpada (lokacija postojećeg odlagališta komunalnog otpada OK) koji se odlaže na ŽGCO (Viškovo) i Kargač (Novi Vinodolski).

(4) Unutar površine reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i odlagališta građevinskog otpada ne smije se odlagati opasni otpad.

(5) Na nekretnini oznake k.č. 2613/76 planira se:

- izgradnja reciklažnog dvorišta sa pratećim sadržajem za područje općine Vrbnik

- „reciklažno dvorište“ je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada

(6) Na površinama OK i OG utvrđuju se uvjeti smještaja i gradnje kako slijedi:

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- Površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>.

- Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije definirana.

#### **2. Namjena građevine**

Unutar ovih površina moguće je planirati sve programe i sadržaje koji su potrebni za redovno funkcioniranje i održavanje.

Reciklažno dvorište (GO) je prostor na kojem se odvojeno prikupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugo).

Na lokaciji odlagališta komunalnog otpada Treskavac (OK) planirana je izgradnja kogeneracijskog postrojenja koje će kao sirovinu koristiti odvojeno prikupljenu organsku komponentu otpada i otpadni mulj s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s otoka Krka.

#### **3. Veličina i površina građevine**

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.

- najveća GBP iznosi 3600 m<sup>2</sup>,

- najviša visina građevine iznosi 12 m, (iznimno 25m za spremnike, cisterne, silose i dimnjake),

- najveći broj etaža 3: 1 podzemna i 2 nadzemne etaže.
- Dopuštena etažnost građevine poslovne namjene je najviše podrum i 2 nadzemne etaže.
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom.
- Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.
- Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

#### **4. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 metara od granice građevne čestice.

#### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.

#### **6. Uvjeti uređenja građevne čestice**

- Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice građevine poslovne namjene.
- Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 126.

#### **7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

- Građevine poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica minimalne širine 5,5 metara.
- Priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi i temeljem poglavlja 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.

#### **8. Mjere zaštite okoliša**

- Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

#### **9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje**

Rekonstruiraju se prema pravilima za novu gradnju.

#### **10. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

-Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### **2.3.2. Građenje izvan građevinskog područja**

#### **Članak 90b.**

(1) Izvan građevinskog područja mogu se smještati sljedeće izdvojene namjene na:

1. Građevinskom zemljištu:

1. eksploatacija mineralnih sirovina
2. infrastrukturna namjena: -građevine prometne infrastrukture  
-infrastrukturne građevine vodoopskrbe i odvodnje  
- regulacijske i zaštitne vodne građevine infrastrukturnog sustava uređenja vodotoka i voda  
- građevine infrastrukture
3. komunalna namjena - uređene plaže
4. sportske i rekreacijske građevine

2. Prirodnim područjima: - građevine u funkciji poljoprivrede

- građevine u funkciji šumarstva i lovstva
- regulacijske i zaštitne vodne građevine infrastrukturnog sustava uređenja vodotoka i voda

(2) Kriteriji planiranja izgradnje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite, a određene su jednom građevnom česticom.

(3) Na prirodnim područjima mogu se graditi gospodarske građevine prema sljedećim osnovnim kriterijima:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna),
- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- građevine se koriste i grade na način da nisu izvor požara ili eksplozije, te da ne ugrožavaju okoliš,
- građevina mora imati ovisno o namjeni i načinu korištenja vlastitu vodoopskrbu (cisternom, kopanim bunarom do 10m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.).
- građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevinskog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja minimalno:
  - 500m za uzgoj bilja
  - 2000m za stočarske djelatnosti
  - 500 m za šumarsku djelatnost i lovstvo
  - 2000 m za sportsko rekreacijsku namjenu

(4) Moguće je planirati i sportsko-rekreacijske površine koje su vezane za specifična prirodna obilježja. Pod ovim se površinama podrazumijevaju pješačke, planinarske, biciklističke, jahaće i trim staze, igrališta za rekreaciju, površine izletišta, parkirališta i ostale slične površine namijenjene rekreaciji. Najveća površina građevine za rekvizite, spremište, sklonište i sl., smije biti do 60 m<sup>2</sup>. Građevine moraju biti primjerenog oblikovanja skladno uklopljenog u prirodni krajobraz. Građevina mora imati riješeno pitanje vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.“

#### **Članak 43.**

„U članku 91. stavak 6. mijenja se i glasi:

- (6) Izgradnja građevina izvan građevinskog područja unutar ZOP-a utvrđena je Planom, a na temelju Zakona o prostornom uređenju (153/13), te Prostornim planom Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 32/13)“

#### Članak 44.

### **„Članak 91.a s naslovima iznad mijenja se i glasi: GRAĐENJE NA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTIMA**

#### **2.3.2.1. Komunalna namjena – uređene i prirodne plaže**

##### Članak 91a.

(1) briše se

(2) Lokaliteti uređenih (UPL) i prirodnih plaža (PPL) prikazani su simbolom na kartografskom prikazu 1 »Korištenje i namjena površina« mj. 1 : 25.000, te u mj. 1:5000 na kartografskim prikazima 4.1 - 4.5 »Građevinska područja«.

(3) Plaže se sastoje od kopnenog dijela i dijela akvatorija širine eea 150 m.

Plaže se dijele na uređene i prirodne plaže. Uređene plaže nalaze se:

1. U sklopu građevinskog područja naselja i ugostiteljsko - turističke namjene. To su sljedeće uređene plaže (UPL):

- UPL<sub>1</sub> -.....Risika - uvala Petrina,
- UPL<sub>3</sub> -..... Vrbnik - uvala Zgribnica,
- UPL<sub>4</sub> -.....Vrbnik - uvala Potovošće,

2. Uz građevinsko područje, građevinska područja naselja i ugostiteljsko turističke namjene To su:

- Uređene plaže -UPL:
- UPL<sub>2</sub> -.....Risika - uv. Sv. Marak i uvala Melska
- UPL<sub>5</sub> -.....Vrbnik - uvala Sv. Juraj
- UPL<sub>6</sub> -.....Vrbnik - uv. Kozica,
- UPL<sub>7</sub> -.....Risika - uv. Javna - Javna,
- UPL<sub>8</sub> -.....Risika - uv. Javna – Mala javna,

(4) Prirodne plaže - PPL su:

- PPL<sub>1</sub> -.....Risika - uvala Petrina
- PPL<sub>2</sub> -.....Risika - rt. Sv. Marak
- PPL<sub>3</sub> - Risika uv. Javna,
- PPL<sub>4</sub> -.....Vrbnik - između uv. Vrbnik i uv. Zgribnica
- PPL<sub>5</sub> -.....Vrbnik - uv. Kozica,
- PPL<sub>6</sub> -.....Vrbnik - uvala Potovošće
- PPL<sub>7</sub> -.....Vrbnik - uvala Sv. Juraj.

(5) Zone uređenih plaža izvan građevinskog područja iz stavka (3) točka 2. alineja 1 ovog članka utvrđene su kartografskim prikazom 3B »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj 1:25000.

Uređene plaže uz građevinsko područje uređivat će se neposrednom provedbom Plana u skladu sa Zakonom i to prema sljedećim uvjetima:

- propisuje se optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), priključak na vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća,
- moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreativne namjene otvorenog tipa gradnje (boćališta, odbojka na pijesku, dječja igrališta) najviše do 20 % od ukupne kopnene površine plaže,

- moguća je izgradnja građevina za infrastrukturno opremanje plaže, tuševa, kabina i sanitarnih uređaja - ukupne površine do 150 m<sup>2</sup> te odgovarajućeg parkirališta,
  - moguća je izgradnja montažnih kioska za izdavanje hrane i pića, spremišta za sportsku i opremanje ostalom urbanom opremom -ukupne površine do 25 m<sup>2</sup>,
  - plaža mora biti nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane. S morske strane mora biti označena i zaštićena.
  - potez obale unutar područja plaže mora ostati potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja s mogućnošću postavljanja samo pokretnih stepenica za ulaz/izlaz u more.
  - Građevine za infrastrukturno opremanje plaže grade se prema slijedećim uvjetima:  
Najveća dopuštena visina iznosi jednu etažu odnosno ne smije prelaziti 3,0 m do vijenca građevine,  
Krov može biti dvostrešan ili ravan između 18<sup>0</sup>- 20<sup>0</sup>. Krovni pokrov kosog krova - kupa kanalicu ili mediteran crijep (na konstrukciju se postavlja bez nadozida),  
Komunalna opremljenost građevine –minimalna  
Oblikovanje građevine i materijali moraju biti sukladni lokalnim uvjetima.
- (6) Plaže iz stavka (3) točka 1. ovog članka obuhvaćene su obveznom izradom urbanističkih planova uređenja propisanih za građevinska područja naselja i površina ugostiteljsko-turističke te sportsko rekreacijske namjene, što je određeno člankom 191. ovih Odredbi. Urbanistički plan uređenja odrediti će razgraničenje plaža na kopnu i na moru. Do donošenja urbanističkih planova, ovim Prostornim planom omogućuje se uređenje, održavanje ili sanacija plaže (dohranjivanje žala, obnova postojećih te betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.), a ukoliko se predviđenim rješenjem mijenja postojeći izgled obale (nasipavanje i sl.) obvezno je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14).
- (7) Uređene plaže u sklopu građevinskog područja iz stavka (3) točka 1. ovog članka uređivati će se posrednom provedbom, ovim Planom propisanim Urbanističkim planovima uređenja, u skladu sa Zakonom, i općim uvjetima kako slijedi:
- moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreativne namjene otvorenog tipa gradnje (boćališta, odbojka na pijesku, dječja igrališta, i sl.)
  - moguća je izgradnja građevina za infrastrukturno opremanje plaže, tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, odgovarajućeg parkirališta.
  - propisuje se optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), priključak na vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća,
  - moguća je izgradnja montažnih kioska za izdavanje hrane i pića, spremišta za sportsku, i opremanje ostalom urbanom opremom,
  - plaža mora biti nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane. S morske strane mora biti označena i zaštićena,
  - površina plaže na kopnu ne može se izgraditi sportskim sadržajima više od 30% a najmanje 50% mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo,
  - potez obale unutar područja plaže mora ostati potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja s mogućnošću postavljanja samo ~~pokretnih~~ stepenica za ulaz/izlaz u more.
- (8) Prirodne plaže iz stavka (4) ovog članka moraju biti nadzirane i pristupačne sa kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljene te potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.“

#### Članak 45.

„ Iza članka 91.a dodaje se članak 91.b. s naslovom 2.3.2.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina koji glasi:

## Članak 91b.

### (1) Eksploatacijsko polje Garica

(1) **Kamenolom »Garica«** - lokalitet za iskorištavanje mineralnih sirovina građevno-tehničkog kamena s asfaltnom bazom »Garica« prikazan je simbolom E3 i površinom na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«. Na kartografskom prikazu br. 3B »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25.000 prikazane su površine E3<sub>1</sub> (eksploatacija) i E3<sub>2</sub> (sanacija) sa koordinatama lomnih točaka.

Za dio postojećeg kamenoloma Garica u pojasu 500m od obližnjeg naselja određena je obaveza sanacije nakon završene eksploatacije.

**E3<sub>1</sub>** je polje u kojem će se vršiti dalja eksploatacija mineralnih sirovina te izvršiti postava drobilnog postrojenja, dok polje **E3<sub>2</sub>** područje sanacije koje se koristi kao zona u funkciji kamenoloma, tj. zona kamenoloma u kojoj će se izvršiti eksploatacija radi sanacije i postaviti rudarski objekti i postrojenja u svezi eksploatacije mineralnih sirovina (postava trafostanice, uređenja platoa za deponije i uređenje prostora i sl.) Korisnik prostora obvezuje se izmjestiti postojeće stabilno drobilno postrojenje u zonu E3<sub>1</sub> na način da se ono pomiče prema sjeverozapadu, 200 m od postojeće pozicije, u smjeru suprotnom od naselja Garica. Svrha ovog izmještanja jest da se drobilno postrojenje u najvećem opsegu odmakne od naselja Garica.

Postojeći dijelovi eksploatacijskog polja i uvjeti njegova daljeg korištenja, kao i planiranog odmaka od naselja planiraju se sukladno članku 92.PPPGŽ čime se dalji razvoj ovog prostora u cjelosti i sukladno razvojnim etapama, usklađuje sa zakonskim i podzakonskim aktima. Prilagodбом razvojnih planova korisnika uvjetima Plana, najmanja udaljenost eksploatacijskog polja od naselja Garica iznosit će 500 m.

Položaj, koordinate, uvjeti smještaja, potencijalnost prostora, prijedlog gospodarenja te način sanacije tijekom pripreme i nakon korištenja eksploatacijskog polja Garica utvrđeni su temeljem 'Rudarsko-geološke studije potencijala i gospodarenja mineralnim sirovinama na području PGŽ' (HGI, Zagreb, 2012), koja je prihvaćena kao stručna podloga, sastavni dio i obvezni prilog PPPGŽ, koji je člancima 33. i 34. potvrdio Studiju kao temeljnu stručnu podlogu za normiranje ovih površina.

Ovim se Planom postojeće eksploatacijsko polje Garica **E3** uređuje iz dvije cjeline: E3<sub>1</sub> (22,2 ha) i E3<sub>2</sub> (10,0 ha).

Proširenje kamenoloma Garica može se dozvoliti samo ukoliko se detaljnim hidrogeološkim radovima dokaže da su uvjeti u mikrozonu-dijelu na koji se kamenolom širi drugačiji od onih koji su utvrđeni Odlukom o zonama sanitarne zaštite.

Obzirom da je istom Odlukom, a temeljem detaljnih hidrogeoloških ispitivanja šireg područja III. Vodozaštitne zone iznimno dopuštena eksploatacija mineralne sirovine na području Garice za postojeći kamenolom, daljim je hidrogeološkim ispitivanjima potrebno ispitati geološke, hidrogeološke, hidrološke i druge značajke i za područje II. vodozaštitne zone, na koje se u manjem opseg također planira širenje eksploatacijskog polja.

Na površini E3<sub>2</sub> kao dijelu polja koje ovim Planom postaje zona u funkciji kamenoloma u kojoj će se izvršiti eksploatacija radi sanacije, moguće je pristupiti gradnji i uređenju neposrednom primjenom ovog Plana prema uvjetima kako slijedi:

#### 1. Veličina zahvata u prostoru (E3<sub>2</sub>)

Veličina zahvata u prostoru jedneka je površini E3<sub>2</sub>

## 2. Namjena građevina

Polje E3<sub>2</sub> je područje sanacije koje se koristi kao zona u funkciji kamenoloma, tj. zona kamenoloma u kojoj će se izvršiti eksploatacija radi sanacije i postaviti rudarski objekti i postrojenja u svezi eksploatacije mineralnih sirovina (postava trafostanice, uređenja platoa za deponije i uređenje prostora i sl.).

## 3. Veličina i građevna (bruto) površina građevine

Na površini zahvata u prostoru (E3<sub>2</sub>) moguće je graditi i više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Veličina građevine određuje se temeljem sljedećih kriterija:

- Koeficijent izgrađenosti površine zahvata u prostoru ( $k_{ig}$ ) je 0,5.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti površine zahvata u prostoru ( $k_{is}$ ) je 1,0
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su tri etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, te 20 m za građevine čiji tehnološki proces to zahtijeva

## 4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na minimalnoj 6,0 m udaljenosti od rubova površine zahvata u prostora (E3<sub>2</sub>). Najmanja udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 6,0 m.

U sklopu zahvata u prostoru E3<sub>2</sub> mogu se smjestiti i pomoćne građevine, kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- potporni zidovi,
- komunalne građevine i uređaji,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Iznimno, do maksimalno 1.0 metar od granice površine zahvata u prostoru površine E3<sub>2</sub> mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- komunalne građevine i uređaji,
- razni podzemni i nadzemni spremnici,
- prometne građevine i uređaji.
- portirnice

## 5. Uređenje građevne čestice

- Parkiranje vozila rješava se unutar površine zahvata u prostoru E3<sub>2</sub> prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice utvrđenih u točki 5.1.3. Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta) ovoga Plana.

- Kod izrade tehničke dokumentacije (za ishođenje lokacijskih dozvola) treba poštivati sve postojeće normative za sprečavanje nastanka arhitektonskih barijera.

- Najmanje 20% površine zahvata u prostoru E3<sub>2</sub> potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

- Rubne dijelove zahvata u prostoru poželjno urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.



- Površina zahvata u prostoru može biti ograđena pri čemu se mora omogućiti slobodan pristup samoj građevini. Najveća dopuštena visina ograde je, u pravilu, do 1.8 m, a između pojedinih prostornih cjelina je, u pravilu do 2.0 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1.,8 m, odnosno 2.0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja. Ograde oko zahvata u prostoru, kao i potporne i druge zidove, izgraditi kao žbukane, kamene, zelene živice odnosno kombinacijom niskog punog zida i zelene živice ili kombinacijom niskog punog zida i transparentne metalne ograde. Kod potpornih zidova potrebno je predvidjeti i drenažu terena.
- Pješачke staze unutar zahvata u prostoru, kao i vanjske terase obraditi s kamenom, tlakovcem, asfaltom i sl.
- Kolne površine, parkirališta, izvoditi upotrebom kamena, asfalta ili sličnim materijalom.
- Pješачke staze kao i parkirne površine mogu biti natkrivene

## **6. Uvjeti oblikovanja građevina**

Građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora, osobito spram vanjskih vizura. Oblikovanje građevina provodi se sukladno funkciji i radnom procesu, poželjno prema načelima suvremenog arhitektonskog sloga primjenom kvalitetnih i postojanih materijala;

## **7. Način i uvjeti priključenja građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne unutar zahvata u prostoru na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana.

## **8. Mjere zaštite okoliša**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, unutar površine zahvata na okoliš i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

(2) Za lokaciju **napuštenog eksploatacijskog polja E-4 Zakojnica** u kartografskom prikazu br. 3b 'Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite' određena je sanacija.“

Članak 46.

„**Članak 92.** briše se.“

Članak 47.

**„Numeracija iznad članka 93. uz naslov mijenja se i glasi: 2.3.2.3. Građevine infrastrukture“**

Članak 48.

„Iza članka 93. dodaje se naslov s člankom 93a. i glasi:  
**2.3.2.4. Sportsko-rekreacijske građevine (R1)“**

**Članak 93a.**

(1) Građevine sportsko-rekreacijske namjene na području Općine Vrbnik su:

sportski centar (R1) na kopnu:

- Vrbnik - »Sv. Juraj«, R1<sub>1</sub>, površine 3,52 ha, neizgrađena,
- Risika - »uvala Melska«, R1<sub>2</sub>, površine 3,57 ha, neizgrađena.
- Risika- Risika Zapad, površine 5,35 ha, neizgrađena R1<sub>3</sub>
  - Risika Istok, površine 1,26 ha, neizgrađena R1<sub>4</sub> (uz T3<sub>2</sub> Risika-Dragićev (R1<sub>3</sub>+ R1<sub>4</sub>), površine 6,61 ha)

(2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene na kopnu predviđa se izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta (mali nogomet, rukomet, košarka, tenis, odbojka i dr.), i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.

(3) Površine sportsko-rekreacijske namjene uz naselje Vrbnik i Risiku obuhvaćene su obaveznom izradom urbanističkog plana uređenja UPU 5 zajedno sa T2<sub>6</sub>, i privezom u sklopu ugostiteljsko turističke zone T2<sub>6</sub> i (PPL<sub>7</sub>) i UPU 4 zajedno sa T2<sub>5</sub>.

(4) Uvjeti za gradnju građevina na površinama iz stavka (1) ovog članka propisat će se urbanističkim planovima uređenja i sukladno Zakonu.

(5) Za površinu sportsko-rekreacijske namjene R1<sub>1</sub> (dio koji se nalazi unutar zone registrirane sakralne građevine - crkve Sv. Jurja) obavezno je u Urbanistički plan uređenja (UPU 5) ugraditi uvjete zaštite i uređenja prostora koji će propisati nadležna Konzervatorska služba.

(6) Za površine sportsko-rekreacijske namjene propisuje se minimalna kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

#### **Članak 49.**

„Iznad članka 94. dodaje se naslov koji glasi:

#### **GRAĐENJE NA PRIRODNIM PODRUČJIMA**“

##### 2.3.2.4. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

#### **Članak 50.**

„Članak 94. mijenja se i sada glasi:

(1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz uvjet da je investitor registriran za obavljanje navedene djelatnosti i to:

- gospodarske građevine u funkciji vinogradarstva (vinogradarsko-vinski pogoni i manja spremišta),
- gospodarske građevine u funkciji stočarstva,
- farme za stočarsku i peradarsku proizvodnju,
- staklenici i plastenici.

(2) Građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P) **do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.**

(3) Gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda izvan građevinskih područja smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima te ostalom poljoprivrednom tlu.

(4) Građevine za stočarsku proizvodnju mogu se izvan građevinskog područja graditi uz uvjet da imaju više od propisanog minimalnog broja grla.

(5) Zemljište propisane minimalne površine, na kojoj se smiju graditi građevine poljoprivredne namjene (građevine za potrebe uzgoja bilja, građevine za potrebe stočarske djelatnosti ne može biti manje od 1000 m<sup>2</sup>, odnosno od trećine pripadajućih poljoprivrednih površina u čijoj je

funkciji gradnja. U zemljište se pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putem, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz stavka 3. i 4. ovog članka.

(6) Gospodarske građevine se razvrstavaju na:

- građevine za potrebe uzgoja bilja, i
- građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme).“

### **Građevine za potrebe uzgoja bilja**

#### **Članak 51.**

„Članak 95. se mijenja i sada glasi:

(1) Gospodarske građevine, primarno u funkciji vinogradarstva (vinogradarsko-vinarski pogoni) i maslinarstva (OPG) mogu se planirati na posjedu primjerene veličine definirane u stavku (2) ovog članka. Građevine mogu funkcionirati kao izdvojena poljoprivredna gospodarstva, dijelom u funkciji turizma kao prostori degustacije autohtonih poljoprivrednih kultura poput vina, maslina, sira, i sl.

(2) Najmanja površina poljoprivrednog kompleksa za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 3.000 m<sup>2</sup>.

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 4 m,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,0 m,
- najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>,
- omogućava s izgradnja građevine za agregat (čvrste građe) površine do 3,5 x 2,5 m.

(3) Građevine za potrebe uzgoja bilja na površinama od 3000-10.000 m<sup>2</sup>

Građevine ove namjene, vinarski i voćarski pogoni, uljare i ostale građevine za potrebe uzgoja bilja, mogu se graditi temeljem slijedećih kriterija:

- maksimalna veličina građevine može iznositi do 330 m<sup>2</sup> bruto površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte (spremišta sušare, destilacija, staklenik i štale za domaće životinje).
- Visina građevine maksimalno 7 m,
- Broj etaža: podrum i jedna nadzemna etaža
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6,0 m,
- Vodoopskrba (cisterna, kopani bunar do 10m dubine), odvodnja (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili dr.). U slučaju da postoji mogućnost građevina se može priključiti na postojeći sustav komunalne infrastrukturne mreže.
- udaljenost od obalne crte mora minimalno 100 m, 300 m od naselja

(4) Građevine za potrebe uzgoja bilja na površinama od 10.000-30.000 m<sup>2</sup>

Građevine sa smještajnim kapacitetima (agroturizam): vinarski i voćarski pogoni, uljare i ostale građevine za potrebe uzgoja bilja, koje u svom sklopu imaju i dio namijenjen stanovanju, odnosno pružanju ugostiteljskih usluga i smještaja (OTG), mogu se graditi temeljem slijedećih kriterija:

- namjena gospodarska sa pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti (samo za površine preko 3 ha)
- maksimalna veličina nadzemnog dijela građevine može iznositi do 500 m<sup>2</sup> bruto površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte (spremišta sušare, destilacija).
- Visina građevine maksimalno 7 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 20 m,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 12,0 m,
- Broj etaža: podrum i dvije nadzemne etaže
- Površina podruma do 1.000 m<sup>2</sup>.
- Vodoopskrba (cisterna, kopani bunar do 10m dubine), odvodnja (pročišćavanje otpadnih voda) i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat ili dr.). U slučaju da postoji mogućnost građevina se može priključiti na postojeći sustav komunalne infrastrukturne mreže.
- udaljenost od obalne crte mora minimalno 300 m, 500 m od naselja

Građevina može imati podrumski prostor i jednu nadzemnu etažu, a u slučajevima izgradnje prostora za prodaju i kušanje vlastitih proizvoda dozvoljava se gradnja dvije nadzemne etaže.

Samo na površinama preko 3 ha moguće je planirati i sadržaje za ugostiteljski i/ili smještajni dio, najviše do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

Takva gradnja dozvoljava se za registrirano poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivrede ili pravnu osobu registriranu za obavljanje poljoprivrede.

(5) Građevine sa smještajnim kapacitetima (agroturizam): stočarski, vinarski i voćarski pogoni, uljare i ostale građevine za potrebe uzgoja bilja, koje u svom sklopu imaju i dio namijenjen stanovanju, odnosno pružanju ugostiteljskih usluga i smještaja (OTG), mogu se graditi temeljem slijedećih kriterija:

- namjena gospodarska sa pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti.
- zemljište minimalne površine 30.000 m<sup>2</sup>.
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 600 m<sup>2</sup> bruto površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte (spremišta sušare, destilacija, staklenik i štale za domaće životinje).
- Visina građevine maksimalno 7 m,
- Broj etaža: podrum i dvije nadzemne etaže
- podruma površine do 1.000 m<sup>2</sup>.
- Vodoopskrba (cisterna, kopani bunar do 10m dubine), odvodnja (pročišćavanje otpadnih voda) i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat ili dr.). U slučaju da postoji mogućnost građevina se može priključiti na postojeći sustav komunalne infrastrukturne mreže.
- udaljenost od obalne crte mora minimalno 100 m.

Građevina može imati podrumski prostor i jednu nadzemnu etažu, a u slučajevima izgradnje prostora za prodaju i kušanje vlastitih proizvoda dozvoljava se gradnja dvije nadzemne etaže.

Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

Takva gradnja dozvoljava se za registrirano poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivrede ili pravnu osobu registriranu za obavljanje poljoprivrede.

(6) Pozicije poljoprivrednih gospodarstva (OPG i OTG) utvrđene su okvirnim lokalitetima na grafičkom prikazu broj 1. ovog Plana-Korištenje i namjena površina, i moguće ih je planirati i u prostoru do 150m od površine osobito vrijednog poljoprivrednog tla Vrbničkog polja.“

### **Članak 52.**

„Članak 96. mijenja se i glasi:

Izgradnja manjeg spremišta (za traktore, druge strojeve i priključke) izvan građevinskog područja može se graditi isključivo na području koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m na poljoprivrednim površinama - (P3) i (PŠ) veličine 1000 m<sup>2</sup> i većim, najveće visine građevine prizemlje (P) površine tlocrtne projekcije građevine do 30 m<sup>2</sup>, svijetle visine prizemlja do 2,60 metara. Krovšte mora biti dvostrešno između 18° i 20° pokriven kupom kanalicom ili mediteran crijepom (na stropnu konstrukciju se postavlja direktno bez nadozida). Udaljenost od međe susjedne parcele je najmanje 2,0 m i ne mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene.“

### **Članak 53.**

„Iza članka 96. dodaje se članak 96.a koji glasi:

- (1) Gradnja plastenika i staklenika kao laganih montažno-demontažnih objekata dopuštena je na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta za obavljanje poljoprivredne ratarske djelatnosti.
- (2) Staklenici i plastenici se mogu podizati na zemljištu većem od 2.000 m<sup>2</sup>.
- (3) Staklenici i plastenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine do 4,50 m.
- (4) Uz staklenike i plastenike dopuštena je gradnja pratećeg – pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, površine do 30 m<sup>2</sup> tlocrtne bruto površine s maksimalno jednom etažom, bez smještajnih kapaciteta.“

## **Građevine za potrebe stočarske djelatnosti**

### **Članak 54.**

„Članak 97. mijenja se i glasi:

(1) Gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme) planiraju se na prirodnom području:

- na zemljištu površine veće od 10.000 m<sup>2</sup>
- na zemljištu površine veće od 30.000 m<sup>2</sup>
- na zemljištu površine veće od 50.000 m<sup>2</sup>
- na zemljištu površine veće od 100.000 m<sup>2</sup>

(2) Ovim se Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme), temeljem sljedećih kriterija:

- a) na zemljištu minimalne površine 100.000 m<sup>2</sup>,
  - minimalan broj 10 uvjetnih grla,
  - gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
  - površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina,

- maksimalna veličina građevine može iznositi do 1.000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 7 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca 50 m
- najmanja udaljenost od međe 30 m
- minimalna udaljenost od obalne crte, voda 200 m, a od mora 1.500 m.
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost

b) na zemljištu minimalne površine 50.000 m<sup>2</sup>:

- minimalan broj 5 uvjetnih grla
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
- površina ugostiteljskog i stambenog dijela može iznositi do 30% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 300 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za stanovanje i pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 5 m,
- minimalna udaljenost od obalne crte, voda 150 m, a od mora 1.200 m.
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost

c) na zemljištu minimalne površine 30.000 m<sup>2</sup>:

- minimalan broj 3 uvjetnih grla
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 3 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca 40 m
- najmanja udaljenost od međe 20 m
- minimalna udaljenost od obalne crte, voda 150 m, a od mora 1.000 m.
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost

d) na zemljištu minimalne površine 10.000 m<sup>2</sup>:

- građevina za držanje stoke,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.
- visina građevine maksimalno 3 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca 30 m
- najmanja udaljenost od međe 20 m
- minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m, a od mora 1.000 m.
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.“

## **Članak 55.**

„Članak 98. mijenja se i glasi:

- (1) Za lokalitet »Zadražanj pod Hlamom« koji je utvrđen u kartografskom prikazu 1 »Korištenje i namjena površina« sa oznakom OPG, kao prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu uvjeti gradnje su sljedeći:
- Najmanja dopuštena veličina parcele je 3 ha;
  - Građevine se grade kao prizemne ukupne površine do 400 m<sup>2</sup>.
  - Iznimno, ukoliko je površina parcele OPG-a veća od 3 ha (cca 13ha) može se planirati gradnja najviše 4 građevine po 200 m<sup>2</sup>.

- To su sljedeće građevine: stambeno-gospodarska građevina do 2x200 m<sup>2</sup>; kozarnik - cca 90 m<sup>2</sup>, prostorije za proizvodnju i skladištenje sira (do 3000 kg kozjeg sira) i druge građevine potrebne za proces prerade kozjeg mlijeka te za popratne, edukativne i turističke sadržaje.  
- OPG »Zadražanj pod Hlamom« mora imati minimalnu kategoriju opremljenosti komunalnom infrastrukturom.“

#### **Članak 56.**

„**Članak 99.** briše se.“

#### **Članak 57.**

„Iza članka 100. Dodaje se novi članak koji glasi:

#### **Članak 100a.**

##### **Građevine u funkciji šumarstva**

- Gradnja gospodarskih i ostalih građevina namijenjenih isključivo za šumarsku djelatnost izvan građevinskog područja smiju se graditi u gospodarskoj šumi (Š1).

Građevine se razvrstavaju na: - građevine za obavljanje šumarske djelatnosti, i  
- ostale građevine.

Izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog pojasa mora, građevine za obavljanje šumarske djelatnosti (šumarske kuće, lovačke kuće i sl) planiraju se temeljem sljedećih kriterija:

a) građevine za obavljanje osnovne šumarske djelatnosti (šumarske kuće, lovačke kuće i sl.):

- namjena građevine je šumarska djelatnost zaštite i održavanja flore i faune,

- maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,

- visina građevine maksimalno 8 m,

- udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine minimalno 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m,

- pomoćna djelatnost pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga.

Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 50% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

Takva gradnja dopušta se za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

b) građevine za obavljanje ostalih djelatnosti u funkciji šuma (skloništa, spremišta opreme):

- namjena gospodarska u funkciji šuma,

- maksimalna veličina građevine može iznositi do 20 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine,

- visina građevine maksimalno 3 m,

- udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine iznosi minimalno 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m.“

#### **Članak 58.**

„**Članak 101.** briše se“

#### **Članak 59.**

„U članku 102. Iza stavke 3.dodaje se stavka 4.koja glasi:

(5) Sukladno Zakonu o šumama, u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati gradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane RH, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje povezani s povijesnim događanjima i osoba ali samo ako isto zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šumskog zemljišta.“

## **Članak 60.**

„Članak 104. mijenja se i glasi:

(1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je naročito uz:

- područje Općine Vrbnik (uvala »Sv. Juraj«, uvala »Potovošće«, - područje Risike (uvala »Melska«, uvala »Petrina«, Risika (Katlov i Dragićev), te Paprata za seoski turizam, seoski turizam - na poljoprivrednim gospodarstvima veličine 3 ha- i više – Vrbnik, Kampilje

(2) Uređenje i izgradnju turističkih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

## **Članak 61.**

„Članak 105. mijenja se i glasi:

(1) Granice lovišta i lovnih površina prikazane su na kartografskom prilogu br. 3A »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju«, mj. 1:25.000. Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:

- 300 m od ruba građevinskog područja,

- 200 m od građevina izvan građevinskog područja,

- javne prometnice i druge površine uključivši i zaštitni pojas,

- zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov,

- druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

(2) Područje Općine Vrbnik ulazi dijelom u županijsko lovište I. Krk i državno lovište VI/a/17 Puntar.

(3) Na površinama lovišta dopuštena je izgradnja gatera (uzgajališta divljači), postava hranilišta, pojilišta, lovačkih čeka i građevina u funkciji održavanja i uređenja lovišta.“

## **Članak 62.**

„Članak 107. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Postojeće i planirane građevine društvenih djelatnosti iz stavka (1) ovog članka, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25.000.

(3) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(4) Različiti programi javne i društvene namjene (školski i predškolski, te zdravstvo, kultura, socijala i uprava) mogu se smjestiti i unutar iste građevine, uz zadovoljenje svih potrebnih standarda, kao i drugih propisanih uvjeta gradnje.“

### **4.1. SKOLSTVO-Predškolske i školske ustanove**

## **Članak 63.**

„Članak 108. mijenja se i glasi:

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestit će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

(1a) Ovim planom određuju se predškolske ustanove u naselju Vrbnik NA1

(2) Minimalni broj škola dobiven je temeljem prethodno izračunatog minimalnog broja razrednih odjela. Minimalni broj razrednih odjela omjer je projiciranog broja školoobvezatne, odnosno srednjoškolske populacije i propisanog standarda.

Minimalni broj razrednih u Općini Vrbnik:



- osnovna škola – pet razrednih odjela (minimalno jedna osnovna škola)
  - srednja škola – dva razredna odjela (nije potrebna gradnja srednje škole)
- (3) Prostornim planom se zadržava postojeća područna škola u Vrbniku uz mogućnost opremanja potrebnim sadržajima. Uz građevinu škole u jedinstveni arhitektonski ansambl moguće je uklopiti i program vrtića i sportske dvorane.

#### **(4) Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije predškolskih i školskih građevina unutar naselja Vrbnik NA1**

##### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
- Predškolske ustanove - površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m<sup>2</sup> po djetetu, za dvoetažnu 25 m<sup>2</sup> po djetetu,
- Osnovne škole- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m<sup>2</sup> / učeniku za rad škole u 2 smjene.
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.

##### **2. Namjena, veličina i površina građevine**

- U sklopu ove namjene moguće je planirati građevine društvenih djelatnosti u funkciji predškolstva i školstva. Predškolski i školski program moguće je planirati u istom građevnom i funkcionalnom ansamblu
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,9.
- najveći broj etaža: 4 etaže (podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje).
- brutto površina građevine je oko 6 m<sup>2</sup>/učeniku-osnovna škola,

##### **3. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Građevine moraju biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od susjedne građevine i ne manje od 4 metra od granice građevne čestice, osim unutar povijesnih graditeljskih cjelina.

##### **4.Uvjeti oblikovanja građevina**

- U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.
- Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu Vrbničkog podneblja, te se preporuča da budu zaštićeni prikladnim i primjerenim elementima stolarije.
- Krovišta građevine moraju biti kosa, nagiba između 22° i 25°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice, crvene boje, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.
- Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

##### **5.Uvjeti uređenja građevne čestice**

- građevna čestica mora biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
- Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.
- Ograde se u pravilu izrađuju od neobrađenog kamena, zelenila i metala visine najviše 120 cm.
- Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm. Ukoliko konfiguracija terena to uvjetuje, mogu se graditi i viši podzidi, ali samo na temelju idejnog projekta.

## **6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

## **7. Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

- Građevine predškolske i školske namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni.

- Za izgradnju građevina predškolske i školske namjene unutar građevinskog područja naselja Vrbnik (NA1) i Risika (NA 2) propisuje se optimalna kategorija uređenosti sukladno članku 3. točka 25. alineja 2 ovih Odredbi

- Za izgradnju građevina predškolske i školske namjene u ostalim naseljima na području Općine Vrbnik propisuje se minimalna kategorija uređenosti

- Priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi i temeljem poglavlja 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.

## **8. Mjere zaštite okoliša**

- tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj-

## **9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje**

- Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja iz članka 191. mogu se graditi predškolske i školske građevine, dok se iste unutar naselja Vrbnik grade temeljem urbanističkog plana uređenja čija je obaveza izrade utvrđena Zakonom.

- Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vrbnik neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana moguća je rekonstrukcija i sanacija postojećih građevina. Ukoliko postojeći lokacijski uvjeti prelaze uvjete utvrđene ovim člankom kod rekonstrukcije se zadržavaju.

- Za izgradnju građevina društvene ili javne namjene, kao i kod rekonstrukcija postojećih u već izgrađenim, odnosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima

## **10. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

## **4.2. SPORT I REKREACIJA**

### **Članak 64.**

„Članak 109. mijenja se i glasi:

(1) Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja i u površinama za izdvojene namjene.

(2) Planom je za područje Općine Vrbnik određen minimum sportskih i rekreacijskih sadržaja: otvoreni sportski sadržaji (nogomet, košarka, rukomet, atletika) u sklopu naselja Vrbnik NA 1, Risika NA2 i Garica NA3

### **(3) Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije građevina sporta i rekreacije u neposrednoj provedbi Plana**

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.

#### **2. Namjena, veličina i površina građevine**

- u sklopu ove namjene moguće je planirati građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana) te bazena i otvorenih sportskih sadržaja
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) na kojoj će se graditi zatvorena sportska građevina iznosi 0,8
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,0.
- najveći broj etaža: 4 etaže (podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje).

#### **3. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Građevine moraju biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od susjedne građevine i ne manje od 4 metra od granice građevne čestice, osim unutar povijesnih graditeljskih cjelina.

#### **4. Uvjeti oblikovanja građevina**

- U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.
- Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu Vrbničkog podneblja, te se preporuča da budu zaštićeni prikladnim i primjerenim elementima stolarije.
- Krovništa građevine moraju biti kosa, nagiba između 22° i 25°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice, crvene boje, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.
- Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

#### **5. Uvjeti uređenja građevne čestice**

- građevna čestica mora biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.
- Ograde se u pravilu izrađuju od neobrađenog kamena, zelenila i metala visine najviše 120 cm.
- Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm. Ukoliko konfiguracija terena to uvjetuje, mogu se graditi i viši podzidi, ali samo na temelju idejnog projekta.

#### **6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak I rad osoba smanjene pokretljivosti**

- projektiranjem I građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

#### **7. Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

- Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni.

- Za izgradnju građevina sportske i rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Vrbnik (NA1) i Risika (NA 2) propisuje se optimalna kategorija uređenosti sukladno članku 3. točka 25. alineja 2 ovih Odredbi
- Za izgradnju građevina sportske i rekreacijske namjene u ostalim naseljima na području Općine Vrbnik propisuje se minimalna kategorija uređenosti
- Priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi i temeljem poglavlja 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.
- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

## **8. Mjere zaštite okoliša**

-tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## **9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje**

- Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja iz članka 191. mogu se graditi građevine sporta i rekreacija, dok se iste unutar naselja Vrbnik grade temeljem urbanističkog plana uređenja čija je obaveza izrade utvrđena Zakonom.
- Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vrbnik neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana moguća je rekonstrukcija i sanacija postojećih građevina. Ukoliko postojeći lokacijski uvjeti prelaze uvjete utvrđene ovim člankom kod rekonstrukcije se zadržavaju.
- Za izgradnju građevina društvene ili javne namjene, kao i kod rekonstrukcija postojećih u već izgrađenim, odnosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima

## **10. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

-Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

### **4.3. ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB**

#### **Članak 65.**

„Članak 110. mijenja se i glasi:

- (1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).
- (2) Građevine zdravstvene i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja Vrbnik NA 1, Risika NA2 i Garica NA3 , na način da pridonose kvaliteti života u naselju.
- (3)Planom je za područje Općine Vrbnik određen minimum zdravstvenih sadržaja: građevina primarne zdravstvene zaštite. Pod primarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti u okviru domova zdravlja, ustanova za zdravstvenu skrb, ustanova za zdravstvenu njegu i ustanova za palijativnu skrb.
- (4) **Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije građevina zdravstva i socijalne skrbi u neposrednoj provedbi Plana**

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.

## **2. Namjena, veličina i površina građevine**

- u sklopu ove namjene moguće je planirati građevine zdravstva i socijalne skrbi
- na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika, za prostore zdravstvene stanice (ambulante) optimalna površina iznosi 0,02 - 0,05 m<sup>2</sup> /st. Za Općinu Vrbnik to je min. 26-66 m<sup>2</sup>.
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,0.
- najveći broj etaža: 4 etaže (podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje).

## **3. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Građevine moraju biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od susjedne građevine i ne manje od 4 metra od granice građevne čestice, osim unutar povijesnih graditeljskih cjelina.

## **4. Uvjeti oblikovanja građevina**

- U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.
- Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu Vrbničkog podneblja, te se preporuča da budu zaštićeni prikladnim i primjerenim elementima stolarije.
- Krovišta građevine moraju biti kosa, nagiba između 22° i 25°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica, crvene boje, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.
- Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina na krovu je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

## **5. Uvjeti uređenja građevne čestice**

- građevna čestica mora biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.
- Ograde se u pravilu izrađuju od neobrađenog kamena, zelenila i metala visine najviše 120 cm.
- Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm. Ukoliko konfiguracija terena to uvjetuje, mogu se graditi i viši podzidi, ali samo na temelju idejnog projekta.

## **6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

## **7. Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

- Građevine zdravstva i socijalne skrbi mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni.
- Za izgradnju građevina zdravstva i socijalne skrbi unutar građevinskog područja naselja Vrbnik (NA1) i Risika (NA 2) propisuje se optimalna kategorija uređenosti sukladno članku 3. točka 25. alineja 2 ovih Odredbi
- Za izgradnju građevina zdravstva i socijalne skrbi u ostalim naseljima na području Općine Vrbnik propisuje se minimalna kategorija uređenosti

-Priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi i temeljem poglavlja 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.

### **8. Mjere zaštite okoliša**

-tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

### **9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje**

-Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja iz članka 191. mogu se graditi građevine zdravstva i socijalne skrbi, dok se iste unutar naselja Vrbnik grade temeljem urbanističkog plana uređenja čija je obaveza izrade utvrđena Zakonom.

-Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vrbnik neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana moguća je rekonstrukcija i sanacija postojećih građevina. Ukoliko postojeći lokacijski uvjeti prelaze uvjete utvrđene ovim člankom kod rekonstrukcije se zadržavaju.

### **10. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

-Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

-Za izgradnju građevina društvene ili javne namjene, kao i kod rekonstrukcija postojećih u već izgrađenim, odnosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.“

Članak 66.

## **4.4. KULTURA**

„Iza članka 110. Dodaje se članak 110a. koji glasi:

### **Članak 110a.**

(1)Planom je za područje Općine Vrbnik određen minimum kulturnih sadržaja: knjižnica i čitaonica, muzej ili galerija, zbirka

(2)Lokacija građevina iz prethodnog stavka je u građevinskom području centralnog naselja N1

(3)Građevine kulturne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja Vrbnik NA 1, Risika NA2 i Garica NA3 na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

(4)**Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije građevina kulture u neposrednoj provedbi Plana**

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.

#### **2. Namjena, veličina i površina građevine**

- u sklopu ove namjene moguće je planirati građevine kulturne djelatnosti

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,5

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,0.

- najveći broj etaža: 4 etaže (podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje).

### **3. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Građevine moraju biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od susjedne građevine i ne manje od 4 metra od granice građevne čestice, osim unutar povijesnih graditeljskih cjelina.

### **4. Uvjeti oblikovanja građevina**

- U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

- Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.

- Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu Vrbničkog podneblja, te se preporuča da budu zaštićeni prikladnim i primjerenim elementima stolarije.

- Krovišta građevine moraju biti kosa, nagiba između  $22^\circ$  i  $25^\circ$ , a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice, crvene boje, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

- Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina na krovu moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

### **5. Uvjeti uređenja građevne čestice**

- građevna čestica mora biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno uređiti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja

- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

- Ograde se u pravilu izrađuju od neobrađenog kamena, zelenila i metala visine najviše 120 cm.

- Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm. Ukoliko konfiguracija terena to uvjetuje, mogu se graditi i viši podzidi, ali samo na temelju idejnog projekta.

### **6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

### **7. Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

- Građevine kulture mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni.

- Za izgradnju građevina kulture unutar građevinskog područja naselja Vrbnik (NA1) i Risika (NA 2) propisuje se optimalna kategorija uređenosti sukladno članku 3. točka 25. alineja 2 ovih Odredbi

- Za izgradnju građevina kulture u ostalim naseljima na području Općine Vrbnik propisuje se minimalna kategorija uređenosti

- Priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi i temeljem poglavlja 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.

### **8. Mjere zaštite okoliša**

- tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

### **9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje**

-Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja iz članka 191. mogu se graditi građevine kulture, dok se iste unutar naselja Vrbnik grade temeljem urbanističkog plana uređenja čija je obaveza izrade utvrđena Zakonom.

-Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vrbnik neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana moguća je rekonstrukcija i sanacija postojećih građevina. Ukoliko postojeći lokacijski uvjeti prelaze uvjete utvrđene ovim člankom kod rekonstrukcije se zadržavaju.

-Za izgradnju građevina društvene ili javne namjene, kao i kod rekonstrukcija postojećih u već izgrađenim, odnosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima

#### **10. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

-Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

### **4.5. VJERSKE GRAĐEVINE**

#### **Članak 67.**

„Članak 111. mijenja se i glasi:

(1) Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) grade se u građevinskom području naselja Vrbnik NA1.

(2) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

(3) **Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije vjerskih građevina u neposrednoj provedbi Plana**

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.

#### **2. Namjena, veličina i površina građevine**

- u sklopu ove namjene moguće je planirati vjerske građevine

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,8

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,0.

#### **3. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Građevine moraju biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od susjedne građevine i ne manje od 4 metra od granice građevne čestice, osim unutar povijesnih graditeljskih cjelina.

#### **4. Uvjeti oblikovanja građevina**

- U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

- Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.

- Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu Vrbničkog podneblja, te se preporuča da budu zaštićeni prikladnim i primjerenim elementima stolarije.

-Krovišta građevine moraju biti kosa, nagiba između 22° i 25°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice, crvene boje, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

- Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina na krovu je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.



## **5. Uvjeti uređenja građevne čestice**

- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno temeljem krajobraznog projekta
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.
- Ograde se u pravilu izrađuju od neobrađenog kamena, zelenila i metala visine najviše 120 cm.
- Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm. Ukoliko konfiguracija terena to uvjetuje, mogu se graditi i viši podzidi, ali samo na temelju idejnog projekta.

## **6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

## **7. Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

- Građevine se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni.
- Za izgradnju vjerskih građevina unutar građevinskog područja naselja Vrbnik (NA1) i Risika (NA 2) propisuje se optimalna kategorija uređenosti sukladno članku 3. točka 25. alineja 2 ovih Odredbi
- Za izgradnju vjerskih građevina u ostalim naseljima na području Općine Vrbnik propisuje se minimalna kategorija uređenosti
- Priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi i temeljem poglavlja 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.

## **8. Mjere zaštite okoliša**

- tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## **9. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje**

- Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja iz članka 191. mogu se graditi vjerske građevine, dok se iste unutar naselja Vrbnik grade temeljem urbanističkog plana uređenja čija je obaveza izrade utvrđena Zakonom.
- Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vrbnik neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana moguća je rekonstrukcija i sanacija postojećih građevina. Ukoliko postojeći lokacijski uvjeti prelaze uvjete utvrđene ovim člankom kod rekonstrukcije se zadržavaju.
- Za izgradnju građevina društvene ili javne namjene, kao i kod rekonstrukcija postojećih u već izgrađenim, odnosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima

## **10. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

## **Članak 68.**

„Članak 112. mijenja se i glasi:

(1) Planom namjene površina osigurane su površine za infrastrukturne koridore i površine za infrastrukturne građevine i to za:

- prometnu infrastrukturu (cestovni, pješački, promet u mirovanju, pomorski i zračni promet),
- infrastrukturu telekomunikacija i pošta,
- infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje,
- infrastrukturu uređenja vodotoka i voda
- energetska infrastrukturu.

(2) Površine za infrastrukturne koridore prikazane su na kartografskom prikazu br.1 »Korištenje i namjena površina« i br. 2 »Infrastrukturni sustavi i mreže«, u mjerilu 1:25.000.“

## **Članak 69.**

„Članak 113. mijenja se i glasi:

(1) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

(2) Površine za infrastrukturne građevine određuju prostor za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se na sljedeće namjene:

### 1. Prometni sustav

#### a) morske luke

– morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja (Vrbnik), lokalnog značaja Sv. Marak

- privezišta koja su utvrđena u sklopu građevinskog područja naselja Vrbnik (u uv. Vrbnik i na lokaciji Gospoja).

#### b) helidrom - lokacija »Černec«

### 2. Vodnogospodarski sustav

#### a) vodoopskrba - vodocrpilišta (Rovoznik, Grabrovnik i EP-1)

#### b) odvodnja otpadnih voda

- uređaji za pročišćavanje i ispuste

### 3. Elektroenergetski sustav

#### a) transformatorski uređaji

- trafostanice TS 20/0,4 kV : Bočina, Vrbenka, Škola-Vrbnik, Supec, Sveta nedija, Vrbnik, Fazanka, Treskavac, Treskavac 2, Kampelje, Donja Garica, Garica, Kamenolom, Paprata, Risika i Risika 2, Gospoja Vrbnik 2 (k.č. 266/2).

(3) Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora prikazani su u tablici br. 42.

Tablica br. 42.

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE		NAPOMENA	
	vrsta	kategorija	vrsta		m		
PROMETNI SUSTAV	ceste	državna	ostale državne ceste		100		
		županijska	županijske ceste		70		
		lokalne	lokalne		20		
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni		1	u ili uz javne površine i građevine	
		županijski	magistralni		1		
		lokalni			1-2		
VODOOPSKRBA I ODVODNJA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	vodovodi	županijski	magistralni ostali		10		
		lokalni			4		
	kolektori	lokalni			4		
	uređenje vodotoka i voda	vode I. I II. reda	vodne građevine	korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka			
ENERGETIKA	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 kV		70		
		lokalni	dalekovodi 35 kV		30		

(4) Razvrstaj građevina infrastrukture od državnog i županijskog značaja prikazan je u članku 14. ovih Odredbi.“

#### Članak 70.

„U članku 114.stavak 1.u drugoj rečenici riječ „planski“ briše se.“

#### Članak 71.

„Članak 117. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom određena je osnovna mreža prometnica koju na području Općine Vrbnik čine:

- državne ceste,
- županijske ceste,
- lokalne ceste,
- ostale nerazvrstane ceste.

(2) Državne cesta na području Općine Vrbnik

- državna cesta Omišalj-Dobrinj-Vrbnik-Stara Baška
- državna cesta Krk-Baška

(3) Na području Općine Vrbnik u kategoriju osnovnih županijskih cesta razvrstane su:

- spoj naselja Vrbnik sa državnom cestom Omišalj - Dobrinj - Vrbnik - Stara Baška
- županijska cesta Dobrinj-Garica-spoj na državnu cestu Omišalj-Dobrinj-Vrbnik-Stara Baška

(4) Mrežu lokalnih prometnica na području Općine Vrbnik čine:

. postojeće ceste: L 58071

(5) Mrežu ostalih nerazvrstanih prometnica na području Općine Vrbnik čine sljedeće prometnice:

- Sv. Nedija – Kotojini- Grohot
- Kotojini – Šumajdin
- cesta oko Vrbničkog polja
- Sv. Maver – Čerenec
- Čerenec - Dražini
- spoj naselja Garica - raskrižje sa državnom cestom (Omišalj - Vrbnik - Stara Baška - (trajekt) - sa naseljem Risika u dužini oko 4,5 km,
- spoj naselja Risika (sjever) na državnu cestu (Omišalj - Vrbnik. - Stara Baška - (trajekt) u dužini 0,5 km,
- spoj naselja Risika sa - D. Selo i uvalom Sv. Marak,
- spoj naselja G. Garica sa naseljem D. Garica i naseljem Kampelje u dužini 3,0 km,
- spoj naselja Kampelje sa naseljem Kornić u dužini od 1,8 km
- spoj D. Selo sa uvalom Petrina (do turističke zone u uv. Petrina) u dužini 2,5 km,
- Vršek - uvala Melska (do turističke i sportsko-rekreacijske zone) sa nerazvrstanom cestom (Risika - Dolinje selo - uvala Sv. Marak) u dužini 3,0 km,
- spoj naselja Vrbnik (jug) - uvala Sv. Juraj (do turističkog naselja u uv. Sv. Juraj) u dužini 3,5 km,
- spoj novo planirane državne ceste (Omišalj - Vrbnik. - Stara Baška - (trajekt)) - Mali Drmuni (zona poslovne namjene).
- spoj naselja Risika - Mavri u dužini 0,6 km,
- spoj naselja Risika - G.Selo u dužini 0,5 km,
- spoj naselja Risika - Glavica - Paprata - Grmovi u dužini 2,0 km,
- L58071 - naselje Risika,
- spoj dijela županijske ceste (Garica - Vrbnik) na lokalnu cestu (Vrbnik (jug) - uvala Sv. Juraj),
- spoj naselja Vrbnik - groblje (Vrbnik)- Ž5108,
- spoj naselja Vrbnik - zona poslovne namjene »Zabrda«,
- spoj naselja Risika - Grmovićevo Selo.
- spoj naselja Vrbnik (Ulica Bočina)-Rasohi-Javna- Sv. Marak ( Risika) (uz more)“

Državne ceste

## Članak 72.

„Članak 118. mijenja se i glasi:

(1) Dio državne ceste - Omišalj – Dobrinj - Vrbnik - Stara Baška obuhvaća postojeću trasu i nove dijelove sljedećih prometnica na području Općine Vrbnik:

- dio lokalne ceste (Dobrinj - Risika) - obilaznica naselja Risike (novi dio) - spoj na županijsku cestu (Krk - Dobrinj - Šilo) - Garica - Vrbnik,

- nerazvrstana cesta: spoj dijela županijske ceste (Garica - Vrbnik) - Mestinjak - Mali Drmuni - spoj na državnu cestu Omišalj-Dobrinj-Vrbnik -Stara Baška).

(2) Dio buduće državne ceste Omišalj – Dobrinj -Vrbnik - Stara Baška na području Općine Vrbnik potrebno je rekonstruirati prema projektima za rekonstrukciju.

(3) Ovim je Prostornim planom u mj. 1:25000 utvrđen koridor obilaznice naselja Risika, dok će se detaljni položaj trase u mj. 1:5000 moći odrediti tek nakon izrade elaborata iz stavka (2) ovog članka.“

#### Članak 73.

##### **„Članak 119. mijenja se i glasi:**

(1) Za postojeće županijske i lokalne ceste potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja, na pojedinim dijelovima trase ili u cijelosti.

(2) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.“

##### **„Članak 122. i naslov iznad njega mijenja se i glasi:**

##### **5.1.1a. Nerazvrstane ceste**

#### Članak 74.

(1) Prostornim planom predviđena je izgradnja nerazvrstane ceste od:

- Vrbnika do uvale Potovošće i uvale Sv. Juraj,  
- Vrbnik - uvala Melska - uvala Petrina, tj. duž pristupačnih dijelova obalne linije područja Vrbnik.

(2) Točna trasa, način uređenja i opremanja nerazvrstane ceste uz more odredit će se za područje Općine Vrbnik izradom urbanističkog plana uređenja

(3) Na području Općine Vrbnik gradit će se biciklističke staze i trake:

- odvojene od županijske ceste,  
- kao zasebna površina unutar profila županijskih, lokalnih, nerazvrstanih cesta.  
-minimalna širina pločnika iznosi 1,5m (iznimno 1,0m u izgrađenim dijelovima naselja)  
-minimalna širina jednostrane dvosmjerne biciklističke staze iznosi 2,0m, a dvostrane jednosmjerne 1,5 m

##### **5.1.2. Pješački promet**

(4) Pješačke staze, šetnice uz more mogu se proširivati i kvalitetno nadograđivati na temelju prirodnih vrijednosti i uz obavezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe - zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl.), kombinacija betona i kamena i sl.

(5) Sve pješačke - postojeće ili planirane staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje - drvene klupe, nadstrešnice i sl.

(6) Način korištenja pješačkih staza ovisit će o budućim rekreacijskim programima, kao i o gospodarskom korištenju, prvenstveno u funkciji vinogradarstva, stočarstva i maslinarstva.

(7) Na pješačkim stazama nije dopuštena vožnja motociklima i motornim vozilima, pa na ishodišne točke tih staza treba postaviti odgovarajuće oznake.“

#### Članak 75.

##### **„U članku 126. Tablica br.43. mijenja se i glasi:**

Tablica br 43.

Namjena prostora u građevinama	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta
--------------------------------	---

stanovanje	Stambena jedinica do 50 m <sup>2</sup>	1
	Stambena jedinica veća od 50 m <sup>2</sup>	2
Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m <sup>2</sup> brutto-razvijene površine
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji		4-8
trgovački sadržaji		20-40
uređi		10-20
drugi poslovni sadržaji		15
hotel, pansion, motel		na 3 smještajne jedinice 1PM
Namjena prostora		Potreban broj parkirališnih ili garažnih
sportske dvorane i igrališta s gledalištima		na 10 sjedala po 3 mjesta
škole i predškolske ustanove		na jednu učionicu po 1 mjesto”

#### **Članak 76.**

„Članak 128. mijenja se i glasi:

Na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena prostora«, mj. 1:25000 određen je raspored:

- luka otvorena za javni promet županijskog i lokalnog značaja i privezišta u sklopu građevinskog područja naselja,
- trase unutrašnjih plovnih putova.“

#### **Članak 77.**

„Članak 129. mijenja se i glasi:

(1) Morska luka otvorena za javni promet županijskog je značaja i nalazi se u naselju Vrbnik kapaciteta do 180 vozova.

(1\*) Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Risika (N2-1) nalazi se u uvali Sveti Marak. U sklopu luke planirano je obavljanje djelatnosti ukrcaj i iskrcaj roba, putnika i vozila, te privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara, kapaciteta do 50 vozova.

(2) Privezišta za potrebe lokalnog stanovništva koja su utvrđena u sklopu građevinskog područja naselja Vrbnik planirane su u naselju Vrbnik - u uv. Vrbnik kapaciteta do 10 vozova i na lokaciji Gospoja kapaciteta do 10 vozova.

(3) Plovni putovi planirani su tako da povezuju luku otvorenu za javni promet županijskog značaja sa lukama u Crikvenici, Novom Vinodolskom, Šilu, Baškoj, te sa svim privezištima iz stavka (2) ovog članka, te privezima u sklopu ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Razgraničenje i uvjeti uređenja za luke otvorene za javni promet lokalnog i županijskog značaja, te privezišta u sklopu građevinskog područja naselja za potrebe lokalnog stanovništva odredit će se ovim Planom propisanim Urbanističkim planovima uređenja sukladno Zakonu i Prostornom planu Primorsko - goranske županije (»Službene novine« broj 32/13).“

## **5.2. INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACIJA I POŠTA**

#### **Članak 78.**

„U članku 131. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Prostornim planom određena je trasa za izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije uz državnu cestu Omišalj - Vrbnik - St. Baška koja ima značaj međužupanijske

povezanosti tj. dio je magistralne mreže. Potrebno je predvidjeti kabelsku kanalizaciju dovoljnog kapaciteta za buduća proširenja kao i za eventualni smještaj drugih kabelskih operatera.“

#### Članak 79.

„Iza članka 133. dodaje se članak 133a. koji glasi:

##### **Članak 133a.**

(1)Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, treba odrediti planiranjem koridora poštujući sljedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja- podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza i/ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kad je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potrebnih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane operatera.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja
  - ostala naselja (posebno za brdovita i ravničarska)

Vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate ( zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

(2) Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatera, interventnih službi i ostalih zainteresiranih korisnika. Pri planiranju i odabiru lokacije za smještaj samostojećega antenskog stupa voditi računa da se ne naruši izgled krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.

(3) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od nadležnog Ministarstva. Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobara ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja mogu se planirati, projektirati i graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova.

Objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeće antenske stupove i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećavanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(4) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dopušteno:

- na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama,
- na zaštićenim područjima zaštićenim u kategoriji posebni rezervat, te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- na vodnom dobru, i
- u građevinskim područjima (iznimno se dopušta građenje samostojećih antenskih stupova u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene)

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova, na zaštićenom području prirodnih vrijednosti planirati minimalni broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.“

#### Članak 80.

**„Članak 134. i naslov iznad njega mijenja se i glasi:**

### **5.3. VODNOGOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**

#### **5.3.1. Sustav vodoopskrbe**

(1) Prostornim planom utvrđeni sustav vodoopskrbe na području Općine Vrbnik, prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi i mreže«, mj. 1:25.000, kojim su obuhvaćene:

- postojeći vodozahvat - »Rovoznik«, »Grabrovik«, te EP 1,
- postojeće vodospreme - Sv. Nedija,
- planirana vodosprema Vrbnik I
- postojeće vodospreme - Garica, Paprat i Risika.

(2) Razvoj sustava vodoopskrbe podrazumijeva primarno opskrbu vodom za piće naselja Vrbnik, Risike, Garice, i Kampelja, te turističkih naselja: uvala Sv. Juraj, Potovošće, Melska i uvala Petrina.

(3) Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Općine Vrbnik treba biti u skladu s Vodoopskrbnim planom Primorsko-goranske županije.

(4) Vodoopskrba Općine Vrbnik, u skladu s vodoopskrbnim planom otoka Krka (novelacija IGH, ožujak 2012.) predviđena je iz dva izvorišta i to:

- Ponikve preko prekidne komore Vele Hrusti za naselje Vrbnik
- Bunar Paprati za naselja Garica, Risika, Paprati, Kampelje i Vrbnik

Zbog velike visinske razlike vodoopskrba se planira kao jedinstveni sustav za naselje Vrbnik i posebni sustavi za naselja Garica, Risika, Paprati i Kampelje.“

#### Članak 81.

„Članak 135. mijenja se i glasi:

(1) Naselje Risika priključeno je na vodoopskrbni sistem naselja Vrbnik. Planom se utvrđuje samostalna vodoopskrbna mreža na temelju novih istraživanja izvorišta bunara Rovoznik i bunara EP-1.

(2) Opskrba naselja Risika, turističkih naselja »Petrina« i »Melska« osigurava se iz vodospreme »Risika«.

(3) Opskrba naselja Garica i Kampelje osigurava se iz vodospreme »Garica«.

(4) Opskrba vodom vodosprema »Risika« i »Garica« osigurava se iz vodozahvata EP 1 i ~~planirane~~ vodospreme »Paparata« crpnim stanicama.

(5) Opskrba vodom obiteljskog gospodarstva vršit će se iz prekidne komore »Vela Hrusta« koja je na koti 180 m n. m. cjevovodom do planirane crpne stanice koja je na 160 m n. m. i dalje cjevovodom do same zone.

Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode.“

#### Članak 82.

„Članak 137. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim se planom određuje pet zasebnih sustava javne odvodnje otpadnih voda (model razdjelne kanalizacije), te njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpke, uređaji za



pročišćavanje, ispusti) - za naselje Vrbnik, za naselje Garica, za naselje Risika, te za sva turistička naselja uz obalu: u uvali sv. Juraj (Potovošće), uvali Melska, i uvali Petrina. U skladu sa izrađenim idejnim projektima odvodnje za pojedina naselja treba prostorno-planskom dokumentacijom predvidjeti lokacije za crpne stanice i uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

U samom naselju Vrbnik treba predvidjeti mogućnost ispuštanja otpadnih voda u more, s manjim uređajima za pročišćavanje kod crpne stanice Vajavina kapaciteta do 1500 ES do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda cijelog naselja. Karakteristike efluenta moraju biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14). Prema Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) postupanje s otpadnim vodama na području Vrbnika određeno je Odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s istim Zakonom, pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda Općine Vrbnik.

U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu te Zakonom o vodama, za odvodnju oborinske vode s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih prometnica, odnosno jedinica lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(2) Za naselja u unutrašnjosti otoka: Garica i Kampelje odvodnja otpadnih voda u prvoj fazi rješavati će se individualno putem nepropusnih sabirnih jama do veličine 10 ES na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima, a u drugoj fazi se planira izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za naselje Garica. Uređaj mora biti odgovarajući, a karakteristike efluenta moraju odgovarati važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(3) Na izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vrbnik, Garica i Risika iz stavka (1) ovog članka do izgradnje zatvorenog sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama do veličine 10 ES na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša, a za više od 10 ES mora se izvesti vlastiti uređaj za pročišćavanje. Uređaj mora biti odgovarajući, a karakteristike efluenta moraju odgovarati važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(4) briše se

(5) Za poslovne zone Mestinjak istok K1<sub>2</sub> odvodnja otpadnih voda rješavat će se prema čl. 181. stavak 11. ovih Odredbi.

(6) Iznimno, ukoliko ekonomsko-tehnička analiza u višim fazama projektiranja pokaže da je ekonomski isplativije i tehnički svrsishodnije objedinjavanje pet zasebnih kanalizacijskih sustava u jedan ili više kanalizacijskih sustava sa jednim centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda može se odstupiti od stavka (1) ovog članka.

(7) Za OPG »Zadražanj pod Hlamom« koji se nalazi u neistraženim područjima vodozaštite odvodnja otpadnih voda rješavat će se prema čl. 181. stavak 11. ovih Odredbi.

(8) Za kvalitetno zbrinjavanje oborinskih voda, a prije njihovog upuštanja u sustav oborinske kanalizacije na svim većim parkirališnim i manipulativnim površinama (preko 350 m<sup>2</sup>) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja.

(9) Zbog zaštite postojećih i planiranih sadržaja, prvenstveno u naseljima Vrbnik i Risika potrebno je izraditi studiju (elaborat) o odvodnji oborinskih voda i provesti njegovu daljnju razradu do nivoa glavnog projekta.“

### **Članak 83.**

„Članak 138. mijenja se i glasi:

(1) Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda moguća je po fazama ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(2) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11 i 130/11, 56/13, 14/14), i drugih odluka.

(3) Za ostale uređaje za pročišćavanje otpadnih voda primjenjuje se istovjetan kriterij, sukladno odredbama zaštite i korištenja prostora.  
Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava za odvodnju.“

#### **Članak 84.**

„U članku 139. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Horizontalni razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je min. 0,5m i proizlazi iz uvjeta održavanja. Razmak od drvoreda, građevina u skladu je s lokalnim uvjetima. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.

#### **Članak 85.**

„Iza članka 139. dodaje se članak 139a. i 139b. koji glase:

#### **Članak 139a.**

##### **5.3.3. Uređenje vodotoka i drugih voda**

Uvodi se novi članak:

U cilju zaštite poljoprivrednih površina južnog dijela Vrbničkog polja od poplava potrebno je dograditi sustav uređenja voda. Prioritet je rješavanje odvodnje donjeg polja koje je problematično po pitanju dugotrajnog zadržavanja vode i sporog otjecanja.

Za navodnjavanje, sploštenje vodnog vala i prihvat nanosa iz sliva Vretenice, predviđena je izgradnja akumulacije Paprata na vodotoku Vretenica, koja je prikazana na kartografskom prikazu 3b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava definirani su u članku 184.

##### **5.3.4. Navodnjavanje i melioracijska odvodnja**

#### **Članak 139b.**

Uvodi se novi članak:

Na prostoru županije jedna od devet prioriternih lokacija za realizaciju navodnjavanja je Vrbničko polje ukupne površine cca 200 ha.

Sustav za navodnjavanje donjeg dijela Vrbničkog polja obuhvaća kanal (cijev) za navodnjavanje koja će se položiti u trupu centralnog puta.

Planirani sustav za odvodnju donjeg dijela Vrbničkog polja obuhvaća sustav otvorenih i zatvorenih kanala. Ispusti otvorenih kanala vrše se u postojeće ponore. Uz otvorene kanale, ukupne dužine cca 1150 m predviđeno je uređenje puta koji će služiti za odvijanje prometa i održavanje kanala. Ispusti zatvorenih kanala, ukupne dužine cca 1400 m, vrše se u otvorene kanale.

Planirani sustav za navodnjavanje gornjeg dijela polja uključuje akumulaciju Paprati kojom će se osigurati potrebne količine vode za navodnjavanje, cjevovod za navodnjavanje uzduž kojeg su predviđeni hidrantski priključci za korisnike, te rekonstrukciju postojećih puteva i propusta na križanju puteva i kanalske mreže. Potrebno je predvidjeti mogućnost osiguranja dodatnih zaliha voda za navodnjavanje i prihranjivanjem akumulacije Paprata podzemnim vodama (postojeći zdenci).

Planirani sustav za odvodnju gornjeg dijela polja uključuje tunel Lug-Kostrijčica kojim se predviđa odvođenje velikih poplavnih valova te sustav otvorenih kanala višeg i nižeg reda koji će se trasirati po postojećim kanalima i rigolima u polju.

Program navodnjavanja mora se uskladiti sa programom zaštite od poplava kroz izradu daljnje dokumentacije.

Na kartografskom prikazu 3b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazan je orografski sliv vodotoka i poplavno područje.“

#### **Članak 86.**

„Članak 140. mijenja se i glasi:

Sustav elektroopskrbe na području Općine Vrbnik prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi i mreže«, mj. 1 : 25.000.  
Prijenosna 110 i distribucijska 35 kV mreža.“

#### **Članak 87.**

„Članak 141. mijenja se i glasi:

(1) Napajanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača vrši se iz TS 110/20 kV Dunat na području Grada Krka i TS 110/20 kV Krk putem 10-10(20) kV vodova i deset trafostanica 10/0,4 odnosno 10(20)/0,4 kV.

(2) Postojeći 110 kV dalekovod koji prolazi područjem Vrbnik je:

- TS 110/20 kV Krk - TS 110/20 kV Dunat i TS 110/20 kV Dunat - TS 110/20 kV Rab.

(3) Postojeći 35 kV nadzemni vodovi na području Vrbnik su:

- DV 35 kV TS 35/10 kV Dunat - TS 35/10 (20) kV Baška.

(4) Unutar zaštićenog koridora ovih vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim tehničkim propisima.

Razdjelna 10 (20) kV mreža.“

#### **Članak 88.**

„Članak 142. mijenja se i glasi:

Trafostanice je moguće graditi neposrednom provedbom ovog Plana kao samostojeće, poluukopane i podzemne građevine, kao ugradbene u nekoj drugoj građevini, kao stupne ili samostojeće uređaje.

Ako se trafostanica gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, za nju je potrebno osigurati zasebnu česticu. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku 2 m. Iznimno su moguće i manje udaljenosti prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjernog lokaciji.

Ako se trafostanica gradi kao podzemna, poluukopana, stupna ili samostojeći uređaj, potrebno je osigurati, kao minimum, parcelu u veličini koja je sama trafostanica-ovisno o veličini trafostanice iz ovog stavka.

Za trafostanicu je potrebno osigurati direktni ili posredni pristup do javne površine.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa mogu se graditi nadzemno i podzemno. Trase kabela vode se javnim, a iznimno i ostalim površinama.“

#### **Članak 89.**

“Iza članka 144. Dodaje se članak 144a. koji glasi:

#### **Članak 144 a.**

Postava energane za iskorištavanje energije sunca moguće je na lokaciji Rijavica kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevinske čestice

– Lokacija zahvata označena je na grafičkom prilogu

– Površina obuhvata namijenjenog za smještaj solarnih panela, platoa trafostanice i pomoćnih građevina iznosi najviše 12 ha.

2. Namjena građevine

- Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije – sunčana fotonaponska elektrana. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.).

### 3. Veličina građevina

- Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 80 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.
- Pomoćne građevine izvode se kao prizemne, visine do 7 metara (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca)
- Najveća dozvoljena bruto površina pomoćne građevine je 300 m<sup>2</sup>.
- Građevine (spremišta/radionice) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i uporabom građevinskih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji (kamen).
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig} = 0,7$ . Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtnu projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti je 1.

### 4. Kapacitet

- Maksimalna dozvoljena snaga sunčane elektrane je 10 MW

### 5. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- Osigurati zaštitni pojas od pristupne javne prometne površine širok najmanje 10 m.
- Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice građevne čestice mora biti 1 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 2 m.
- Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom sivo-bijele boje (boje kamena) s omogućenim prolazima za male životinje
- Unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane.
- Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.

### 6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

- Građevna čestica sunčane elektrane mora imati odgovarajući pristup
- Pristupna cesta do građevine mora biti minimalno 4,5 m široka uz osiguravanje sigurnog mimoilaženja vozila (ugibališta na vidljivom dijelu prometnice)

### 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu

- Sunčana elektrana mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti i sl.).
- Sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu u svrhu distribucije el. energije
- Po zahtjevu jedinice lokalne samouprave i iskazanoj potrebi, oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan građevinskog zemljišta sunčane elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjanje i sl.)

### 8. Zaštita prirodne baštine

- Uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije Sunca kao obnovljivog izvora energije pri izgradnji sunčane elektrane maksimalno koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.“

### **Članak 90.**

„Članak 146. mijenja se i glasi:

(1) Zaštićeni i za zaštitu predloženi dijelovi prirode (prema Zakonu o zaštiti prirode), prikazani su na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja«, mj. 1:25.000.

(2) Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete i mjere zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave

(3) zadržati prirodni, tradicionalni raspored poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unaprijeđivati obnovu i održavanje zapuštenog poljoprivrednog zemljišta te poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo. Očuvati postojeće šume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja.

(4) treba očuvati speleološke objekte, podzemnu faunu, spriječiti zagađenje podzemnih voda i ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, te u njihovoj neposrednoj blizini.

(5) očuvati muljevite, pjeskovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te spriječiti nepropisnu gradnju na obali. Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje naseljskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more.

(6) za planirani plan, program i zahvat na području ekološke mreže, koji sam ili s drugim planovima, programima i zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(7) Na prirodnim vrijednostima predviđenima za zaštitu potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih ih se želi zaštititi;

- prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, te obalno područje (prirodne plaže i stijene), te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja;

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;

- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora;

- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.“

### **Članak 91.**

„Iza članka 146. dodaje se članak 146a. koji glasi:

### **Članak 146a.**

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (124/13) Ekološkom mrežom proglašavaju se:

– područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti (Područja očuvanja značajna za ptice – POP)

- područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS)

(2) Područje Općine Vrbnik kao dio područja Kvarnerskih otoka (identifikacijski broj područja: HR 1000033), označeno je kao Područje očuvanja značajno za ptice (POP)

Temeljem publikacije Državnog zavoda za zaštitu prirode; Nacionalna ekološka mreža – važna područja za ptice u Hrvatskoj, određuju se slijedeće smjernice za zaštitu područja:

- poticanje tradicionalnog poljodjelstva i stočarstva
- regulacija lova i sprječavanje krivolova
- zabrana vožnje plovilima uz gnijezdeće kolonije
- zabrana penjanja po liticama na kojima se gnijezde značajne vrste (bjeloglavi sup, suri orao, sivi sokol)
- sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdecim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini

- regulacija ribolova-sprječavanje prelovljavanja ribe

(3) Područje Općine Vrbnik kao dio područja Otoka Krka (identifikacijski broj područja: HR2001275 Vrbnik, HR2001357 Otok Krk, HR3000465 Podmorje istočne obale Krka) označeno je kao Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove –(POVS).”

### **Članak 92.**

„Članak 148. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom se predlaže zaštita za područje poluotoka Sv. Marak - Skudeljnji u kategoriji posebni rezervat - botanički.

(2) Posebni rezervat iz stavka (1) ovog članka županijskog je značaja.

(3) Na području iz stavka (1) ovog članka nije dopušteno uništavati te brati zaštićene botaničke vrste, unositi strane (alohtone) vrste, melioracijski zahvati, te razni oblici gospodarskog korištenja radi očuvanja integriteta osjetljive geološke podloge i biljnog pokrivača.“

### **Članak 93.**

„U članku 149.stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Posebni rezervat Šume kod Dobrinja županijskog je značaja, dok je područje južno od Vrbničkog polja lokalnog značaja.“

### **Članak 94.**

„Članak 150. mijenja se i glasi:

(1) Područje poluspilja ispod Vrbnika predlaže se za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata - botanički.

(2) Posebni rezervat iz stavka (1) ovog članka je lokalnog značaja.

(3) Na području iz stavka (1) ovog članka nije dopušteno uništavati te brati zaštićenu botaničku vrstu (nalazište suličastog jelenka), unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

### **Značajni krajobraz**

(4) U kategoriji značajnog krajobraza za zaštitu se predlažu sljedeća područja:

- kameniti južni dio otoka Krka – županijski značaj
- šire područje naselja Vrbnik – lokalni značaj.

(5) briše se

(6) U značajnom krajobrazu mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu krajobraza, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja kultiviranog krajobraza.

(7) Posebno će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, pašnjaka, autohtone šumske zajednice i druge zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure.

(8) Nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja zbog kojih je određen posebno vrijednim.“

#### **Članak 95.**

„Članak 152. mijenja se i glasi:

Za zaštitu se predlažu, u kategoriji spomenika prirode, sljedeći vrijedni dijelovi prirode u moru:

- Uvala Sv. Juraj - županijskog značaja.
- Morska špilja na rtu Sveti Marak – županijskog značaja
- Špilja podno Kostrija – županijskog značaja
- šljunčana žala – županijskog do lokalnog značaja.“

#### **Članak 96.**

„Članak 153. mijenja se i glasi:

U svrhu preventivne, a i trajne zaštite plitke zamuljene uvale Sv. Juraj treba predvidjeti zabranu bilo kakve graditeljske djelatnosti u području uvale.“

#### **Članak 97.**

„U članku 154. iza stavka 4. dodaje se stavak 5.koji glasi:

(5) Prostor Općine Vrbnik obrađen je propisnom konzervatorskom podlogom. Detaljnim konzervatorskim elaboratom preveniraju se neprimjereni zahvati i osigurava se očuvanje baštine unutar zaštićenih cjelina. Izrada konzervatorske podloge obveza je koja proizlazi iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturne baštine.“

Arheološka baština

#### **Članak 98.**

„Članak 155. mijenja se i glasi:

(1a) U kategoriji arheološke baštine registrirana je arheološka zona Kostriļ (Vrbnik)-registarski broj Z-2931

(1) U kategoriji arheološke baštine Prostornim planom evidentirani su ovi lokaliteti:

1. Kopneni:

- Gradac - prapovijesna gradina
  - ruševine srednjovjekovne utvrde Gradac - knezova Frankopanskih
  - Krševanski vrh (Garica) - prapovijesna gradina
  - Rt Sv. Marak (Risika) - antičko nalazište
  - romanička crkvica Sv. Marak (ruševina)
  - Sv. Kuzam (Vrbnik) - prapovijesna gradina
  - Kostriļ (Vrbnik) - prapovijesna gradina
  - Sv. Mavar (Vrbnik) - ruševine romaničke i gotičke crkve
  - Uporica (Vrbnik) - nalazište prethistorijskog brončanog nakita
  - rt Tenki i uv. Sv. Juraj - nalazište ostataka prethistorijskog naselja
  - Hlam, južno od Vrbnika - prethistorijska gradina
  - Mestinjak - prethistorijsko i antičko nalazište
  - Kampelje (Garica) - antičko nalazište
  - Garica - antička zidana grobnica u blizini naselja
  - Zagraina - prethistorijska gradina
  - Val (Na Stazi) - nalazište antičke nekropole
  - Skudeljin (Risika) - antička keramika
  - Mavri (Risika) - nalazište antičke nekropole
2. Pomorski:
- arheološki pojedinačni lokalitet u uvali Sv. Marak - antičko nalazište,

- arheološki pojedinačni lokalitet u uvali Melska - nalazište antičke nekropole,

- arheološki pojedinačni lokalitet u uvali Lučica - antičko nalazište.

(2) Svi zahvati u zonama navedenim u stavku (1) ovog članka uvjetovani su prethodnim istraživanjima (rekognosciranje, sondiranje, itd.). Na svim arheološkim lokalitetima nije dozvoljena nova gradnja, posebice za lokalitete poluotok Sv. Marak i srednjovjekovna utvrda Gradac. Poluotok s ruševinom crkvice Sv. Marka treba urediti i prezentirati, bez nove gradnje na njemu, niti u plitkoj uvali gdje je antičko nalazište, kao ni na padini iznad nje gdje su isto prisutni arheološki nalazi.

(3) Rezultati istraživanja trebaju biti adekvatno interpretirani i usuglašeni s planiranom intervencijom u prostoru, prije izrade dokumentacije i početka izvođenja bilo kakvih terenskih radova.

(4) Nužna je izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za sve buduće infrastrukturne koridore, osobito cestovne pravce.

(5) Prapovijesnu Gradinu - ruševinu srednjovjekovne Frankopanske utvrde potrebno je obuhvatiti cjelovitim programom istraživanja, čišćenja, konzervacije i prezentacije, na temelju Konzervatorske studije s detaljnim uvjetima.“

Etnološka baština

#### **Članak 99.**

„U članku 156.u stavku 2.riječi: “ Službe zaštite kulturnih dobara“ zamjenjuju se riječima:“ nadležne službe zaštite“.“

#### **Članak 100.**

„U članku 158. stavak 3.briše se.“

#### **Članak 101.**

„Članak 161. mijenja se i glasi:

Registrirane sakralne građevine na području Općine Vrbnik su:

- građevine izvan zaštićene urbanističke cjeline

- crkvice Sv. Jurja u uvali Planin. kanala (registarski br. 400 - 1976.)

- crkva Sv. Ivana (registarski br. 267 iz 26.5.1970.).

Nekadašnja crkva sv. Nedjelje (Vrbnik) (Z-2484) i stambeni objekt s gospodarskim okolišem (Risika) (RRI-0397-1976) su registrirani kao pojedinačne građevine.“

#### **Članak 102.**

U članku 162.riječ:“Dubac“ briše se.“

#### **Članak 103.**

„Članak 164. mijenja se i glasi:

(1) Na području Općine Vrbnik, na lokaciji Treskavac, planirana je izgradnja pretovarne stanice (lokacija postojećeg odlagališta komunalnog otpada i postojećeg pogona za obradu komunalnog otpada OK) i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (OG) sa povećanjem kapaciteta dostatnih za obradu selektiranog otpada. Na lokaciji Treskavac izvedena je sanacija i izgradnja odlagališta komunalnog otpada, postrojenja za obradu otpada i kompostane. Planira se izgradnja, elektrane na bioplin (kogeneracijskog postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije), izgradnja dodatne kompostane i postrojenja za obradu otpadnog mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s otoka Krka.



(2) Na lokaciji odlagališta komunalnog otpada Treskavac planirana je izgradnja kogeneracijskog postrojenja koje će kao sirovinu koristiti odvojeno prikupljenu organsku komponentu otpada i otpadni mulj s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s otoka Krka.

(3) Unutar površine Treskavca planira se:

- recikliranje drvene bio mase u vidu: postrojenja za sječku, pelete i brikete
- postrojenja za bio plin
- postrojenja za ostali nerazvrstani otpad

(4) Na odlagalištu otpada Treskavac k.č. 3420 k.o. Vrbnik veličina i građevna brutto površina građevine komunalno-servisne namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 1,0,
- najveća GBP iznosi 3600 m<sup>2</sup>,
- najviša visina građevine iznosi 12 m, (iznimno 25m za spremnike, cisterne, silose i dimnjake),
- najveći broj etaža 3: 1 podzemna i 2 nadzemne etaže.

U brutto planiranu izgrađenost ne ulazi odlagalište komunalnog otpada i površine privremenog skladišta obrađenog otpada.

(5) Na području Općine Vrbnik planirana je izgradnja pretovarne stanice, reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (OG) i odlagališta građevinskog otpada transfer stanice na lokaciji Treskavac (lokacija postojećeg odlagališta komunalnog otpada OK) koji se odlaže na ŽGCO (Viškovo) i Kargač (Novi Vinodolski).

(6) Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno prikupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugo). Tako skupljen otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina.

(7) Unutar površine reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i odlagališta građevinskog otpada ne smije se odlagati opasni otpad.

(8) Na nekretnini oznake k.č. 2613/76 planira se:

- izgradnja reciklažnog dvorišta sa pratećim sadržajem za područje općine Vrbnik
- „reciklažno dvorište“ je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.“

#### **Članak 104.**

„Članak 165. mijenja se i glasi:

Prije formiranja reciklažnog dvorišta i odlagališta građevinskog otpada obavezno je sanirati današnje odlagalište provođenjem svih potrebnih postupaka u sklopu tehnologije sanacije. Naposljetku je potrebno izraditi završni pokrovni sloj i ozeleniti saniranu površinu.“

#### **Članak 105.**

„Članak 167. mijenja se i glasi:

(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (94/13) i drugih propisa.“

#### **Članak 106.**

„Članak 174. mijenja se i glasi:

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.
- (2) Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.
- (3) Planom se predviđa sanacija za napušteno eksploatacijsko polje »Zakojnica«.
- (4) Posebne mjere zaštite za sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš određene su Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš-(»Narodne novine« broj-64/08 i 67/09 ).“

### **Članak 107.**

„U članku 178. broj: „48/98“ zamijenjuje se s brojem:“130/11“.“

### **Članak 108.**

„Članak 181. mijenja se i glasi:

(1) Granice zona sanitarnih zaštita određene su na temelju hidrogeoloških istražnih radova, a sastavni su dio Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku (»Službene novine« broj 17/07).

Svi zahvati na području Plana, ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite, moraju se obavljati sukladno odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite.

(2) Na području Općine Vrbnik postoji slivno područje akumulacije Ponikve s izvorima Vela fontana i Mala fontana slivno područje izvora u području Dobrinj - Vrbičko polje s izvorima Ogreni, Rovoznik i Grabovik, te bunarom Paprata (EP-1), te mali dio slivnog područja izvorišta u Bašćanskoj dolini: bunari EB1, EB2 i EB3, te izvori Sopot, Santis i Šibićevo, od kojih se samo izvori Rovoznik i Grabovnik te bunar Paprata (EP1) nalaze unutar granica obuhvata ovog Plana.

(3) Vodozaštitno područje akumulacije Ponikve s izvorima Vela fontana i Mala fontana na području Općine Vrbnik, prema stupnju opasnosti od zagađenja, dijeli se na:

- četvrtu zonu zaštite (IV. zona) koja dijelom obuhvaća okolicu naselja Kampelje

- treću zonu zaštite (III. zona) koja dijelom obuhvaća okolicu naselja Garica

- drugu zonu zaštite (II. zona) koja obuhvaća najzapadniji dio Općine na području Kastiril.

(3a) Vodozaštitno područje izvora u području Dobrinj - Vrbičko polje s izvorima Ogreni, Rovoznik i Grabovik, te bunarom Paprata (EP-1) na području Općine Vrbnik, prema stupnju opasnosti od zagađenja, dijeli se na:

- četvrtu zonu zaštite (IV. zona) koja obuhvaća područje od sjevernog dijela Vrbičkog polja do granice s Općinom Dobrinj

- treću zonu zaštite (III. zona) koja obuhvaća područje od izvora Rovoznik do granice s Općinom Dobrinj

- drugu zonu zaštite (II. zona) koja obuhvaća neposrednu okolicu izvora Rovoznik, Grabovik te bunara Paprata (EP1).

(3b) Vodozaštitno područje izvora u području izvorišta u Bašćanskoj dolini: bunari EB1, EB2 i EB3, te izvori Sopot, Santis i Šibićevo na području Općine Vrbnik, prema stupnju opasnosti od zagađenja, obuhvaća:

- četvrtu zonu zaštite (IV. zona) koja obuhvaća područje na najjužnijem dijelu Općine na lokaciji Turči uz granicu s Općinom Pumat.

(4) II. zona sanitarno-tehničke zaštite obuhvaća zaleđe izvorišta pitke vode iz kojeg voda gravitira neposredno prema izvoru. Unutar zone mjerama zaštite i ograničenja treba isključiti sve djelatnosti koje mogu utjecati na kakvoću vode i izdašnost kaptiranih izvora, a u suglasnosti sa Odlukom iz stavka (1) ovog članka.

(5) Za šire vodozaštitno područje - III. zona mjere zaštite i ograničenja izgradnje određene su u okviru Odluke iz stavka (1) ovog članka.

(6) Za vodozaštitno područje IV. zone mjere zaštite i ograničenja izgradnje određene su u okviru Odluke iz stavka (1) ovog članka.

(7) Na području Općine Vrbnik potrebno je nastaviti sa hidrogeološkim istražnim radovima, u cilju zaštite podzemnih voda i izvora, odnosno radi pronalazjenja novih izvora voda.

(8) Na području Općine Vrbnik u III. vodozaštitnoj zoni nalazi se naselje Garica. Odvođenje otpadnih voda u naselju Garica (III. vodozaštitna zona) do izgradnje zatvorenog sustava odvodnje vršit će se individualno putem nepropusnih sabirnih jama do veličine 10 ES na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša prema vodopravnim uvjetima (prva faza), a kasnije se planira izgradnja kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (druga faza). Uređaj mora biti odgovarajući, a karakteristike efluenta moraju odgovarati važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(9) briše se.

(10) Odvodnja otpadnih voda za postojeći kamenolom »Garica« (E<sub>3</sub>) riješit će se sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, a ovisno o zoni sanitarne zaštite.

(11) Odvodnja otpadnih voda za poslovne zone Mestinjak – istok K1<sub>2</sub>, riješit će se izgradnjom nepropusnih septičkih taložnica ili uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj mora biti odgovarajući, a karakteristike efluenta moraju odgovarati važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(12) Odvodnja naselja Kampelje riješit će se ispuštanjem otpadnih voda u nepropusne sabirne jame.“

### **Članak 109.**

„Članak 183. mijenja se i glasi:

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema
- Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14).
- kod ratarske proizvodnje striktno poštivanje dobre poljoprivredne prakse u korištenju gnojiva jer iako je koncentracija nitrata u površinskim i podzemnim vodama niska, krški vodonosnici su prirodno branjivi.“

### **Članak 110.**

„Članak 184. mijenja se i glasi:

1. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva ' Kvarnersko primorje i otoci'. Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u kartografskom prikazu 2a ' Vodnogospodarski sustav', i to:

- Vretenica sa lijevim i desnim obuhvatno sabirnim kanalima i sa pritokama Grabrovik, Paprata i Hlam
- Tunel Vrbnik
- neimenovane bujice koje utječu u uvale Potovišće, Sršica i Melska

2. Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

3. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

4. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
5. Uređenje vodotoka provodi se temeljem plana Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
6. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osigurnije protočnosti mogu se obavljati samo prema Zakonu o vodama.
7. Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata PPU Općine Vrbnik.
8. Dogradnja sustava zaštite od poplava Vrbničkog polja provodi se prema elaboratu: ' Studija odvodnje Vrbničkog polja', izrađenom u R.O. Vodoprivreda Rijeka 1985., br.pr. M-85, i to prema varijanti B, izgradnjom kanala i hidrotehničkog tunela Lug-Kozica.
9. Operativna obrana od poplava za Tunel Vrbnik, koja pripada vodama I. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana od poplava-Sektor E-Sjeverni Jadran, branjeno područje 23- područje malih slivova ' Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci'-mali sliv 'Kvarnersko primorje i otoci', a za vodotok Vretenicu, koja pripada vodama II. reda, temeljem 'Plana obrane od poplava na vodama II.reda Primorsko-goranske županije-Sektor E-Sjeverni Jadran branjeno područje 23-područje malih slivova ' Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci'-mali sliv 'Kvarnersko primorje i otoci'."

#### **Članak 111.**

„Iza članka 184. dodaje se članak 184.a koji glasi:

- (1) Izgradnja sustava navodnjavanja Vrbničkog polja provodi se na temelju idejnog projekta odvodnje i navodnjavanja donjeg i gornjeg dijela Vrbničkog polja, a prema:
  - »Konceptijskom rješenju integralnog uređenja odvodnje i navodnjavanja Vrbničkog polja« (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet - Zavod za hidrotehniku, srpanj 2005.)
  - »Idejnom projektu obnove i dogradnje kanalske mreže za odvodnju i navodnjavanje gornjeg dijela Vrbničkog polja« (Hidroing, d.o.o. Osijek, studeni 2006.)
  - »Idejnom projektu obnove i dogradnje kanalske mreže za odvodnju i navodnjavanje donjeg dijela Vrbničkog polja« (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet - Zavod za hidrotehniku, listopad 2006.)“

#### **Članak 112.**

„Članak 185. mijenja se i glasi:

- (1) Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju:
  - mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora (ZOP), području od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku:
  - pojas u širini 1000m od obalne crte Općine Vrbnik i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku (Zakon o prostornom uređenju, Nar. nov., br.153/13). Vrijedno područje čuva se u svrhu zaštite obalnog područja mora, ostvarenja ciljeva svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog razvoja.
  - osim ograničenja izgradnje u građevinskim područjima temeljem Zakona, a koja su određena u ovom Planu, posebno se ovim Planom određuje da u svim građevinskim područjima (postojećim i planiranim) u pojasu širine 15 m od morske obale treba osigurati prolaz uz obalu i zabraniti novu izgradnju. Samo građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali ili one koje pripadaju krugu općeg interesa mogu se smještavati na obali mora,
  - na području Općine Vrbnik u pojasu širine 1000 m od obalne linije, izvan građevinskih područja određenih ovim Planom moguća je izgradnja samo građevina infrastrukture sukladno članku 93., uređenje pješačkih staza i prostora za odmor sukladno članku 122. ovih Odredbi te

uređenje prirodnih i uređenih morskih plaža sukladno članku 91a. ovih Odredbi, sportsko rekreacijske građevine, građevine za potrebe uzgoja bilja

- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je primarna izgradnja javnih sustava za odvodnju otpadnih voda (zajednički ili zasebni), određenih ovim Planom, te
- zabrana nove izgradnje unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i unutar građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja do mogućnosti priključenja na sustave odvodnje.

(2) Nužno je i kompletiranje mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, koji uključuje i izvedbu odgovarajućih objekata za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije, čime se za oko 50% smanjuju suspendirane tvari prije upuštanja u more.

(3) Obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda i/ili u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije.

(4) Kompletan sustav zaštitnih mjera za zaštitu mora od onečišćenja obuhvaća i izviđanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja, sustav obavješćivanja, organizacijsku shemu s definiranim nadležnostima i zadacima sa svrhom sprečavanja i uklanjanja onečišćenja te provedbe mjera.“

### **Članak 113.**

„Članak 186 mijenja se i glasi:

(1) Planom se propisuju mjere zaštite od buke za građevinska područja i pojedinačne građevine. Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jeste 55 dBA danju i 45 dBA noću.  
- prema čl. 6 Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 20/03, 30/09) zaštita od buke se provodi danonoćno,

- prostor prolaza novoplanirane državne ceste (Omišalj - Vrbnik - Stara Baška) u neposrednoj blizini naselja mora biti uređen na način da se postigne zaštita od buke.

- pri izradi dokumenata prostornog uređenja užih područja potrebno je zadržavati nivo buke u dopustivim granicama prometnog sustava. Optimalnim rješenjima namjene površina, tj. promišljenim uzajamnim lociranjem izvora buke i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke,

- u izgrađenim dijelovima naselja uz frekventne prometnice mogu se poduzimati mjere kao što su: gradnja protuzvučnih ekrana (zidova) izvedba zemljanih nasipa s raslinjem (ne samo uz prometnice već i uz gospodarska postrojenja.

(2) briše se.

(3) Potrebno je stalno vršiti akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke.

(4) U procjeni utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje je obavezna procjena po posebnim propisima treba biti obuhvaćena i procjena razine buke te mjere zaštite od buke.“

### **Članak 114.**

„Članak 187. mijenja se i glasi:

Način provođenja mjera sklanjanja definiran je u Planu zaštite i spašavanja Općine Vrbnik

Na području Općine Vrbnik ne postoje poslovni, kulturni ili sportski objekti u kojima se zadržava veliki broj ljudi. Na ulazu u naselje Vrbnik postoji blok od 27 stambenih jedinica s oko 90 ljudi. Uz navedeno, lokacija na kojoj se zadržava veći broj ljudi je Područni odjel osnovne škole “Fran Krsto Frankopan”.

Naselje Vrbnik prema »Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine« broj 2/91), ne podliježe obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva, a svrstano je u gradove 4. stupnja ugroženosti (manje ugroženi gradovi)

Urbanističkim planom uređenja naselja Vrbnik (UPU 1) potrebno je odrediti jednu ili više zona u kojima će se osigurati zaštita stanovništva u zaklonima. Ostala naselja na području Općine ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa, odnosno drugih objekata za zaštitu.

Za provođenje mjera zbrinjavanja stanovništva na području Općine Vrbnik mogućnost smještaja većeg broja ljudi nudi:

- Hotel Mesić d.o.o. (40 ljudi)
- Hotel Vrbniče nad morem (cca 100 ljudi)
- Osnovna škola Fran Krsto Frankopan u Vrbniku (50 ljudi)“

### **8.6.2. Zaštita od potresa**

#### **Članak 115.**

„Članak 188. mijenja se i glasi:

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Važne građevine iz stavka (3) ovog članka su sve veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske građevine i sl.

(5) Na temelju dosadašnjih podataka područje Općine Vrbnik ima slijedeće maksimalne očekivane intenzitete seizmičnosti:

- $I_0 = 6^\circ$ ;  $7^\circ$  MCS (Seizmološka karta iz 1974.);
- $I_0 = 7^\circ$  MCS (Seizmološka karta iz 1982.);
- $I_0 = 6^\circ$  MCS (Seizmološka karta iz 1987. za period 50 g.);
- $I_0 = 7^\circ$  MCS (Seizmološka karta iz 1987. za period 100 g.);
- $I_0 = 7^\circ - 8^\circ$  MCS (Seizmološka karta iz 1987. za period 200 g.);
- $I_0 = 7^\circ - 8^\circ$  MCS (Seizmološka karta iz 1987. za period 500 g.).

(6) Najveći dio naselja Vrbnik i naselje Risika, nalazi se unutar seizmotektonski aktivne zone. Jugozapadni rub, uključujući naselje Garica nalazi se izvan, odnosno na rubu opisane zone.

(7) Područje Općine ugroženo je od potresa snage  $8^\circ$  MCS. Najugroženiji dio je stara jezgra Općine gdje su kuće kroz povijest građene bez urbanističkih planova i poštivanja standarda građevinarske struke gdje je velika koncentracija stanovništva i svekolikih drugih dobara.

(8) Planovi nižeg reda moraju sadržavati kartografski prikaz površina za privremeno odlaganje materijala od urušavanja te označene zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi.“

#### **Članak 116.**

„Iza članka 188. dodaju se novi članci od 188a. do 188.e s podnaslovima:

### **8.6.2a. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu**

#### **Članak 188a.**

**Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima**

(1) Mogućnost nastanka tehničko tehnoloških nesreća za koje postoji opasnost prerastanja u veliku nesreću ili katastrofu ovisi o vrsti, koncentraciji i količini opasne tvari na lokaciji. Posljedice i utjecaji ovakvih katastrofa na okolinu mogu biti raznovrsne. Najvažniji utjecaj koji mogu imati je ponajprije na život i zdravlje ljudi nastanjenih u bližoj i daljoj okolini, zatim na stanje u okolišu te na okolno gospodarstvo i objekte kritične infrastrukture. Jačina utjecaja

katastrofe ovisi o vrsti, koncentraciji i količini opasne tvari u postrojenju, geofizičkom položaju, njegovoj udaljenosti od najbližeg naselja te brzini reagiranja snaga spašavanja.

(2) Nesreća u tehnološkom postrojenju može nastati uslijed istjecanja i/ili eksplozije opasne tvari koje može biti posljedica korištenja neispravne opreme, nemarnog rada ili namjerne diverzije. Dužnost svih tehnoloških postrojenja, a ponajviše onih koji koriste opasne tvari u svom radu, je provođenje preventivnih mjera za sprječavanje nesreće.

(3) Zona ugroženosti oko Osnovne škole Fran Krsto Frankopan u Vrbniku obuhvaća područje od 68 m u krugu iste. Unutar ove zone nalazi se desetak stambenih objekata te će u slučaju nesreće (izlijevanje i zapaljenje lož ulja iz spremnika) biti ugroženo oko 200 osoba (ukoliko bi do nesreće došlo za vrijeme održavanja nastave).

(4) U slučaju istjecanja opasne tvari s lokacije na kojoj se nalazi Poljoprivredna zadruga 'Vrbnik' bit će ugroženo prvenstveno more koje se nalazi u zoni ugroženosti. U tom slučaju treba obavijestiti nadležne službe i postupiti prema Planu intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora. U slučaju nesreće bilo bi ugroženo i 10 - 20 osoba (stanari okolnih objekata, zaposlenici te osobe koje će se naći u blizini buduću da je lokacija u centru naselja).

(5) Unutar zone ugroženosti na asfaltnoj bazi Garica nalazi se oko 7 stambenih objekata, te će u slučaju nesreće biti ugroženo tridesetak osoba (stanari okolnih objekata i zaposlenici).

(6) Uz navedene ne postoje lokacije na kojima se skladišti velika količina zapaljivih i opasnih tvari. Dominantnu ulogu među navedenim opasnim tvarima ima lož ulje uz obvezno prepoznavanje opasnosti koju donosi ukapljeni naftni plin.

#### **Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu**

Prometni sustav čine međusobno povezane sve prometne grane u jedinstvenoj funkciji pružanja transportnih usluga, a unutar Općine Vrbnik čine ga prometni podsustavi kopnenog i pomorskog prometa. Zračni promet se usmjeruje na korištenje postojeće zračne luke na sjeveru otoka Krka.

##### **Cestovni promet**

Promet opasnim tvarima u Općini Vrbnik ne smatra se gustim. Prema zakonima i pravilnicima Republike Hrvatske, kod transporta opasnih tvari potrebno je prijaviti samo radioaktivne i eksplozivne tvari, stoga je teško procijeniti količinu opasnih tvari koja se prevozi područjem Općine. Od opasnih tvari ovim područjem najčešće se prevozi lož ulje te UNP za opskrbu asfaltne baze Garica.

Veća opasnost nastala bi u slučaju istjecanja opasnih tvari u sustav vodoopskrbe (zagađenje vodocrpilišta, izvorišta pitke vode) i tada postoji mogućnost ugroženosti stanovništva u smislu prekida u vodoopskrbi te je nužno osigurati alternativne izvore pitke vode (cisterne s vodom i slično). To se posebno odnosi na opskrbni cjevovod uz županijsku cestu Ž5108 te na vodzahvate Grabrovnik i EP-1 uz lokalnu cestu L 58071. Također su ugrožena i vodozaštitna područja uz dionicu ceste Ž5107 (II. Zona zaštite) i dionicu ceste Ž5108 (III. Zona zaštite).

Postotak ugroženosti ovisit će o mjestu nesreće. Najteže posljedice bile bi na lokalitetima na kojima se zadržava veći broj ljudi (škola – unutar zone ugroze uz osnovnu školu nalazi se desetak stambenih objekata te se procjenjuje da će unutar zone biti oko 200 osoba koje će osjetiti teže ili lakše posljedice).

##### **Pomorski promet**

Kapacitet luka na području Općine Vrbnik nije prilagođen prihvatu većih brodova koji prevoze opasne tvari (tankeri, teretni brodovi), te se stoga prometovanje takvih brodova akvatorijem Općine ne očekuje. Morskim putevima koji prolaze područjem Općine ne prevozi se velika količina opasnih tvari koje bi u značajnoj mjeri mogle ugroziti more, morsko dno i obalno područje.

Opasnost od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u pomorskom prometu je mala. U posljednjih 10 godina nije zabilježena nijedna tehničko tehnološka katastrofa izazvana nesrećom na moru.

##### **Zračni promet**

Područje Općine Vrbnik nema mogućnosti za uvođenje zračnog prometa, već se usmjeruje na korištenje postojeće zračne luke na sjeveru otoka Krka. Za interventne potrebe (helidrom) moguće je koristiti podobne prostore u blizini naselja Vrbnik – lokalitet Čerenec.

### **8.6.2b. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta, erozije tla i klizišta**

#### **Članak 188b.**

##### **Suša**

Općina Vrbnik ugrožena je od pojave suše. Najveće bi štete suša prouzročila poljoprivrednim površinama (Vrbničko polje) i na malim obiteljskim poljoprivrednim nasadima. Od posljedica suše mogu se očekivati i slabiji prinosi voća i povrća u toj godini, a dugoročno gledano zbog sušenja tla i sušenja voćaka, posebno vinove loze te drugih višegodišnjih nasada.

##### **Toplinski val**

Područje Općine Vrbnik nije u značajnoj mjeri ugroženo od navedene nepogode, iako postoji mogućnost pojave toplinskog vala u ljetnim mjesecima kada može doći do stradavanja dijela stanovnika, naročito starije dobi (dehidracija). Stoga je potrebno u to doba godine osigurati dovoljne količine pitke vode. Radi ublažavanja posljedica uzrokovanih pojavom toplinskog vala potrebno je držati u pripravnosti službe medicinske pomoći tijekom turističke sezone radi eventualnih hitnih intervencija.

##### **Olujno ili orkansko nevrijeme**

Na području Općine Vrbnik jak vjetar prosječno se javlja 40 dana u godini, a olujni vjetar 14 dana u godini. Olujni vjetar, a ponekad i orkanski, udružen s velikom količinom oborine ili čak tučom može napraviti velike štete po stanovništvo i objekte, primjerice:

- Prekid opskrbe električnom energijom
- Obustava prometa za određene vrste prijevoznih sredstva i/ili potpuna zabrana prometa
- Oštećenja građevina
- Rušenje stabala
- Štete na nasadima
- Stradavanje stanovništva

##### **Klizišta i erozija**

Na području Općine Vrbnik nema evidentiranih klizišta i mjesta velikih erozija tla.

##### **Tuča**

Na području Općine Vrbnik postoji mala opasnost od pojave tuče ( prosječno 1.1 dan godišnje). Procjenjuje se da bi najveća materijalna šteta uzrokovana tučom nastala na vinogradarskim kulturama, te manja šteta na pokretnoj i nepokretnoj imovini (automobili, stambeni objekti). Sustav obrane od tuče ne postoji na području Općine Vrbnik, a s obzirom na to da je ta pojava na području rijetka, uspostavljanje navedenog sustava nije potrebno.

##### **Snježne oborine**

Zbog geografskog položaja Općine snijeg je rijetka pojava, pa stoga navedeno područje nije ugroženo od ove vremenske nepogode, te nije potrebno poduzimati posebne mjere zaštite.

##### **Poledica**

U Općini Vrbnik uvjeti za stvaranje poledice se pojavljuju rijetko, stoga se ne zahtijevaju posebne mjere za zaštitu. Zaštita od poledice je zasoljavanje prometnica od strane zimske službe, a u poljoprivredi zatvaranje vrijednih kultura u staklenike ili prostore pod polietilenskom folijom.

##### **Pijavice**

Pijavice su na navedenom području rijetka pojava, no zbog njihove potencijalno velike razorne moći, te iznenadnosti i naglosti pojavljivanja, moraju se uzeti u obzir kod izrade procjene ugroženosti. Novija klimatološka istraživanja ukazuju na porast pojavnosti pijavica na Jadranu.



Možemo zaključiti da postoji ugroženost područja Općine Vrbnik od pijavica, međutim ona je mala, te iz tog razloga ne postoji riješen sustav mjera zaštite od istih. Na području Općine Vrbnik nikada nije proglašena elementarna nepogoda uzrokovana pojavom pijavica.

#### **8.6.2c. Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)**

##### **Članak 188c.**

U procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Općine Vrbnik predviđena se oštećenja na sljedećoj infrastrukturi:

- Oštećenja jedne ili više TS 10(20)/0,4 kV
- Oštećena vodosprema „Vrbnik I“
- Oštećena vodosprema „Vrbnik“
- Oštećena vodosprema „Vrbnik I B“
- Oštećen vodozahvat EP-1
- Oštećen vodozahvat Grabovnik
- Oštećen vodozahvat Rovožnik
- Oštećena prekidna komora Vele Hrusti
- Oštećenje telekomunikacijskog sustava
- Srušen poštanski ured Vrbnik
- Pukotine i odroni na cestama Ž5017 i Ž5018
- Oštećena ambulanta opće medicine Vrbnik
- Oštećena stara gradska jezgra te sva ostala nepokretna kulturna dobra na području Općine

#### **8.6.2d. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite**

##### **Članak 188d.**

(1) Na području Općine nije potrebno ustrojiti postrojbu civilne zaštite jer postoji DVD i lovačko društvo te bi iste mogle biti zadužene za obavljanje poslova civilne zaštite, koji bi se tijekom vremena sukladno financijskim mogućnostima Općine mogle opremiti potrebnom opremom i po potrebi eventualno dodatno educirati

(2) Potrebno je provoditi zajedničke vježbe na svim nivoima, te edukaciju sudionika u aktivnostima sustava ZiS, postrojbi, pravnih subjekata i sl. koji bi u katastrofama sudjelovali u aktivnostima civilne zaštite. Ovakve zajedničke vježbe trebaju se izvoditi jednom u dvije godine.

(3) Na području Općine Vrbnik nema izgrađenih skloništa, te stoga nije potrebno imenovati voditelje skloništa, a ne procjenjuje se da je za provođenje mjera zaštite i spašavanja potrebno imenovati povjerenike civilne zaštite. Za mjesta okupljanje većeg broja ljudi definirati obavezu sustava uzbunjivanje u skladu s Pravilnikom o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br 47/06, 110/11, 10/15)

(4) Planovima nižeg reda odrediti točnu poziciju sirena za uzbunjivanje stanovništva.

#### **8.6.2e. Mjere zaštite od epidemija i epizotija**

##### **Članak 188e.**

(1) Na području Općine Vrbnik smanjena je mogućnost nastanka epidemije ljudi i životinja te ne postoji mogućnost veće ugroze. Eventualno bi moglo doći do ugroženosti stanovništva zbog pojave epidemije gripe. Ostalim zaraznim bolestima stanovništvo je manje ugroženo. Ugroženost stanovništva proizlazi i od moguće pojave hidrične epidemije u slučaju prodora crijevnih zaraznih bolesti u vodovodni sustav.

(2) Zbog prekrivenosti područja Općine poljoprivrednim površinama postoji mogućnost pojave i širenja biljnih bolesti. Posebno se to odnosi na Vrbničko polje sa najznačajnijom proizvodnjom vinove loze i vinskog grožđa u Primorsko-goranskoj županiji. Iako se bolesti vinove loze očekuju svake godine na ovom području, širenje se redovnim i pravovremenim mjerama zaštite može držati pod kontrolom.

(3) Na području Općine nalazi se odlagalište otpada Treskavac na koji se odlaže sav otpad s otoka Krka te može biti izvor raznih zaraznih bolesti.”

#### **8.6.4. Zaštita od požara**

##### **Članak 117.**

„Članak 190. mijenja se i glasi:

(1) Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TVRB ili GRETNER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se skuplja i boravi veći broj ljudi.

(2) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Vrbnik.

(3) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima idr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, odnosno minimalno 6,0 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite.

(4) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 142/03).

(5) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, sve sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN. br. 35/94, 55/94 i 142/03).

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)

(7) Temeljem čl. 28. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara ( NN br. 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

(8) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(9) Na području Općine Vrbnik od posebne je važnosti zaštita šuma od požara. Za državne šume učinjeno je stupnjevanje ugroženosti od požara (III. stupanj). Za šume u privatnom vlasništvu potrebno je, prema metodologiji i stupnjevanju ugroženosti za šume u državnom vlasništvu, tek ustanoviti procjenu ugroženosti od požara.

(10) Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(11) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- graditi protupožarne zidove,
- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.“

##### **Članak 118.**

„Članak 191. mijenja se i glasi:

**(1) Utvrđuje se obveza izrade za sljedeće površine:**

. površine za izdvojene namjene:

. ugostiteljsko-turistička namjena

a) hoteli s pratećim sadržajima (T1):

- **UPU 3 - Uvala Petrina (Risika) T1<sub>3</sub>** zajedno s privezom u sklopu ugostiteljsko-turističke zone - PR<sub>1</sub> i uređenom plažom UPL<sub>1</sub>,

b) turistička naselja:

- **UPU 4 - uvala Melska (Risika) T2<sub>5</sub>** zajedno s R1<sub>2</sub>,
- **UPU 5 - uvala Sv. Juraj (Vrbnik) T2<sub>6</sub>** zajedno s R1<sub>1</sub> privezom u sklopu zone - PR<sub>2</sub> i prirodnom plažom PPL<sub>7</sub>
- **UPU 6 - uvala Potovošće (Vrbnik) T2<sub>7</sub>** zajedno s UPL<sub>4</sub>.

. Gospodarska namjena

a) zone poslovne namjene:

- **UPU 12 – Mali Drmuni-(Vrbnik) (K2<sub>2</sub>).**

**(2) Urbanistički planovi uređenja čija je izrada u tijeku:**

**Središnje naselje Vrbnik:**

Izmjene i dopune UPI 1 Vrbnik (NA1)

**(2) Usvojeni planovi**

- **Urbanistički plan uređenja naselja Vrbnik** (NA 1 s površinama izdvojenih namjena T1<sub>1</sub>, T1<sub>2</sub>, T1<sub>4</sub>, T2<sub>1</sub>, UPL<sub>3</sub>, PPL<sub>4</sub>, privezištima - u uv. Vrbnik i na lokaciji Gospoja i lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja – Vrbnik - UPU 1

- Urbanistički plan uređenja naselja Risika (NA 2\_11) s površinama izdvojenih namjena (T2) - **UPU 2**

- Urbanistički plan uređenja registrirane ruralne cjeline (NA2\_5) Risika – Glavica - **UPU 7**

- Urbanistički plan uređenja naselja Risika (NA 2\_3) s površinom izdvojene namjene T2<sub>4</sub> - **UPU 11**

(3) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka (1) i (2) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 3B »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25.000 i kartografskom prikazu br. 4 »Građevinska područja u mj. 1:5000«.

**9.1.2. Detaljni planovi uređenja**

**Članak 119.**

„Članak 192. mijenja se i glasi:

**(1) Detaljni planovi uređenja koji su na snazi:**

- **DPU 3 - Detaljni plan uređenja 'Vrani'**(»Službene novine« broj 19/99 i Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klasa 350-02/05-04/00089)

(2) Granice obuhvata detaljnog plana uređenja iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 3B »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25.000 i kartografskom prikazu br. 4 »Građevinska područja« u mj. 1:5000.“

**Članak 120.**

„Članak 193. mijenja se i glasi:

(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje.

(2) Određuju se sljedeće kategorije uređenosti građevinskog zemljišta na području Općine Vrbnik:

- **I. minimalno uređeno građevinsko zemljište**, koje obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju.
  - **II. optimalno uređeno građevinsko zemljište**, obuhvaća osim–minimalno uređenog zemljišta, i ostale elemente opremanja ( plinoopskrba, DTK, i drugo).
- Sva građevinska područja u Općini Vrbnik moraju imati minimalnu kategoriju uređenosti.“

## **10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 121.**

„**Članak 195. mijenja se i glasi:**

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Za kartografske prikaze u mjerilu 1:5000 omogućava se provedba plana uz prilagodbu granica zona službenoj kopiji katastarskog plana, pri čemu se površine zona i njihovih dijelova utvrđene ovim planom moraju zadržati, iznimno smanjiti, ali nikako povećavati.”

(2) Linije 70 i 100 m udaljene od obalne crte ucrtane su na kartografskim prikazima br 4.: »Građevinska područja« u mj 1:5000, a bit će točno ucrtane u planovima nižeg reda u suradnji sa nadležnom državnom geodetskom upravom i na dobro geokodiranom katastru, DOF-5, DOF-2 i /ili drugim kvalitetnijim podlogama.“

### **Članak 122.**

„**Članak 196. mijenja se i glasi:**

(1) Na područjima iz članka 191. za koje je propisana izrada Urbanističkog plana uređenja, UPU 3 - UPU 6 i UPU 12, do donošenja tih planova, a temeljem ovog Prostornog plana nije dopuštena nova gradnja niti uređenje površina.“

### **Članak 123.**

„**Članak 197. mijenja se i glasi:**

Ovaj Prostorni plan izrađen je u četiri izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Vrbnik i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vrbnik s Odlukom čuvaju se u pismohrani Jedinog upravnog odjela Općine Vrbnik, u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u dokumentaciji prostora Javne ustanove Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije u Rijeci i u Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk.“

## **C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 124.**

(1) Izvornik elaborata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 4 (četiri) primjerka.

(3) Po primjerak izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Hrvatskom zavodu za prostorno razvoj,
- službi za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o gradnji u

Krku.

(4) Elaborat Plana, kao digitalni zapis na CD/DVD mediju, pohranit će se u arhivi Općine Vrbnik.

(5) Uvid u elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik može se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vrbnik, Trg Škujica 7, 51 516 Vrbnik.

#### Članak 125.

Tekstualni dio (Glava I. Obrazloženje) i B) grafički dio (kartografski prikazi u mj. 1:25000 i 1:5000, sastavni su dijelovi ove Odluke, ali se ne objavljuju.

#### Članak.126.

- (1) Za tumačenje ove odluke nadležno je Općinsko vijeće.
- (2) Izradit će se pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik.

#### Članak 127.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-01/15-01/13  
URBROJ:2142-07-03-16-11  
Vrbnik, 23.kolovoza 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK  
Podpredsjednik  
Matej Polonijo, v.r.