



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK
Općinsko vijeće

KLASA:021-06/17-01/15
URBROJ:2142-07-03-17-1
Vrbnik, 15. veljače 2017.

Zapisnik sa 20. sjednice
Općinskog vijeća Općine Vrbnik

Sjednica je održana dana 14. veljače 2017. godine u prostorijama općinske vijećnice s početkom u 18.30 sati.

Sjednici prisustvuju vijećnici: Matej Polonijo, Ivan Juranić, Dragan Zahija, Franjo Toljanić, Dominik Gršković, Ivan Lukarić, Ivan Volarić i Igor Justić
Sjednici nisu prisustvovali: Slavko Zahija, Petar Gršković i Josip Brusić
Sjednici prisustvuju: općinska načelnica Marija Dujmović-Pavan, zamjenica načelnice Marina Polonijo-Grdinić, član VMO Vrbnik Vlado Šušak, predsjednik VMO Risika Silvano Brusić te Mirjana Polonijo pročelnica Općine Vrbnik-zapisničar
Sjednicu otvara potpredsjednika Općinskog vijeća Matej Polonijo, konstatira da je nazočno osam vijećnika te se može pravovaljano donositi odluke.

Potpredsjednik Općinskog vijeća predlaže usvajanje Dnevnog reda kojeg su vijećnici dobili poštom i nadopunama koje su vijećnici dobili prije početka sjednice kako slijedi

DNEVNI RED

1. Pitanja vijećnika
2. Verifikacija Zapisnika sa 19. sjednice Općinskog vijeća
3. Prijedlog – Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja – viška prihoda iz 2016.godine te izmijenjen i dopunjen Plan nabave za 2017.godinu
4. Izvješće Općinske načelnice za razdoblje srpanj – prosinac 2016.
5. Prijedlog – Odluka o izradi III. Dopune PPUO Vrbnik
6. Prijedlog – Pravilnik o provedbi postupka jednostavne nabave
7. Prijedlog - Odluka o ispravku Odluke o prodaji nekretnine k.č. 912/4 k.o. Vrbnik Rumpf Ivanu u površini od 131 m² uz k.č. 919/1 k.o. Vrbniku naselju Vrbnik
8. Prijedlog – Ispravak Odluke o osnivanju i imenovanju članova Stožera civilne zaštite Općine Vrbnik - na znanje
9. Prijedlog - Odluka o poništenju postupka za dodjelu koncesije za obavljanje poslova naplate parkiranja autobusa u naselju Vrbnik
10. Prijedlog - Odluka o ponavljanju postupka za dodjelu koncesije za obavljanje poslova naplate parkiranja autobusa na parkiralištu autobusa u naselju Vrbnik
11. Prijedlog – Odluka o prijenosu poslovanja utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza koji pripadaju Općini Vrbnik na Ministarstvo Financija, Porezna uprava (Suglasnost Poreznoj upravi da vrši naplatu lokalnih poreza)
12. Prijedlog – Odluka o izmjene i dopuni Odluke o komunalnom redu

13. Prijedlog – raspisivanje natječaja za zakup poslovnog prostora u „Ribarskim kućicama“ Namori
14. Prijedlog – Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt pod nazivom „Rekonstrukcija dijela prizemlja osnovne škole i dogradnju dječjeg vrtića i jaslica u naselju Vrbnik“ na području Općine Vrbnik
15. Zamolbe – Fugošić Maja, kupnja dijela k.č. 324/3 k.o. Vrbnik
 - Brigita Kosec, kupnja dijela k.č. 9762/1 k.o. Vrbnik
 - Prijedlog Odluke - Ukidanje javnog dobra na djelu k.č. 9762/1 k.o. Vrbnik
16. Razno

Predloženi dnevni red s dopunama **jednoglasno** se usvaja.

Ad.1.

Pitanja vijećnika:

- 1.) G.I.Justić predlaže da se donese ZAKLJUČAK: Na inicijativu – obavijest Mjesnog odbora komunalni redar će izići na teren kada se uoči da se ruše suhozidi, snimit će postojeće suhozide, nacrtati postojeće stanje te izmjeriti širinu puta na više točaka te ostaviti pisani trag o učinjenom u obliku zapisnika (isto vrijedi i za druge nekretnine koje su u vlasništvu Općine uz suhozid koji se ruši). Navedeni zaključak jednoglasno se prihvaća.
- 2.) G.S.Brusić postavlja pitanje vezano uz placu u Risiki – načelnica odgovara da se čeka raspis natječaja na koji bi se projekt prijavio, sredstva su djelomično osigurana u proračunu ali nakon zaprimljenih prijedloga uređenja i detaljnije razrade troškova potrebno je osigurati dodatna sredstva znatno većih od onih koji su se u početku planirani.
- 3.) G.I.Lukarić postavlja pitanje sanacije ribarskih kućica Namori, zanima ga koliko je do sada uloženo, da li su ishođeni potrebni papiri za sanaciju istih. Odgovara načelnica da je do sada potrošeno cca 1 milion, da se radi o sanaciji, najprije se snimilo postojeće stanje, izrađeni su projekti, dostavljeni konzervatorima i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, sanacija je izvršena u dvije faze. Prva faza je bila prije ljeta 2016.g. a druga faza koja je započela krajem ljeta do danas nije završen zbog vremenskih neprilika, završava se.
- 4.) G.F.Toljanić traži da mu se dostavi kompletna dokumentacija vezana uz nabavu radova vezano uz ribarske kućica.

Ad.2.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik usvaja zapisnik sa 19. sjednice Općinskog vijeća sa 7 glasova ZA i 1 suzdržanim nakon što je pročelnica navela ispravke kako slijedi:

- 1) U Ad. 4 trebalo je uz mjeru 7.2. navesti i mjeru 7.4.
- 2) Točka Ad.5 ispravno glasi: 74 m² na kojoj se nalazi legalizirana gospodarska građevina prodaje se po cijeni od 950 kn/m² a dio koji je u naravi pristupni put u površini od 57 m² umanjeno za 18 m² koji je g. Rumpf kupio 2005.godine prodaje se po procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka građevinske struke Zlatka Pavića, dipl.ing.arh. po cijeni od 775,20 kn/m².
- 3) U Ad. 16. točka 3. Ispravno glasi: TRUMM d.o.o. Malinska dostavio je zamolbu za formiranje puta na dijelu k.č. 2468/1 u dužini od 42 m uz k.č. 434 i 435 k.o. Vrbnik u naselju Vrbnik **te se jednoglasno** daje suglasnost da o svom trošku formira i uredi put na dijelu k.č. 2468/1 u dužini od 42 m uz k.č. 434 i 435 k.o. Vrbnik.

- 4) Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog zamjene poljoprivrednog zemljišta u suvlasništvu države i Općine Vrbnik oznake k.č. 8687/1 k.o. Vrbnik izvan proizvodno-tehnološke cjeline i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Mirjane Mrakovčić oznake: ispravni broj k.č. 8584/2 površine 6085 m – na intervenciju brata utvrdilo se da je navela pogrešan broj ali je površina u redu što je vidljivo iz posjedovnog lista broj 3907 i iz z.k. ul. 12558.

Ad.3.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je Prijedlog Odluke o raspodjeli viška prihoda iz 2016. zajedno s izmjenama plana nabave za 2017. godinu (uz povećanje od 30.000,00 kn za troškove nadzora u stavki 1.) **te su ga usvojili sa 5 glasova ZA i 3 suzdržana** nakon što je načelnica objasnila da se navedene stavke raspoređuju dijelom što su započete realizacije u 2016.g. ali uslijed vremenskih neprilika nisu završene niti plaćene izvođačima a dijelom uslijed potrebe da se provedu nabave koje su bile planirane ali u manjem iznosu nego što se pokazalo nakon što su izrađeni detaljni troškovnici. Ostatak viška prihoda rasporedit će se s Izvršenjem Proračuna.

Ad.4.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik primilo je na znanje Izvješće Općinske načelnice za razdoblje srpanj-prosinac 2016.

Ad.5.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog Odluke o izradi III. Dopune PPUO Vrbnik **te je jednoglasno usvaja**. Nakon što je pročelnica objasnila da se u dopune ide na inicijativu investitora koji su pokušali ishoditi građevinsku dozvolu (odnosi se za naselja Risika i Garica) a kako bi se izbjeglo donošenje velikog broja UPU-a, ubrzao postupak izdavanja akata na temelju kojih se može graditi i smanjili troškovi investitorima.

Ad.6.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave te ga nakon pojašnjenja pročelnice kako je to vezano uz donošenje Zakona o javnoj nabavi krajem 2016.g. u kojem se sada bagatelna nabava naziva jednostavna nabava i izričito je navedeno da se pravilnik mora uskladiti s Zakonom u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu Zakona i da mora biti objavljen na mrežnim stranicama Općine, **te ga je jednoglasno usvojilo**.

Ad.7.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je ispravak Odluke o prodaji nekretnine oznake k.č. 912/4 k.o. Vrbnik Rumpf Ivanu iz Republike Slovenije, Šmarje pri Jelšah, Mestinje 42A **te je usvaja sa 7 glasova ZA i 1 suzdržanim**. Ispravno glasi: 74 m² na kojoj se nalazi legalizirana gospodarska građevina prodaje se po cijeni od 950 kn/m² a dio koji je u naravi pristupni put u površini od 57 m² umanjeno za 18 m² koji je g. Rumpf kupio 2005.godine prodaje se po procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka građevinske struke Zlatka Pavića, dipl.ing.arh. po cijeni od 775,20 kn/m².

Ad.8.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik **obaviješteno** je o ispravku Odluke o osnivanju i imenovanju članova stožera Civile zaštite Općine Vrbnik -za člana Matka Škalameru, ispravan broj mobitela glasi:091 112 1053.

Ad.9.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je Prijedlog Odluke o poništenju postupka za dodjelu koncesije za obavljanje poslova naplate parkiranja autobusa na parkiralištu autobusa u naselju Vrbnik te je jednoglasno usvaja.

Ad. 10.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog najniže visine godišnje naknade za koncesiju naplate parkiranja autobusa te je **s 6 glasova ZA i 2 suzdržana odlučila da najniža cijena iznosi 10.000,00 kn godišnje.**

Ad. 11.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog Odluke o prijenosu poslovanja utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza koji pripadaju Općini Vrbnik na Ministarstvo financija, Poreznu upravu te ju je **jednoglasno usvojilo.**

Ad. 12.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu **te ju je jednoglasno usvojilo.**

Ad. 13.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora u ribarskim kućicama Namori, **te je usvojilo s 6 glasova ZA i 2 suzdržana** kako slijedi:u prostoru se mogu prodavati autohtoni proizvodi, pružati ugostiteljske usluge uz obvezu nuđenja domaćih autohtonih proizvoda, početna cijena najma je 30.000,00 kuna godišnje, ugovor se sklapa na 4 godine s mogućnošću produljenja na još 4 godine, najpovoljniji ponuditelj uzima i gornju terasu uz uvjet da se postavi ograda na terasu i stepenice.

Ad. 14.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt pod nazivom „Rekonstrukcija dijela prizemlja osnovne škole i dogradnje dječjeg vrtića i jaslica, na katastarskoj čestici 505/1 k.o. Vrbnik (koja se formira od k.č. 531/1,535/1,537/1,537/4 i dijelova k.č. 505 i 536 k.o. Vrbnik u naselju Vrbnik“, na području Općine Vrbnik **te ju je jednoglasno usvojilo**

Ad. 15.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je zamolbe:

1. Maja Fugošić, Vrbnik, Supec 54 dostavila je zamolbu za otkup ½ nekretnine oznake k.č 324/3 k.o. Vrbnik. Općinsko vijeće donosi odluku da se raspiše natječaj te da se ista može prodati po početnoj cijeni od 100 €/m².

2. Kosec Brigita iz Slovenije, 1234 Mengeš, Prešernova c. 34 dostavila je zamolbu za kupnji nekretnine oznake k.č. 9762/1 k.o. Vrbnik u naravi javno dobro površine 30 m² koja se nalazi uz nekretninu oznake k.č.406/G k.o. Vrbnik, Risika 192. Općinsko vijeće donosi odluku da se raspiše natječaj po početnoj cijeni od 55 €/m² (cijena je utvrđena po sudskoj presudi iz 2017.g.)

3. Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini oznake k.č. 9762/1 k.o. Vrbnik te ju je **jednoglasno usvojilo**.

Sjednica je završila u 20,15 sata

Zapisničar:
Mirjana Polonijo, v.r.

Potpredsjednika Općinskog vijeća:
Matej Polonijo, v.r.