



**STRATEGIJA  
UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA  
IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE VRBNIK  
ZA RAZDOBLJE OD 2016. – 2021.**

Vrbnik, ožujak 2016. godine

## SADRŽAJ

1) UVOD.....	3
2) VAŽEĆI PROPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM ..	4
3) ANALIZA STANJA NEKRETNINA I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA.....	5
4) VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2016. - 2021. GODINE.....	7
A) ZEMLJIŠTA.....	8
B) POSLOVNI PROSTORI.....	10

## UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vrbnik donosi se za potrebe Općine Vrbnik. Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine u razdoblju od 2016. do 2021. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 76/13.) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, kao i na Strategiju-PUR Općine Vrbnik za razdoblje 2015. - 2020. godine.

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

U upravljanju nekretninama Općina Vrbnik postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njenom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općinu i strategiju razvoja Općine te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja.

Nekretninama u vlasništvu Općine Vrbnik mora se odgovorno upravljati i raspolagati jer predstavljaju kapital koji je potrebno staviti u funkciju i po potrebi sačuvati za buduće generacije.

Općina Vrbnik raspolaže i upravlja nekretninama u svom vlasništvu prema načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

**Načelo javnosti raspolaganja nekretninama** osigurava se propisivanjem pravila i kriterija raspolaganja u svim aktima koji se donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva raspolaganja nekretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela nadležnog za upravljanje/raspolaganje nekretninama, javnom objavom najvažnijih odluka, vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Općine kao i baze podataka kupoprodajnih cijena za područje Općine Vrbnik.

**Načelo predvidljivosti** osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

**Načelo učinkovitosti** osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom raspolaganja kao javni interes.

**Načelo odgovornosti** osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama i izvješćivanjem o postignutim ciljevima.

### VAŽEĆI POPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14)

- Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.)

- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.)

- Zakon o gradnji (NN, br. 153/13.)

- Zakon o obveznim odnosima (NN, br. 35/05., 41/08., 125/11 i 78/15.)

- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, broj 86/12. i 143/13.)

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12., 157/13., 152/14 i 98/15.)

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 16/07., 124/10., 56/13.)

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj 125/11, 64/15.)

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, broj 78/15.)

- Zakon o cestama (NN, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, broj 74/2014)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15)

## **AKTI OPĆINE**

Statut Općine Vrbnik (Službene novine Primorsko-goranske, br. 31/09,33/09,15/13 i 25/13)

Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrbnik (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 31/10)

Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 27/98 )

Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 27/98)

## **ANALIZA STANJA NEKRETNINA I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**

Općina u svom vlasništvu ima sljedeći portfelj imovine:

- zemljišta,
- poslovne prostore (za potrebe Općine i za iznajmljivanje),
- javne površine i prostore (ulice, trgove, zelene površine, prometnice, javne površine za iznajmljivanje, DTK, dječja igrališta i parkirališta),
- trgovačka društva,
- kulturne objekte i kulturna dobra,
- komunalnu infrastrukturu (javnu rasvjetu, odlagališta otpada, oborinsku odvodnju, groblja i mrtvačnice)

### **Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:**

- Stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina te
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

### **Uspostava baze podataka o nekretninama**

Baza podataka o nekretninama oslanja se na točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju (oznaka katastarske čestice, površina, adresa, opis, prostorno planska namjena) dok su ostali podaci (financijski rezultati, prihodi, izdaci, korisnici, trenutna namjena) podložni češćim promjenama.

Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina i portfelja te osigurava transparentnost u radu.

### **Stanje dokumentacije, vlasnički upisi i praćenje nekretnina:**

Upravljanje imovinom zahtijeva točne podatke o imovini. Općina Vrbnik uspostavlja cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina u svom vlasništvu.

Za određeni broj nekretnina Općina još mora kompletirati vlasničku dokumentaciju i provesti upise u zemljišne knjige i druge javne očevidnike.

### **Zemljište**

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Vrbnik važan udio čini zemljište koje predstavlja velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Znatna dio tog portfelja uknjižen je na Općinu Vrbnik.

Nekretnine (zemljišta) koje su se na dan 24. srpnja 1991. i 16. listopada 1990. stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o šumama nalazile u građevinskom području, temeljem zakona su postale vlasništvo Općine Vrbnik ukoliko su bile upisane kao društveno vlasništvo – redovito se prilikom indentifikacije vrši upis vlasništva Općine Vrbnik i rješavaju imovinsko pravni odnosi s Republikom Hrvatskom ukoliko se upisala.

### **Poslovni prostori**

Općina Vrbnik u vlasništvu ima poslovne prostore koji prostori se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora daju u zakup.

Za sve poslovne prostora proveden je upis prava vlasništva u zemljišne knjige.

Nekretnine na kojima se nalazi školsko igralište Općinsko vijeće poklonilo je OŠ F. K. Frankopan za potrebe osnivanja prava građenja Vrtića koji je trenutno smješten u OŠ te ista nema dvoranu za tjelesnu kulturu. Osnovat će s pravo građenja s Primorsko-goranskom županijom za izgradnju dječjeg vrtića.

Općina Vrbnik dala je na korištenje jednu prostoriju u objektu Biblioteke Vitezić za potrebe TZO Vrbnik bez naknade za turistički ured a u zgradi Općine na Trgu škujica jednu prostoriju daje Hrvatskoj poljoprivrednoj agenciji bez naknade budući je Općina izrazito orijentirana na poljoprivredu.

### Popis poslovnih prostora

- **k.č. 144/G A**, opisana kao društveni dom, površine 735 m<sup>2</sup>, Garica 38 i Garica 39, na kojoj je izgrađena škola danas društveni dom, zgrada koja se koristi kao prostor za potrebe Mjesnog odbora Garica, površine 172,86 m<sup>2</sup> (vlasnik-z.k.ul.1176 i posjednik Općina Vrbnik- pos.list 776).
- **k.č. 133/G (374 m<sup>2</sup>)**, poslovni prostor u naselju Garica, **Garica 41, dana u zakup za trgovina mješovitom robom**, površine 79 m<sup>2</sup>- 55 m<sup>2</sup> neto poslovnog prostora ( nije riješeno ni vlasništvo ni posjed - 1/4 upisano društveno vlasništvo-korisnik Općina Krk a Rimokatolička župa Garica 3/4 ) + dvorište uz trgovinu k.č. 1017/4 površine 906 m<sup>2</sup> (posjed društveno vlasništvo, vlasništvo Općine Vrbnik- z.k.ul.1172 koristi se kao javna površina)
- **k.č. 149/G** (115 m<sup>2</sup>), poslovni prostor u naselju Vrbniku, zgrada Baćin dvor s dvorištem, dana u dugoročni najam za ugostiteljsku djelatnost i izložbeni prostor.
- **k.č. 776/G (161 m<sup>2</sup>)** - opisana kao kuća br.7 na Trgu škujica, na kojoj je izgrađena građevina prije 1968. godine, u prizemlju se nalazi trgovina mješovitom robom s ulazom iz ulice Varoš, površine 175 m<sup>2</sup> koja plaća mjesečni najam, na prvoj etaži se nalazi dvorana površine 170 m<sup>2</sup> za priredbe i ostala društvena događanja koja se povremeno daje na kratkoročno korištenje a na drugoj etaži su prostorije Općine Vrbnik ukupne površine 180 m<sup>2</sup>.
- **k.č. 235/4**, k.o. Vrbnik opisana kao zgrada ribarnice – na Trgu sv. Ivana, površine 37 m<sup>2</sup>, dana u najam kao prodavaonica svježe ribe, plaća mjesečni najam.
- **k.č. 50/G i k.č. 57/1**, opisana kao kuća i dvorište, u Vitezićevoj ulici, površine 525 m<sup>2</sup>, na kojoj je izgrađen objekt hotela „Vrbniče nad morem“, dio je dan na korištenje uz ugovorenu najamninu a dio se daje udrugama bez naknade za organiziranje maškaranih manifestacija. Rješavaju se imovinsko pravni odnosi kako bi se pristupilo rekonstrukciji i obnovi te počelo ostvarivati prihod.
- **k.č. 100/G**, opisana kao Biblioteka Vitezić, površine 173 m<sup>2</sup> na Trgu vrbničkog statuta 4 u kojoj se u prizemlju nalazi mesnica površine 60 m<sup>2</sup> u najmu, na prvom katu su smještene prostorije Ureda TZO Vrbnik i Etno zbirka kao i stanica kablovske televizije a na drugom katu se nalazi biblioteka obitelji Vitezić - muzej.
- **k.č. 124/2,3 i 266/1** opisana kao „Ribarnica“, površine 80 m<sup>2</sup>, na kojoj je izgrađen objekti (skladište koje se daje u zakup), objekt za skladištenje čija se terasa POVRŠINE 60 m<sup>2</sup> koristi kao javna površina – vidikovac koji se daje u najam kao javna površina.
- **gr.č. 698**, opisana kao škola Risika br.115, površine 151 m<sup>2</sup>, na kojoj je izgrađena građevina -u prizemlju se nalazi trgovinu površine 60 m<sup>2</sup> koja je u najmu a na prvoj etaži nalaze se prostorije za potrebe mjesnog odbora.

### ZAJEDNIČKA VLASNIŠTVA

Općina Vrbnik ima udjela u slijedećim trgovačkim društvima:

- Ponikve voda d.o.o. Krk – 5,98% udjela u vlasništvu (19.175.800,00 kn),
- Ponikve eko otok Krk d.o.o. Krk – 5,95% udjela u vlasništvu (2.433.200,00 kn),
- Ponikve usluga, d.o.o. Krk - 5,95% udjela u vlasništvu (186.900,00 kn),
- Radio OK – 10,81% udjela u vlasništvu (100.000,00 kn),

U skladu sa Zakonom o vodama Komunalno društva Ponikve moralo je do 31.12.2013. godine iz svog poslovanja izdvojiti sve navedene djelatnosti.

Kako je Ponikve d.o.o. Krk osim javne vodoopskrbe i javne odvodnje obavljala i djelatnost gospodarenja otpadom, provela je nužne statusne promjene koje su na snazi od 01.siječnja 2014. godine te od tog datuma posluje kao tri trgovačka društva.

Kao manjinski vlasnik, ne možemo utjecati na poslovanje gore navedenih trgovačkih društava, no uredno se prisustvuje skupštinama društva.

Za sada nema interesa za prodajom udjela u istim trgovačkim društvima, stoga se ne donosi niti odluka o rasporedu dobivenim sredstvima.

## **VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2016. - 2021. GODINE**

Vizija Općine je stvaranje što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Cilj predstavlja određivanje smjernica za izradu plana aktivnosti kojima će se ostvariti učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama, konkretno njihovo otuđivanje ili očuvanje te poduzimanje potrebnih radnji za dogradnju registra nekretnina.

Vezano uz postupke legalizacije nekretnina, poduzeti će se sve mjere u očuvanju imovine Općine Vrbnik na kojoj su izgrađene i legalizirane građevine, uz isplatu naknade za zemljište.

Radi osiguranja obavljanja funkcija Općine, jedan od najvažnijih ciljeva predstavlja oformiti katalog nekretnina za prodaju, što podrazumijeva sveobuhvatnu analizu zatečenog stanja, kako prostornoplansku, tako i komunalnu opremljenost te identifikaciju nekretnina čijim bi se raspolaganjem i otuđenjem stekla imovinskopravna korist Općine, koja bi se dugoročno usmjerila na razvoj same Općine. Jedan od ciljeva predstavlja i završetak radova a zatim održavanje informatičkog programa (GIS – koji je izradio Geodetski zavod Rijeka d.o.o.) koji bi sadržavao katalog nekretnina, podatke, zemljišnoknjižnu i katastarsku dokumentaciju, tlocрте, fotografije i svu građevinsku dokumentaciju i uklopljenu prostorno plansku dokumentaciju koja bi se čuvala trajno i bila dostupna na mrežnim stranicama Općine.

Smjernice za učinkovito upravljanje/raspolaganje nekretninama:

- Neprestani rad na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine Vrbnik,
- Uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Općine Vrbnik,
- uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja,
- povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja,
- vođenje računa o interesima Općine Vrbnik kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina,
- temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- upotpunjavanje postojećeg registra imovine, objavljenog i javno dostupnog na mrežnim stranicama Općine,

- za sve nekretnine na kojima postoji upisano suvlasništvo, ukoliko je to moguće, provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- stjecanje vlasništva nad nekretninama - zemljištima namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture kojih vlasnici ne mogu biti privatne osobe,
- zabrana prodaje osobito vrijednih i povijesno važnih nekretnina,
- redovita i proaktivna objava dokumenata upravljanja imovinom na mrežnoj stranici općine,
- redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- čuvanje zapisa o nekretninama,

## **ZEMLJIŠTA**

Općina Vrbnik u sklopu reforme lokalne samouprave provodi model upravljanja imovinom. Popisuju se jedinice imovine, inventura stalno traje i dopunjuje se.

Vrši se procjena nekretnina pojedinačno, na temelju procjemenog elaborata izrađenog od strane ovlaštenog procjenitelja. Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i sl.

### **UVJETI PRODAJE**

Raspolaganje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja, osim u slučajevima kada je to posebnim zakonima drukčije uređeno.

Javni natječaji za prodaju nekretnina objavljuju se na mrežnoj stranici Općine, te obavijest u javnom glasilu, zainteresirane osobe se obavještavaju o istima. Najčešće se na prodaju izlažu zemljišta za gradnju, potom okućnice, zemljišta ispod nekretnina koje su legalizirane, odnosno za koji je izdan akt o gradnji po posebnim propisima.

Svi javni natječaji, osim općih uvjeta sadrže i pisane podatke o statusu nekretnina, mogućnosti gradnje, komunalnoj opremljenosti, prostornim planovima na snazi. Svaka pojedina nekretnina koja se izlaže na prodaju u opisnom dijelu sadrži detaljne podatke.

Prihodi od zemljišta se u poslovnim knjigama iskazuju za one nekretnine koje su prodane putem javnih natječaja i temeljem sklopljenih ugovora dane u zakup.

### **ULAGANJA**

Općina Vrbnik ulaže u nekretnine u svom vlasništvu. Sva ulaganja su iskazana u knjigovodstvenim evidencijama.

Zemljišta u vlasništvu Općine generiraju trošak u slučajevima ulaganja u iste. Sva ulaganja prati i knjigovodstvena evidencija na način da se povećava vrijednost imovine.

### **HIPOTEKE**

Nekretnine u vlasništvu Općine Vrbnik nisu opterećene hipotekama.

### **OSNOVE RASPOLAGANJA**

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.)
- Zakon o gradnji (NN, br. 153/13.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, broj 86/12. i 143/13.)



- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12., 157/13. i 152/14.)

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 16/07., 124/10., 56/13.)

- Zakon o cestama (NN, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, broj 74/2014)

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12)

- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrbnik (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 31/10)

- Sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje Općine Krk (Službene novine Županije primorsko-goranske, br. 9/94)

### **POSLOVNI PROSTORI**

Općina Vrbnik vlasnik je poslovnih prostora. Poslovni prostori upisani su u zemljišne knjige kao vlasništvo Općine Vrbnik.

Poslovni prostori daju se u zakup putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim oмотnicama.

### **OSNOVE KORIŠTENJA**

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj 125/11, 64/15.)

Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 27/98)

Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 27/98)

### **UVJETI PRODAJE POSLOVNIH PROSTORA**

U tijeku 2016-2021. godine Općina ne planira prodavati poslovne prostore.

### **ZAKUPNI ODNOSI**

Za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vrbnik primjenjuje se načelo javnosti i jedinstvenog raspolaganja. Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora, te Odlukom o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeni su jednoobrazni i jedinstveni kriteriji koji se odnose na uvjete i postupak javnog natječaja za zakup, prava i obveze zakupodavca i zakupnika, zakupninu, djelatnost, ulaganja i dr.

Općinsko vijeće utvrđuje iznos zakupnine kao i jedinična cijena zakupnine po m<sup>2</sup> razvrstane prema zoni i djelatnosti koja se obavlja u pojedinom prostoru.

Analitička evidencija, prihodi i rashodi se vode po pojedinoj jedinici imovine. Pod prihodima se evidentira zakupnina, dok rashodovnu stranu tereti ulaganje u poslovni prostor.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Slavko Zahija

\_\_\_\_\_