

Općinsko vijeće Općine Vrbnik na 14. sjednici donijelo je **zaključak da se objavi** natječaj za prodaju dijela nekretnine doznake 465/1 k.o. Vrbnik.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96-152/14) i članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrbnik („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 31/10) raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju dio nekretnine oznake k.č. 465/1 k.o. Vrbnik

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju dijela nekretnine označene kao k.č.br.465/1 k.o. Vrbnik, pašnjak, sv. Mavar, površine 248 m², upisana u z.k. uložak 947, koja se nalazi uz nekretnine oznake k.č.br. 465/3 i k.č.br. 465/4.
 2. Početni iznos kupoprodajne cijene je 769,73 kn/m²
 3. Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje dokažu interes za kupnju navedenog dijela nekretnine.
 4. Sve troškove koji nastanu prilikom prijenosa nekretnine s prodavatelja na kupca snosi kupac (porezi, parcelacija)
 5. Ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
 6. Jamčevina u iznosu od 10.000,00 kuna uplaćuje se u Proračun Općine Vrbnik , IBAN HR21 2340009 1850700002, poziv na broj 68 7811-OIB osobe koja uplaćuje, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.
Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti Odluke općinskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.
 7. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:
 - Ime i prezime odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja
 - Oznaku nekretnine koja je predmet javnog natječaja
 - Ponudeni iznos kupoprodajne cijene
 - Broj IBAN-a radi eventualnoga vraćanja najamnine
- Uz ponudu treba priložiti:
- Izvornik ili presliku rješenja o registraciji za pravne osobe
 - Izvornik ili presliku osobne iskaznice za fizičke osobe
 - Dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe
 - potvrdu ponuditelja koju je izdala Općina Vrbnik o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Vrbnik
 - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik ili preslika uplatnice ili virmana)
 - Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, ukoliko njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja
8. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.
Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.
Ukoliko postoji više ponuditelja s najvišom ponudenom cijenom, a među njima je jedan s prebivalištem ili sjedištem na području Općine Vrbnik, isti ponuditelj smatra se najpovoljnijim.

9. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Vrbnik.
Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Vrbnik može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.
Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.
Proti odluke općinskog vijeća žalba nije dozvoljena.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.
Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 15 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun na račun naveden u ugovoru.
Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.
11. Općina Vrbnik može odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.
12. Sve troškove u vezi privođenja zemljišta željenoj svrsi snosi kupac.
13. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.
14. Rok za dostavu pisanih ponuda je **osam** dana, računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja web stranici Općine Vrbnik.
Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
Ponude za javni natječaj s dokumentacijom predaje se neposredno u Općinu Vrbnik, trg škujica 7, na prvom katu u tajništvo Jedinostvenog upravnog odjela, ili preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Trg škujica 7, 51516 Vrbnik, uz napomenu „NE OTVARAJ – PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZEMLJIŠTE- k.č. 465/1 k.o. Vrbnik.
15. Ponude će biti otvorene dana 26.travnja 2016. u 14 sati u zgradi Općine Vrbnik, Trg škujica 7 na prvom katu.

Povjerenstvo