

Općinsko vijeće Općine Vrbnik na 20. sjednici donijelo je **zaključak da se objavi** natječaj za prodaju dijela nekretnine oznake 9762/1 k.o. Vrbnik.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96-152/14) i članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrbnik („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 31/10) raspisuje se

#### JAVNI NATJEČAJ

za prodaju dijela nekretnine oznake k.č. 9762/1 k.o. Vrbnik

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju dijela nekretnine označene kao k.č.br.9762/1 k.o. Vrbnik, put, Lemešina, površine cca 30 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak: POPIS I
2. Početni iznos kupoprodajne cijene je 55 €/m<sup>2</sup>
3. Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje mogu stjecati nekretnine na području Europske unije.
4. Sve troškove koji nastanu prilikom prijenosa nekretnine s prodavatelja na kupca snosi kupac (porezi, parcelacija)
5. Ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
6. Jamčevina u iznosu od 1.000,00 kuna uplaćuje se u Proračun Općine Vrbnik, IBAN HR21 2340009 1850700002, poziv na broj 68 7811-OIB osobe koja uplaćuje, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.  
Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti Odluke općinskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.  
Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.
7. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:
  - Ime i prezime odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja
  - Oznaku nekretnine koja je predmet javnog natječaja
  - Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
  - Broj IBAN-a radi eventualnoga vraćanja najamnineUz ponudu treba priložiti:
  - Izvornik ili presliku rješenja o registraciji za pravne osobe
  - Izvornik ili presliku osobne iskaznice za fizičke osobe
  - Dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe
  - potvrdu ponuditelja koju je izdala Općina Vrbnik o nepostojanju duga s osnove dospjelog potraživanja Općine Vrbnik
  - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik ili preslika uplatnice ili virmana)
  - Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, ukoliko njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja
8. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.  
Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.  
Ukoliko postoji više ponuditelja s najvišom ponuđenom cijenom, a među njima je jedan s prebivalištem ili sjedištem na području Općine Vrbnik, isti ponuditelj smatra se najpovoljnijim.
9. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće, na prijedlog Povjerenstva

za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Vrbnik.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Vrbnik može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja. Protiv odluke općinskog vijeća žalba nije dozvoljena.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 15 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun na račun naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

11. Općina Vrbnik može odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

12. Sve troškove u vezi privođenja zemljišta željenoj svrsi snosi kupac.

13. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

14. Rok za dostavu pisanih ponuda je **osam** dana, računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja mrežnoj stranici Općine Vrbnik.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj s dokumentacijom predaju se neposredno u Općinu Vrbnik, Trg Škujica 7, na prvom katu u tajništvo Jedinog jedinog upravnog odjela, ili preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Trg Škujica 7, 51516 Vrbnik, uz napomenu „NE OTVARAJ – PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZEMLJIŠTE- k.č. 9762/1 k.o. Vrbnik.

15. Ponude će biti otvorene dana 22. ožujka 2017. u 14 sati u zgradi Općine Vrbnik, Trg Škujica 7 na prvom katu.

Povjerenstvo