

Prijedlog

Na temelju članka 8. i 9. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 27/98) i članka 3. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 27/98 i 9/16) Općinski načelnik Općine Vrbnik objavljuje

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP KIOSKA BROJ 1 NA TRGU SV. IVANA

Predmet NATJEČAJA je zakup KIOSKA na TRGU SV. IVANA (k.č. 9716/4 k.o. Vrbnik) – u stanju dovršenosti na dan raspisa natječaja, svaki površine 8,4 m².

Poslovni prostor je opremljen infrastrukturnim priključcima na fasadi građevine, a prema sljedećem:

Početna cijena za kiosk broj 1. iznosi 25.000,00 kuna godišnje

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 8 dana od dana objave na mrežnim stranicama Općine Vrbnik tj. do veljače 2021. u 15:00 sati

S najpovoljnijim ponuditeljem za kiosk zaključit će se Ugovor o zakupu KIOSKA na rok od 3 godine s mogućnošću produženja na dodatne 3 godine. Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se s otkaznim rokom od 30 dana. Ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora kao i namjena te način godišnjeg usklađivanja cijene zakupa. Pisana ponuda za zakup s potrebnim priložima podnosi se u utvrđenom roku neposredno u pisarnici ili preporučenom pošiljkom Općina Vrbnik, Vrbnik, Trg Škujica 7 u zatvorenoj omotnici s naznakom:

"NATJEČAJ ZA ZAKUP KIOSKA BROJ 1 NA TRGU SV. IVANA " i upozorenje
" NE OTVARATI DO veljače 2021. do 15:00 sati", - **mora napisati na obje strane omotnice,**

na adresu: Općina Vrbnik

Jedinstveni upravni odjel

Trg Škujica 7

51516 Vrbnik

Ponude se neće otvaratu javno.

KIOSCI se mogu razgledati od ponedjeljka do petka od 9 do 14 sati uz prethodnu najavu na mob:051 857 099, Domagoj Gršković, komunalni redar.

Otvaranju ponuda nije javno.

Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslone poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će biti vraćene Ponuditelju.

Kontakt informacije:

Tel: +385(0)51 857 099

Fax: +385(0) 51 857 310

Ovaj tekst javnog natječaja objavljen je na internetskim stranicama www.opcina-vrbnik.hr,

NAPOMENE

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za poslovni prostor u iznosu od 2.000,00 kn u korist Općine Vrbnik na račun broj HR21 2340009 1850700002, s pozivom na broj 68-7722-OIB.

Najbolji ponuditelj mora na gore navedeni račun nakon obavijesti o prihvaćanju ponude do potpisa ugovora uplatiti razliku između iznosa jamčevine i iznosa trećine neto godišnje zakupnine iz ponude na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovorenog roka zakupa ili dostaviti bjanko zadužnicu potvrđenu od javnog bilježnika u visini do trećine neto godišnje zakupnine, kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora. Ukoliko ponuditelj dostavi navedenu garanciju OPĆINA VRBNIK će mu vratiti jamčevinu.

Ponuditelj je dužan navesti djelatnost koju će obavljati u KIOSKU: pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga (hamburger, topli sendviči, hot-dog,...). Za obavljanje djelatnosti u KIOSKU zakupnik je obavezan ishoditi minimalno tehničke uvjete.

KIOSK se daje u zakup u viđenom stanju. Potpisom Ugovora o zakupu KIOSKA i primopredajnog zapisnika, Zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost. Također se Zakupnik odriče prava potraživati naknadu od Zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor, s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.).

Rok za zaključenje ugovora: najpovoljniji ponuditelj nakon zaprimanja obavijesti o prihvaćanju ponude pristupiti će potpisivanju ugovora u roku od 10 dana.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu KIOSKA imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos GODIŠNJE zakupnine.

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt i pravne osobe.

Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

Osim zakupnine, zakupnik se obavezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora sukladno pozitivnim propisima.

Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pismenog pristanka zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obavezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.

Ugovor o zakupu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu ("Narodne novine", br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

Ukoliko pristignu dvije najbolje identične ponude, s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od sedam dana po primitku obavijesti dostave dopunu ponude.

Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, te fizičkih i pravnih osoba čija su povezana društva dužnici po istoj osnovi;
- fizičkih i pravnih osoba koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Općini Vrbnik, ili onih kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza prema Općini, a ne pridržavaju se rokova plaćanja;
- pravnih osoba koje nisu solventne;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz natječaja.

Najpovoljnijem ponuditelju neće se vratiti jamčevina ukoliko odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, a isto će se smatrati ukoliko najpovoljniji ponuditelj nakon zaprimanja obavijesti o prihvaćanju ponude ne pristupi potpisivanju ugovora u roku od 10 dana i ne uplati razliku jamčevine. Sklapanje ugovora o zakupu KIOSKA 1 ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio nižu zakupninu.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća.

Natječaj se može okončati odabirom i ako na isti pristigne samo jedna ponuda koja zadovoljava uvjete iz natječaja.

Općina Vrbnik do zaključenja ugovora pridržava pravo poništenja natječaja za KIOSK 1 i neprihvaćanja niti jedne ponude.

SADRŽAJ PONUDE

Svaka ponuda mora sadržavati BROJ KIOSKA 1 iz oglasa za koji se daje ponuda.

Za fizičke osobe:

- ime i prezime ponuditelja;
- podatak o prebivalištu;
- OIB;
- presliku osobne iskaznice;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili izvotka iz obrtnog registra ili izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnost koju će obavljati u prostoru.

Osobe koje se u ponudi pozivaju na pravo prvenstva određeno Zakonom o pravima HBDR i članova njihovih obitelji moraju dodatno dostaviti sljedeće dokumente:

- potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatečenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo državne uprave prema mjestu prebivališta),
- potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo državne uprave prema mjestu prebivališta),
- potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dragovoljca iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu o ostvarivanju/neostvarivanju prava iz mirovinsko osiguranje (nadležan je HZMO),
- izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti prvenstva temeljem Zakona o pravima HBDR, a koja izjava je ovjerena kod nadležnog tijela.

Za pravne osobe:

- naziv ponuditelja;
- sjedište osobe;
- OIB;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ili izvotka iz sudskog registra iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru;

I pravne i fizičke dostavljaju uz ponudu:

- Ponudeni neto iznos godišnje zakupnine koji ne može biti manji od početnog.
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.
- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdano od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od 30 dana.

- Dokaz da nema obvezu prema Općini Vrbnik, ne stariji od 30 dana.
- Izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2, ne stariji od 30 dana;
- Detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u KIOSKU 1.
- Broj računa prema IBAN konstrukciji računa za povrat jamčevine.
- Broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt.

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od 6 mjeseci, ukoliko nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika ne moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.

Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava Općina Vrbnik i ne vraća se ponuditelju.

Ponude suprotne ovom pozivu, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno ovom javnom pozivu i uvjetne ponude neće se razmatrati.

Općinski načelnik
Dragan Zahija, v.r.

Napomena:

Bjanko zadužnica kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Bjanko zadužnica je pisana isprava koja služi kao instrument osiguranja plaćanja s ciljem da vjerovnik svoju tražbinu izvansudski namiri.

Prema članku 215. Ovršnog zakona bjanko zadužnica je definirana kao privatna isprava potvrđena kod javnog bilježnika kojom dužnik daje suglasnost da se radi naplate tražbine čiji će iznos biti naknadno upisan u ispravi zaplijene svi njegovi računi kod banaka. Uz to, njome dužnik potvrđuje da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate vjerovniku koji je određen u ispravi ili koji će naknadno biti u nju upisan.

Bjanko zadužnica izdaje se u jednom primjerku i, nakon što u nju bude upisan iznos tražbine i podaci o vjerovniku, ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Valja napomenuti da se podaci o stvarnoj svoti tražbine i osobi vjerovnika upisuju najkasnije do podnošenja bjanko zadužnice na naplatu, pa se zato i naziva bjanko (znači bijelo) zadužnica.

Podnošenje bjanko zadužnice na naplatu

Prilikom podnošenja bjanko zadužnice na naplatu, vjerovnik kao osoba koja je u svom posjedu drži, mora se obratiti Financijskoj agenciji sa zahtjevom za naplatu kojim traži da se sredstva s računa dužnika kao izdavatelja zadužnice, uplate na njegov račun.

Ukoliko u roku od 60 dana od dana kad je dostavljena bjanko zadužnica, Financijska agencija ne primi rješenje suda o odgodi izdavanja naloga bankama za provedbu prijenosa zaplijenjenih sredstava ili rješenje suda kojim se pljenidba i prijenos proglašava nedopuštenim na temelju bjanko zadužnice na temelju koje je ona zatražena, izdati će nalog bankama da obave prijenos sredstava s računa dužnika na račun vjerovnika, sukladno članku 209. Ovršnog zakona.