

Na temelju odredbe članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/22) i članka 42. Statuta Općine Vrbnik ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 2/18, 37/18, 17/20, 2/21 i 14/21) i suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____. _____ 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj ____ sjednici koja je održana _____. _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1

Članak 1.

U članku 1. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5.:

"(4) Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 33/09, 35/17 i 2/18-pročišćeni tekst, 7/19 i 11/19-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Plan.

(5) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1", kojeg je izradila tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska ulica 2, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja."

Članak 2.

U članku 2. iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

"(5) Plan se donosi za dio građevinskog područja naselja Vrbnik, koje je određeno Prostornim planom uređenja Općine Vrbnik."

Članak 3.

U članku 3. iza stavka 6. dodaju se stavci 7. do 11.:

"(7) Plan iz članka 1. stavak 2. ove Odluke sadržan je u elaboratu "III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1", kojeg čine:

- Tekstualni dio Plana – Odredbe za provedbu;
- Grafički dio Plana;
- Obrazloženje Plana;
- Prilozi Plana.

(8) Tekstualni dio Plana sadrži Odredbe za provedbu Plana u obliku pravne norme odvojeno odredbe kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru od smjernica za izradu prostornih planova užih područja u slučajevima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

(9) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza na koje upućuju odredbe za provedbu Plana:

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1:2000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | 2.A. Promet | mj. 1:2000 |
| | 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i energetski sustav | mj. 1:2000 |
| | 2.C. Vodnogospodarski sustav | mj. 1:2000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | |
| | 3.A. Područja posebnih uvjeta i posebnih ograničenja u korištenju | mj. 1:2000 |
| | 3.B. Oblici korištenja | mj. 1:2000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | mj. 1:2000 |

(10) Obrazloženje Plana sadrži polazišta (analizu), ciljeve prostornog uređenja i obrazloženje planskih rješenja.

(11) Prilozi Plana sadrže:

- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana,
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 98/19),
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana,
- Sažetak za javnost."

Članak 4.

(1) U članku 4. stavak 2. tekst ", višeobiteljske zgrade" se briše.

(2) U stavku 2. alineja 1. iza riječi "slobodnostojeća" se briše zarez i dodaje riječ "ili", a tekst "ili u nizu" i alineja 2. se brišu, a alineja 3. postaje alineja 2.

(3) U alineji 2. tekst "pet do najviše šest stambenih jedinica" zamjenjuje se tekстом "više od 2 (dvije) stambene jedinice i mogu se graditi samo prema Programu poticajne stambene izgradnje (POS) u zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1-1)".

(4) U stavku 17. tekst "terena do gornjeg ruba vijenca zgrade" zamjenjuje se tekстом "i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba vijenca građevine".

(5) Iza stavka 22. dodaje se stavak 23., a stavak 23. postaje stavak 24.:

"(23) Nagib terena u postotcima (%) određuje se prema najvišoj i najnižoj točki prirodnog terena građevinske čestice, a prema podacima iz geodetskog elaborata."

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U odredbama za provedbu dosadašnja oznaka "T1-1" zamjenjuje se oznakom "T1".

Članak 6.

(1) U članku 8. stavak 2. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.

(2) Stavak 3. se briše a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

(3) U stavku 3. briše se tekst "i 3."

Članak 7.

(1) U članku 15. stavak 1. alineja 1. podalineja 2. "- višeobiteljske zgrade" se briše.

(2) U stavku 2. alineja 1. zarez iza riječi "slobodnostojeće" se briše i dodaje se riječ "ili", a tekst "ili u nizu" se briše.

(3) U stavku 2. alineja 2. se briše, a dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.

(4) U stavku 2. alineja 2. tekst "više od četiri stambene jedinice ali ne više od" zamjenjuje se tekстом "više od 2 (dvije) stambene jedinice i mogu se graditi samo prema Programu poticajne stambene izgradnje (POS)".

(5) U stavku 3. tekst " i višeobiteljsku zgradu" se briše.

Članak 8.

(1) U članku 16. stavak 2. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.

(2) Stavak 3. se briše a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

(3) U stavku 3. alineja 3. se briše.

Članak 9.

(1) U članku 19. stavak 1. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.

(2) U stavku 2. tekst "5,0 metara" zamjenjuje se tekстом "4,0 m".

Članak 10.

U članku 20. stavak 1. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.

Članak 11.

(1) U članku 22. stavak 1. tekst "odnosno nadozida kod ravnog krova" se briše.

(2) Dosadašnja tablica u stavku 1. zamjenjuje se novom tablicom:

Tip zgrade i nagib terena		najveći broj etaža (E)	visina zgrade (V)
obiteljske kuće	do 12%	2 nadzemne etaže, s mogućnošću izgradnje podruma	6,50 m
	više od 12%	3 nadzemne etaže od kojih je jedna obvezno suteran, s mogućnošću izgradnje podruma	9,50 m
višestambene zgrade	do 12%	4 nadzemne etaže (prizemlje + 3 etaže) moguća gradnja podruma, nije dozvoljena izgradnja potkrovlja	12,00 m
ugostiteljsko-turističke zgrade u naselju		3 nadzemne etaže (prizemlje + 2 etaže) moguća gradnja podruma, nije dozvoljena izgradnja potkrovlja (iznimno 4 etaže)	11,00 m (iznimno 14,0 m)
gospodarske - poslovne zgrade		2 nadzemne etaže	6,50 m
javne i društvene zgrade (osim crkve)		4 nadzemne etaže (prizemlje, 2 kata i potkrovlje)	14,00 m

Članak 12.

U članku 27. stavak 3. broj 1,50 zamjenjuje se brojem 2,5.

Članak 13.

U svim člancima tekst "u mjerilu 1:2000" se briše.

Članak 14.

- (1) U članku 29. stavak 2. alineja 1. tekst " i višeo biteljske zgrade" se briše.
- (2) U stavku 2. alineja 2. dodaje se podalineja 6.:
"- društveno-kulturni i turističko-informativni centar planska oznaka D6 (narančasta)".
- (3) U stavku 2. iza alineje 6. dodaje se alineja 7.:
"- zaštitne zelene površine s mogućnošću gradnje prema konzervatorskim uvjetima planska oznaka Z (zelena s rasterom)".
- (4) Dosadašnja alineja 7. postaje alineja 8.
- (5) U alineji 8. dodaje se podalineja 5.:
"- pješačke površine – trg planska oznaka IS5 (bijela)".

Članak 15.

U članku 35. stavak 2. dodaje se alineja 6.:
"- društveno-kulturni i turističko-informativni centar (D6)".

Članak 16.

U podnaslovu 1.1.3. na kraju se dodaje oznaka "(G)".

Članak 17.

U članku 39.iza stavka 1. dodaje se stavak 2., a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.:
"(2) Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se uređivati i graditi unutar površina javne i društvene namjene (D), javnih zelenih površina (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z)."

Članak 18.

U podnaslovu 1.1.5. na kraju se dodaje oznaka "(Z1)".

Članak 19.

U podnaslovu 1.1.6. na kraju se dodaje oznaka "(Z)".

Članak 20.

U članku 41a. dosadašnji stavak 1. zamjenjuje se novim stavcima:

(1) Građevinski zahvati na legalno izgrađenim građevinama u zonama zaštitnih zelenih površina (Z), njihovo eventualno proširenje radi zadovoljenja minimalnih higijensko-tehničkih uvjeta stanovanja (dogradnja sanitarnog čvora, nadstrešnice i slično), kao i uređenje vanjskog prostora unutar zone zaštite B dozvoljeni su isključivo u skladu s idejnim rješenjem za koje su prethodno pribavljeni posebni uvjeti Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

(2) Iznimno, na k.č.br. 257/1, 257/2, 258/1 i 258/2 k.o. Vrbnik, unutar zaštitne zelene površine s mogućnošću gradnje prema konzervatorskim uvjetima (Z), dozvoljava se izgradnja ukopane prizemne građevine sa zelenim krovom (prezentacijsko-interpretacijski centar tipa kušaonice, muzej i suvenirnica), površine do 50m² uz prethodno ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra od strane nadležnog Konzervatorskog odjela. Navedene katastarske čestice nalaze se u zoni B zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih zgrada uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama.

Članak 21.

(1) U članku 42. stavak 1. tekst "lokacija površine oko 0,70 ha" zamjenjuje se tekstem "zona ugostiteljsko-turističke namjene".

(2) U stavku 2. točka 5. alineja 1. tekst "načinom izgradnje postojećih zgrada u Vrbniku te primjereni tradicionalnoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade, kamene crte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokli, pune zidane ograde na balkonima i terasama i dr.)" zamjenjuje se tekstem "planiranom namjenom".

(3) U točki 5. alineja 3. iza riječi "kolektora" dodaje se tekst "za iskorištavanje", a iza teksta "sunčeve energije" dodaje se tekst "izvan zaštićene povijesne jezgre Vrbnika".

Članak 22.

U članku 43. stavak 1. tekst "površina od oko 0,94 ha za potrebe" zamjenjuje se riječju "zona".

Članak 23.

Članak 44. se briše.

Članak 24.

U članku 51. alineja 1. se briše.

Članak 25.

U podnaslovu 2.2.1. tekst "ugostiteljsko-turističke namjene (T1) i" se briše.

Članak 26.

(1) U članku 52. stavak 1. tekst "ugostiteljsko-turističke namjene (T1) i" se briše.

(2) Alineja 10. se briše, a dosadašnje alineje 11., 12. i 13. postaju alineje 10., 11. i 12.

Članak 27.

U članku 55. stavak 6. iza riječi "kolektore" dodaje se tekst "za iskorištavanje".

Članak 28.

(1) U članku 68. stavak 2. alineja 1. tekst "odnosno sportsko-rekreacijske" se briše.

(2) U stavku 4. tekst "višeobiteljske, odnosno" se briše.

Članak 29.

Iza članka 71. dodaje se članak 71a.:

"Na k.č.br. 57/2 k.o. Vrbnik planirana je izgradnja društveno-kulturnog i turističko-informativnog centra, na način da će se izvršiti rekonstrukcija postojeće građevine za navedene potrebe prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli iz 2019. godine."

Članak 30.

(1) U članku 79. stavak 2. riječ "zonama" zamjenjuje se riječju "zoni".

(2) u stavku 3. alineja 2. se briše, a dosadašnja alineja 2. postaje alineja 2.

Članak 31.

U članku 80. stavak 3. tekst ", višeobiteljske zgrade" se briše.

Članak 32.

(1) U članku 82. stavak 1. tekst "i višeobiteljsku zgradu" se briše.

(2) U članku 82. stavak 2. alineja 3. se briše.

(3) U stavku 3. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.

Članak 33.

(1) U članku 83. stavak 2. točka a) alineja 3. se briše.

(2) U točki b) tekst "iznosi 1.000 m²" se briše, a na kraju se dodaje tekst "nije propisana".

(3) U točki c) alineja 3. se briše.

(4) U točki d) se na kraju dodaje tekst: "(iznimno na građevnim česticama većim od 1.500 m² moguće je planirati i građevine tlocrtna projekcije do 350 m² ali samo u prizemnoj etaži dok etaže iznad mogu imati površinu maksimalno 200 m² GBP)".

(5) U točki e) alineja 3. se briše.

(6) U točki f) alineja 3. se briše.

(7) U točki g) tekst "ako se suterenska etaža planira za garažu" se briše.

(8) U točki i) broj "10,5" zamjenjuje se brojem "9,5", a broj "1,50" brojem "0,50".

(9) U stavku 4. tekst "građevne čestice" iza oznake (K_{ig}) se briše.

(10) Stavci 6., 7. i 8. se brišu.

Članak 34.

Podnaslov 4.2. i članak 85. se brišu.

Članak 35.

Broj podnaslova 4.3. ispred članka 86. mijenja se u 4.2.

Članak 36.

(1) U članku 86. stavak 1. iza riječi "zgrada" dodaje se tekst "isključivo iz programa POS-a", a na kraju rečenice tekst " te iznimno u zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1-1), pri čemu te lokacije utvrđuje Općinsko vijeće svojom odlukom".

(2) U stavku 3. tekst ", osim unutar povijesne graditeljske cjeline" se briše.

Članak 37.

U članku 89. članak 1. tekst "i višeobiteljske zgrade" se briše.

Članak 38.

U članku 92. stavak 4. iza riječi "državnog" briše se zarez i dodaje riječ "ili", a riječi "ili gradskog" se brišu.

Članak 39.

U članku 109a. stavak 3. tekst "od oko 4,26 ha" i zadnja rečenica u stavku se brišu.

Članak 40.

(1) U članku 111. stavak 1. riječ "telekomunikacijskog" zamjenjuje se tekстом "elektroničkog komunikacijskog".

(1) U stavku 2, tekst "izgradnjom distributivne telekomunikacijske mreže" se briše.

Članak 41.

(1) U članku 112. stavak 1. tekst "distributivne telefonske kanalizacije (DTK)" zamjenjuje se tekстом "elektroničkog komunikacijskog sustava".

(2) U stavku 2. tekst "DTK vršit će se zamjena postojećih TK vodova te" zamjenjuje se riječima "će se".

(3) U stavku 3. riječ "telefonskih" se briše.

(4) U stavku 5. tekst "po načelu 1 stan=1 parica" se briše.

Članak 42.

U članku 123. stavak 1. na kraju se dodaje rečenica "Minimalni profil nove vodovodne mreže je 100 mm, a treba biti izvedena duktilnim cijevima."

Članak 43.

U članku 127. stavak 1. zamjenjuje se novim stavkom:

"(1) Odvodnja otpadnih voda planira se kao jedinstveni sustav odvodnje za naselje Vrbnik. Planirana je izgradnja uređaja pročišćavanje otpadnih voda (izvan obuhvata Plana) na lokaciji u uvali Kozica, kapaciteta 4000 ES. U naselju Vrbnik predviđena je mogućnost privremenog ispuštanja otpadnih voda na sigurnosnom preljevu crpne stanice Zgribnica i Vajavina do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u uvali Kozica. Karakteristike efluenta moraju biti u skladu s posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda."

Članak 44.

U članku 129. iza stavka 2. dodaje se stavak 3., a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.:

"(3) Iznimno, u zaštitnoj zelenoj površini s mogućnošću gradnje prema konzervatorskim uvjetima, navedenoj u članku 42. ovih odredbi dozvoljena je izgradnja radi sanacije i poboljšanja postojećeg stanja u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Rijeci te uvjetima iz članka 83. i 84. ovih odredbi."

Članak 45.

(1) U članku 132. stavak 1. se briše, a dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

(2) U stavku 2. tekst "(NN broj 124/ 2013 i 105/2015)" se briše.

(3) Stavak 4. se briše, a dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 3. i 4.

Članak 46.

U članku 135. alineje 1. do 4. se zamjenjuju tablicom:

Naziv kulturnog dobra / registracijski broj	Adresa	Vrsta
Kulturno-povijesna cjelina naselja Vrbnik / Z-2698	Vrbnik	Kulturno-povijesna cjelina
Crkva sv. Ivana Krstitelja / Z-166	Vrbnik, Ulica Presvetog Križa	Nepokretna pojedinačna
Nekadašnja crkva sv. Nedjelje / Z-2484	Vrbnik, Sv. Nedilja	
Kompleks crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije / Z-6883	Vrbnik, Smokovec 1 i Roč 7	

Članak 47.

Članak 137. mijenja se i glasi:

"(1) Pored kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, unutar povijesne urbane cjeline Vrbnika konzervatorskom podlogom za izradu Plana evidentirana su kulturna dobra lokalnog značaja.

(2) Općinsko vijeće donosi akt o zaštiti kulturnog dobra lokalnog značaja, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

(3) Odluku iz stavka 2. ovoga članka Općina Vrbnik je dužna dostaviti Ministarstvu kulture i medija."

Članak 48.

U članku 140b. stavak 2. tekst "(tablica u članku 13. Pravilnika o vrstama otpada)" se briše.

Članak 49.

U članku 155c. tekst "(zagađenje vodocrpilišta, izvorišta pitke vode)" se briše.

Članak 50.

U članku 155f. stavak 1. posljednja rečenica se briše.

Članak 51.

U članku 155l. prva rečenica se briše.

Članak 52.

U članku 155m. alineja 5. tekst "Ž5017 i Ž5018" se briše.

Članak 53.

U članku 158. stavak 1. se briše a stavak 2. postaje stavak 1.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 54.

(1) Elaborat "III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1" izrađen je u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vrbnik i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vrbnik.

(2) Jedan primjerak izvornika elaborata iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vrbnik.

(3) Po jedan izvornik elaborata iz stavka 1. ovog članka zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Zavodu za prostorni razvoj;
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije - Ispostava Krk;
- Pismohrani Općine Vrbnik.

(4) Uvid u elaborat iz stavka 1. ovog članka može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vrbnik, Trg Škujica 7 i na službenoj mrežnoj stranici Općine Vrbnik: www.opcina-vrbnik.hr.

Članak 55.

Nadležno tijelo Općine Vrbnik će u roku od 30 dana utvrditi i u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1.

Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA:
URBROJ:
Vrbnik,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK
Predsjednik
Ivan Juranić, v.r.