



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade
OPĆINA VRBNIK
Jedinstveni upravni odjel



III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK – NA 1

Zagreb, srpanj 2024. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK - NA 1



Nositelj izrade:

OPĆINA VRBNIK

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:

Greta CRNČIĆ

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.

Zagreb, srpanj 2024. godine

OPĆINA VRBNIK

Naziv prostornog plana:

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK – NA 1

Odluka Općinskog vijeća Općine Vrbnik o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/22)	Odluka Općinskog vijeća Općine Vrbnik o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 34/24)
Objava javne rasprave: 10.9.2023. Objava ponovne javne rasprave: 10.12.2023.	Javni uvid održan od 18.9. do 4.10.2023. Ponovni javni uvid održan od 11.12. do 18.12.2023.
Pečat Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vrbnik: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Greta Crnić
Pravna osoba koja je izradila plan:  Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2	
Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) KLASA: 350-02/24-16/9, URBROJ: 531-08-1-2-24-8 od 11.7.2024. godine	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P. CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb	Odgovorna osoba:  Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:  TOMISLAV DOLEČKI dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 93	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna UPU 1 Vrbnik – NA 1:  Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi Plana: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.građ. Josip Štefičić, dipl.iur. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
Pečat Općinskog vijeća Općine Vrbnik: 	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vrbnik:  Ivan Juranić, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Nositelj izrade:



OPĆINA VRBNIK

Jedinstveni upravni odjel

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK - NA 1

OPĆI PRILOZI

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (KLASA: UP/I-350-02/17-07/3, URBROJ: 531-05-17-4 od 7. ožujka 2017. godine)

Rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 od 16.5.2022. godine

Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečki, dipl.ing.arh. (KLASA: UP/I-034-02/16-02/95, URBROJ: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine)

Izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) od 16.5.2022. godine

Suglasnost na plan

Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 na Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 (KLASA: 350-02/24-16/9, URBROJ: 531-08-1-2-24-8 od 11.7.2024. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 16.5.2022.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK – NA 1

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 16.5.2022.

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA
III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 1 VRBNIK – na**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 izrađen u skladu sa člankom 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
III. izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 16.5.2022.

Na temelju članka 25. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15, ovlaštena osoba nositelja izrade prostornog plana i odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga prostornog plana daju

IZJAVU O SUKLADNOSTI

kojom se potvrđuje sukladnost elektroničkog i analognog zapisa III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta III. izmjena i dopuna
UPU 1 Vrbnik – NA 1:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Za nositelja izrade:
Pročelnica JUO:

Greta Crnčić



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



OPĆINA VRBNIK
Jedinstveni upravni odjel

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK - NA 1

SUGLASNOST NA PLAN

Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 na Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 (KLASA: 350-02/24-16/9, URBROJ: 531-08-1-2-24-8 od 11.7.2024. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA



P/10159386

KLASA: 350-02/24-14/17
URBROJ: 531-08-1-3-24-5
Zagreb, 11. srpanj 2024.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK
Jedinstveni upravni odjel
Trg Škujica 7,
51516 Vrbnik

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/9, URBROJ: 2170-36-24-01-45,
od 22. ožujka 2024.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 16/04, 43/07, 53/07, 22/16, 26/16, 11/17, 28/17, 7/19 i 11/19) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



OPĆINA VRBNIK
Jedinstveni upravni odjel

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK - NA 1

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA

PRILOZI PLANA

- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- Sažetak za javnost

UVOD

Urbanistički plan uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 izrađen je 2009. godine, a Odluka o donošenju je objavljena u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 33/09. Nakon toga su izrađene još I. izmjene i dopune ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 35/17) i II. izmjene i dopune («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 7/19). Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 objavljen je u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 2/18 i 11/19.

Odluku o izradi III. izmjena i dopuna III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 donijelo je 8.4.2022. godine na svojoj 6. sjednici Općinsko vijeće Općine Vrbnik, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 12/22.

Postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i pratećim podzakonskim aktima.

Sve poslove koordinacije izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Vrbnik.

Prije početka izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 Nositelj izrade je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša dostavio je mišljenje (KLASA: 351-01/21-04/74, URBROJ: 2170/1-03-08/3-21-5 od 26.10.2021.) da za III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 **nije potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Osnovni ciljevi izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 definirani su člankom 4. Odluke o izradi:

- u odredbama za provedbu Plana posebno će se propisati uvjeti gradnje za obiteljske kuće i manje višestambene građevine na izrazito kosim terenima (nagib veći od 20%), s obzirom da tereni takvog nagiba prevladavaju u strukturi građevinskog područja, a što podrazumijeva korekciju: najveće površine građevinske čestice, koeficijenta iskorištenosti, koeficijenta izgrađenosti, površine najveće tlocrtne projekcije i sl.);
- preispitati će se odredbe koje se odnose na oblikovanje građevina izvan zaštićenih povijesnih cjelina (tip, oblik i nagib krovništa, vrsta pokrova, oblikovanje pročelja i otvora, primjena materijala i slično);
- planom će se utvrditi nove lokacije pročistača i ispusta kao i trasa odvodnje, a prema aktualnim projektima odvodnje koji su u izradi;
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

Obavijest o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 objavljena je:

- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) – 25.4.2022.,
- na web stranici Općine Vrbnik (www.opcina-vrbnik.hr) – 26.4.2022.

Jedinostveni upravni odjel Općine Vrbnik dostavio je primjerak Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 uz zahtjev za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana (KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2142-07-01-22-4 od 25.4.2022.) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;

U V O D

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka-Ispostava Krk, Trg bana Jelačića 1, 51500 Krk;
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka-Ispostava Šilo, Nova cesta bb, 51515 Šilo;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za prevenciju i pripravnost, Riva 10, 51000 Rijeka
- Županijska lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 Krk;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17b/I, 51000 Rijeka;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- HRVATSKI TELEKOM d.d., HT.polozaj.EKI@t.ht.hr ivo.milat@t.ht.hr
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., <https://eki-izjave.optinet.hr>
- TELE2 d.o.o., marijana.grubescic@tele2.com
- VIPnet d.o.o., infrastruktura@vipnet.hr d.dijanic@vipnet.hr
- Ponikve eko otok Krk d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 5, 51000 Rijeka;
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom;
- Ponikve voda d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk.

U propisanom roku svoje zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 Nositelju izrade dostavili su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za inspekcijskih poslova (BROJ: 511-09-21/1-190/38/6-2014. DR od 29.4.2022.);
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05/22-01/129, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 28.4.2022.);
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka (BROJ: 4012/4411/22GG od 2.5.2022.);
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (KLASA: 700/22-15/285, URBROJ: 3-200-002-01/IV-22-02 od 6.5.2022.);
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana (KLASA: 350-02/22-01/0000115, URBROJ: 374-23-3-22-4 od 24.5.2022.);
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode (KLASA: 352-07/22-03/58, URBROJ: 517-10-2-3-22-2 od 25.5.2022.);

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja, te pribavljanju i analizi zahtjeva, podataka i dokumentacije dobivenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, stručni tim CPA je izradio i Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrbnik dostavio elaborat **Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1.**

Na temelju Nacrta Prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 načelnik Općine Vrbnik je donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2170-36-23-01-15 od 4.9.2023.) i zadužio Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbnik da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1. Člankom 10. Odluke o izradi a sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju određen je javni uvid u trajanju od 15 dana.

UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 objavljena je u:

- u dnevnom tisku (NOVI LIST) - 10.9.2023. godine,
- na web stranici Općine Vrbnik (www.opcina-vrbnik.hr) - 11.9.2023. godine,
- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) - 11.9.2023. godine.

Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 proveden je u razdoblju od 18.9.2023. do 4.10.2023. godine, a 29.9.2023. godine održano javno izlaganje.

Izvješće o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2170-36-23-01-22) izradila je Općina Vrbnik 21.11.2023. godine, zajedno s nositeljem izrade Plana. Izvješće o javnoj raspravi je objavljeno na oglasnoj ploči i web stranici Općine Vrbnik (www.opcina-vrbnik.hr) 21.11.2023. godine i web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) 21.11.2023. godine).

S obzirom da su prihvaćena neka od mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, u skladu s člankom 104. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, tako izmijenjeni Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 upućen je na ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 objavljena je u:

- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) – 5.12.2023. godine,
- u dnevnom tisku (NOVI LIST) - 10.12.2023. godine,
- na web stranici Općine Vrbnik (www.opcina-vrbnik.hr) – 11.12.2023. godine,
- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) – 5.12.2023. godine.

Ponovni javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 proveden je u trajanju od 8 dana, u razdoblju od 11.12.2023. do 18.12.2023. godine, a 15.12.2023. godine održano ponovno javno izlaganje.

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ: 2170-36-24-01-26) izradila je Općina Vrbnik 11.1.2024. godine, zajedno s nositeljem izrade Plana. Izvješće o javnoj raspravi je objavljeno na oglasnoj ploči i web stranici Općine Vrbnik (www.opcina-vrbnik.hr) i web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr).

Po izradi Izvješća o javnoj raspravi a sukladno članku 102. stavak 1., CPA d.o.o. je izradio **Nacrt konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnika – NA 1.**

Nositelj izrade je Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 dostavio načelniku Općine Vrbnik, koji je 11.1.2024. godine temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju utvrdio **Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1** (KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2170-36-24-01-26) i zadužio Jedinствeni upravni odjel Općine Vrbnik da na isti pribavi suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju istog Zakona, a temeljem članka 108. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je izdalo suglasnost (KLASA: 350-02/24-16/9, URBROJ: 531-08-1-2-24-8 od 11.7.2024. godine), kojom je utvrđeno da je Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik je na svojoj 17. sjednici održanoj 23.7.2024. godine usvojilo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, a ista je objavljena u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 34/24.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



OPĆINA VRBNIK
Jedinstveni upravni odjel

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK - NA 1

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena:

Odredbe za provedbu počinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1.

Članak 4.

- (1) U članku 4. stavak 2. tekst ", višeobiteljske zgrade" se briše.
- (2) U stavku 2. alineja 1. iza riječi "slobodnostojeća" se briše zarez i dodaje riječ "ili", a tekst "ili u nizu" i alineja 2. se brišu, a alineja 3. postaje alineja 2.
- (3) U alineji 2. tekst "pet do najviše šest stambenih jedinica" zamjenjuje se tekstem "više od 2 (dvije) stambene jedinice i mogu se graditi samo prema Programu poticajne stambene izgradnje (POS) u zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1-1)".
- (4) U stavku 17. tekst "terena do gornjeg ruba vijenca zgrade" zamjenjuje se tekstem "i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba vijenca građevine".
- (5) Iza stavka 22. dodaje se stavak 23., a stavak 23. postaje stavak 24.:
"(23) Nagib terena u postotcima (%) određuje se prema najvišoj i najnižoj točki prirodnog terena građevinske čestice, a prema podacima iz geodetskog elaborata."

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U odredbama za provedbu dosadašnja oznaka "T1-1" zamjenjuje se oznakom "T1".

Članak 6.

- (1) U članku 8. stavak 2. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.
- (2) Stavak 3. se briše a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.
- (3) U stavku 3. briše se tekst "i 3."

Članak 7.

- (1) U članku 15. stavak 1. alineja 1. podalineja 2. "- višeobiteljske zgrade" se briše.
- (2) U stavku 2. alineja 1. iza riječi "slobodnostojeće" se briše zarez i dodaje riječ "ili", a tekst "ili u nizu" se briše.
- (3) U stavku 2. alineja 2. se briše, a dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.
- (4) U stavku 2. alineja 2. tekst "više od četiri stambene jedinice ali ne više od" zamjenjuje se tekstem "više od 2 (dvije) stambene jedinice i mogu se graditi samo prema Programu poticajne stambene izgradnje (POS)".
- (5) U stavku 3. tekst " i višeobiteljsku zgradu" se briše.

Članak 8.

- (1) U članku 16. stavak 2. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.
- (2) Stavak 3. se briše a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.
- (3) U stavku 3. alineja 3. se briše.

Članak 9.

- (1) U članku 19. stavak 1. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.
- (2) U stavku 2. tekst "5,0 metara" zamjenjuje se tekstem "4,0 m".

Članak 10.

U članku 20. stavak 1. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.

Članak 11.

- (1) U članku 22. stavak 1. tekst "odnosno nadozida kod ravnog krova" se briše.
- (2) Dosadašnja tablica u stavku 1. zamjenjuje se novom tablicom:

ODREDBE ZA PROVEDBU

Tip zgrade i nagib terena		najveći broj etaža (E)	visina zgrade (V)
obiteljske kuće	do 12%	2 nadzemne etaže, s mogućnošću izgradnje podruma	6,50 m
	više od 12%	3 nadzemne etaže od kojih je jedna obvezno suteren, s mogućnošću izgradnje podruma	9,50 m
višestambene zgrade	do 12%	4 nadzemne etaže (prizemlje + 3 etaže) moguća gradnja podruma, nije dozvoljena izgradnja potkrovlja	12,00 m
ugostiteljsko-turističke zgrade u naselju		3 nadzemne etaže (prizemlje + 2 etaže) moguća gradnja podruma, nije dozvoljena izgradnja potkrovlja (iznimno 4 etaže)	11,00 m (iznimno 14,0 m)
gospodarske - poslovne zgrade		2 nadzemne etaže	6,50 m
javne i društvene zgrade (osim crkve)		4 nadzemne etaže (prizemlje, 2 kata i potkrovlje)	14,00 m

Članak 12.

U članku 27. stavak 3. broj 1,50 zamjenjuje se brojem 2,0.

Članak 13.

U svim člancima tekst "u mjerilu 1:2000" se briše.

Članak 14.

(1) U članku 29. stavak 2. alineja 1. tekst " i višeeobiteljske zgrade" se briše.

(2) U stavku 2. alineja 2. dodaje se podalineja 6.:

"- društveno-kulturni i turističko-informativni centar planska oznaka D6".

(3) U stavku 2. alineja 4. podalineja 1. se briše.

(4) U alineji 7. dodaje se podalineja 5.:

"- pješačke površine – trg planska oznaka IS5".

Članak 15.

U članku 35. stavak 2. dodaje se alineja 6.:

"- društveno-kulturni i turističko-informativni centar (D6)".

Članak 16.

U podnaslovu 1.1.3. na kraju se dodaje oznaka "(G)".

Članak 17.

U članku 39. iza stavka 1. dodaje se stavak 2., a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.:

"(2) Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se uređivati i graditi unutar površina javne i društvene namjene (D)."

Članak 18.

U podnaslovu 1.1.5. na kraju se dodaje oznaka "(Z1)".

Članak 19.

U podnaslovu 1.1.6. na kraju se dodaje oznaka "(Z)".

Članak 20.

Članak 41a. mijenja se i glasi:

"(1) Do privođenja planiranoj namjeni dozvoljeni su građevinski zahvati na legalno izgrađenim građevinama u zonama zaštitnih zelenih površina (Z) radi zadovoljenja minimalnih higijensko-tehničkih uvjeta, isključivo unutar postojećeg gabarita građevine, u što je uključeno uređenje vanjskog prostora.

(2) Na građevinama iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar zone zaštite B dozvoljeni su zahvati isključivo u skladu s idejnim rješenjem za koje su prethodno pribavljeni posebni uvjeti i prethodno odobrenje odnosno potvrda glavnog projekta Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Rijeci."

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 21.

(1) U članku 42. stavak 1. iza riječi "ugostiteljsko-turističke" dodaje se riječ "namjene", a tekst "lokacija površine oko 0,70 ha" zamjenjuje se tekstem "zona ugostiteljsko-turističke namjene".

(2) U stavku 2. točka 5. alineja 1. tekst "načinom izgradnje postojećih zgrada u Vrbniku te primjereni tradicionalnoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade, kamene crte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl, pune zidane ograde na balkonima i terasama i dr.)" zamjenjuje se tekstem "planiranom namjenom i u skladu s posebnim uvjetima zaštite i rješenjem o prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela".

(3) U točki 5. alineja 3. iza riječi "kolektora" dodaje se tekst "za iskorištavanje", a iza teksta "sunčeve energije" dodaje se tekst "izvan zaštićene povijesne jezgre Vrbnika".

Članak 22.

U članku 43. stavak 1. tekst "površina od oko 0,94 ha za potrebe" zamjenjuje se riječju "zona".

Članak 23.

Članak 44. se briše.

Članak 24.

U članku 51. alineja 1. se briše.

Članak 25.

U podnaslovu 2.2.1. tekst "ugostiteljsko-turističke namjene (T1) i" se briše.

Članak 26.

(1) U članku 52. stavak 1. tekst "ugostiteljsko-turističke namjene (T1) i" se briše.

(2) Alineja 10. se briše, a dosadašnje alineje 11., 12. i 13. postaju alineje 10., 11. i 12.

Članak 27.

U članku 55. stavak 6. iza riječi "kolektore" dodaje se tekst "fotonaponske panele za iskorištavanje".

Članak 28.

(1) U članku 68. stavak 2. alineja 1. tekst "odnosno športsko-rekreacijske" se briše.

(2) U stavku 4. tekst "višeobiteljske, odnosno" se briše.

Članak 29.

U članku 69. stavak 1. alineja 12., broj 1,5 zamjenjuje se brojem 2,0.

Članak 30.

Iza članka 71. dodaje se članak 71a.:

"(1) Na k.č.br. 57/2 k.o. Vrbnik, koja se nalazi u području planske namjene D – javna i društvena namjena (sve namjene) planirana je rekonstrukcija Vitezićevog doma u društveno-kulturni i turističko-informativni centar, na način da će se izvršiti rekonstrukcija postojeće građevine za navedene potrebe.

(2) Uvjeti građenja utvrđeni su člancima 17., 22., 28a., 35., 68. 71. i 73. ovih Odredbi i građevinskom dozvolom iz 2019. godine.

Članak 31.

(1) U članku 79. stavak 2. riječ "zonama" zamjenjuje se riječju "zoni".

(2) u stavku 3. alineja 2. se briše, a dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.

Članak 32.

U članku 80. stavak 3. tekst ", višeobiteljske zgrade" se briše.

Članak 33.

(1) U članku 82. stavak 1. tekst "i višeobiteljsku zgradu" se briše.

(2) U članku 82. stavak 2. alineja 3. se briše.

(3) U stavku 3. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.

Članak 34.

(1) U članku 83. stavak 2. točka a) alineja 3. se briše.

ODREDBE ZA PROVEDBU

(2) U točki b) tekst "iznosi 1.000 m²" se briše, a na kraju se dodaje tekst "nije propisana".

(3) U točki c) alineja 3. se briše.

(4) U točki d) se na kraju dodaje tekst: "(iznimno na građevnim česticama većim od 1.500 m² moguće je planirati i građevine tlocrtna projekcije do 350 m² ali samo u prizemnoj etaži dok etaže iznad mogu imati površinu maksimalno 200 m² GBP)".

(5) U točki e) alineja 3. se briše.

(6) U točki f) alineja 3. se briše.

(7) U točki g) tekst "ako se suterenska etaža planira za garažu" se briše.

(8) U točki i) broj "10,5" zamjenjuje se brojem "9,5", a broj "1,50" brojem "0,50".

(9) U stavku 4. tekst "građevne čestice" iza oznake (K_{ig}) se briše.

(10) Stavci 6., 7. i 8. se brišu.

Članak 35.

Podnaslov 4.2. i članak 85. se brišu.

Članak 36.

Broj podnaslova 4.3. ispred članka 86. mijenja se u 4.2.

Članak 37.

(1) U članku 86. stavak 1. iza riječi "zgrada" dodaje se tekst "isključivo iz programa POS-a".

(2) U stavku 3. tekst ", osim unutar povijesne graditeljske cjeline" se briše.

Članak 38.

U članku 89. članak 1. tekst "i višeobiteljske zgrade" se briše.

Članak 39.

U članku 92. stavak 4. iza riječi "državnog" briše se zarez i dodaje riječ "ili", a riječi "ili gradskog" se brišu.

Članak 40.

U članku 102. dodaju se stavci 4. i 5.:

"(4) Minimalni kapacitet parkirališta po lokacijama iznosi:

- Namori 1 (IS1-1) - 150 PM;
- Namori 2 (IS1-2) - 40 PM;
- Namori 3 (IS1-3) - 60 PM;
- Namori 4 (IS1-4) - 5 PM (autobusi);
- Park (IS1-5) - 30 PM;
- Zgribnica (IS1-6) - 50 PM.

(5) Minimalni kapacitet parkirališno-garažnih mjesta po lokacijama iznosi:

- Centar (IS2-1) - 160 PM."

Članak 41.

U članku 109a. stavak 3. tekst "od oko 4,26 ha" i zadnja rečenica u stavku se brišu.

Članak 42.

(1) U članku 111. stavak 1. riječ "telekomunikacijskog" zamjenjuje se tekстом "elektroničkog komunikacijskog".

(2) U stavku 2, tekst "izgradnjom distributivne telekomunikacijske mreže" se briše.

Članak 43.

(1) U članku 112. stavak 1. tekst "distributivne telefonske kanalizacije (DTK)" zamjenjuje se tekстом "elektroničkog komunikacijskog sustava".

(2) U stavku 2. tekst "DTK vršit će se zamjena postojećih TK vodova te" zamjenjuje se riječima "će se".

(3) U stavku 3. riječ "telefonskih" se briše.

(4) U stavku 5. tekst "po načelu 1 stan=1 parica" se briše.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 44.

Članak 113. mijenja se i glasi:

"Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

Članak 45.

U članku 123. stavak 1. na kraju se dodaje rečenica "Minimalni profil nove vodovodne mreže iznosi 100 mm."

Članak 46.

U članku 126. stavak 1. dodaje se rečenica "Minimalni profil nove kanalizacijske mreže iznosi 300 mm".

Članak 47.

U članku 127. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Odvodnja otpadnih voda planira se kao jedinstveni sustav odvodnje za naselje Vrbnik. Planirana je izgradnja uređaja pročišćavanje otpadnih voda (izvan obuhvata Plana) na lokaciji u uvali Kozica, kapaciteta 4000 ES. U naselju Vrbnik predviđena je mogućnost privremenog ispuštanja otpadnih voda na sigurnosnom preljevu crpne stanice Zgribnica i Vajavina do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u uvali Kozica. Karakteristike efluenta moraju biti u skladu s posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda."

Članak 48.

- (1) U članku 132. stavak 1. se briše, a dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.
- (2) U stavku 2. tekst "(NN broj 124/ 2013 i 105/2015)" se briše.
- (3) Stavak 4. se briše, a dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 3. i 4.

Članak 49.

U članku 135. alineje 1. do 4. se zamjenjuju tablicom:

Naziv kulturnog dobra / registracijski broj	Adresa	Vrsta
Kulturno-povijesna cjelina naselja Vrbnik / Z-2698	Vrbnik	Kulturno-povijesna cjelina
Crkva sv. Ivana Krstitelja / Z-166	Vrbnik, Ulica Presvetog Križa	Nepokretna pojedinačna
Nekadašnja crkva sv. Nedjelje / Z-2484	Vrbnik, Sv. Nedilja	
Kompleks crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije / Z-6883	Vrbnik, Smokovec 1 i Roč 7	

Članak 50.

Članak 137. mijenja se i glasi:

"(1) Pored kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, unutar povijesne urbane cjeline Vrbnika konzervatorskom podlogom za izradu Plana evidentirana su kulturna dobra lokalnog značaja.

(2) Općinsko vijeće donosi akt o zaštiti kulturnog dobra lokalnog značaja, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

(3) Odluku iz stavka 2. ovoga članka Općina Vrbnik je dužna dostaviti Ministarstvu kulture i medija."

Članak 51.

U članku 140b. stavak 2. tekst "(tablica u članku 13. Pravilnika o vrstama otpada)" se briše.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 52.

U članku 155c. tekst "(zagađenje vodocrpilišta, izvorišta pitke vode)" se briše.

Članak 53.

U članku 155f. stavak 1. posljednja rečenica se briše.

Članak 54.

U članku 155l. prva rečenica se briše.

Članak 55.

U članku 155m. alineja 5. tekst "Ž5017 i Ž5018" se briše.

Članak 56.

U članku 158. stavak 1. se briše a stavak 2. postaje stavak 1.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



OPĆINA VRBNIK
Jedinstveni upravni odjel

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK - NA 1

GRAFIČKI DIO PLANA

- | | |
|---|------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1:2000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. Promet | mj. 1:2000 |
| 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i energetski sustav | mj. 1:2000 |
| 2.C. Vodnogospodarski sustav | mj. 1:2000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | |
| 3.A. Područja posebnih uvjeta i posebnih ograničenja u korištenju | mj. 1:2000 |
| 3.B. Oblici korištenja | mj. 1:2000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | mj. 1:2000 |



OPĆINA VRBNIK

Jedinstveni upravni odjel

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK - NA 1

OBRAZLOŽENJE PLANA

	strana
1. POLAZIŠTA	1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	3
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	5
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	6
3.1.1. Korištenje i namjene površina	6
3.1.2. Izmjena rješenja sustava odvodnje	7
3.1.3. Prometnice, garaže i parkirališta	7
3.1.3.1. Nerazvrstana cesta Vajavina – Vojak	7
3.1.3.2. Nerazvrstana cesta Gorinje	8
3.1.3.3. Parkiralište i garaža uz Ulicu Presvetog Križa i Ulicu Supec	8
3.1.3.4. Parkiralište u Ulici braće Trinajstić	9
3.2. Izmjena odredbi za provedbu Plana	9
3.3. Zahtjevi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti nadležnih javnopravnih tijela	11
3.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	15

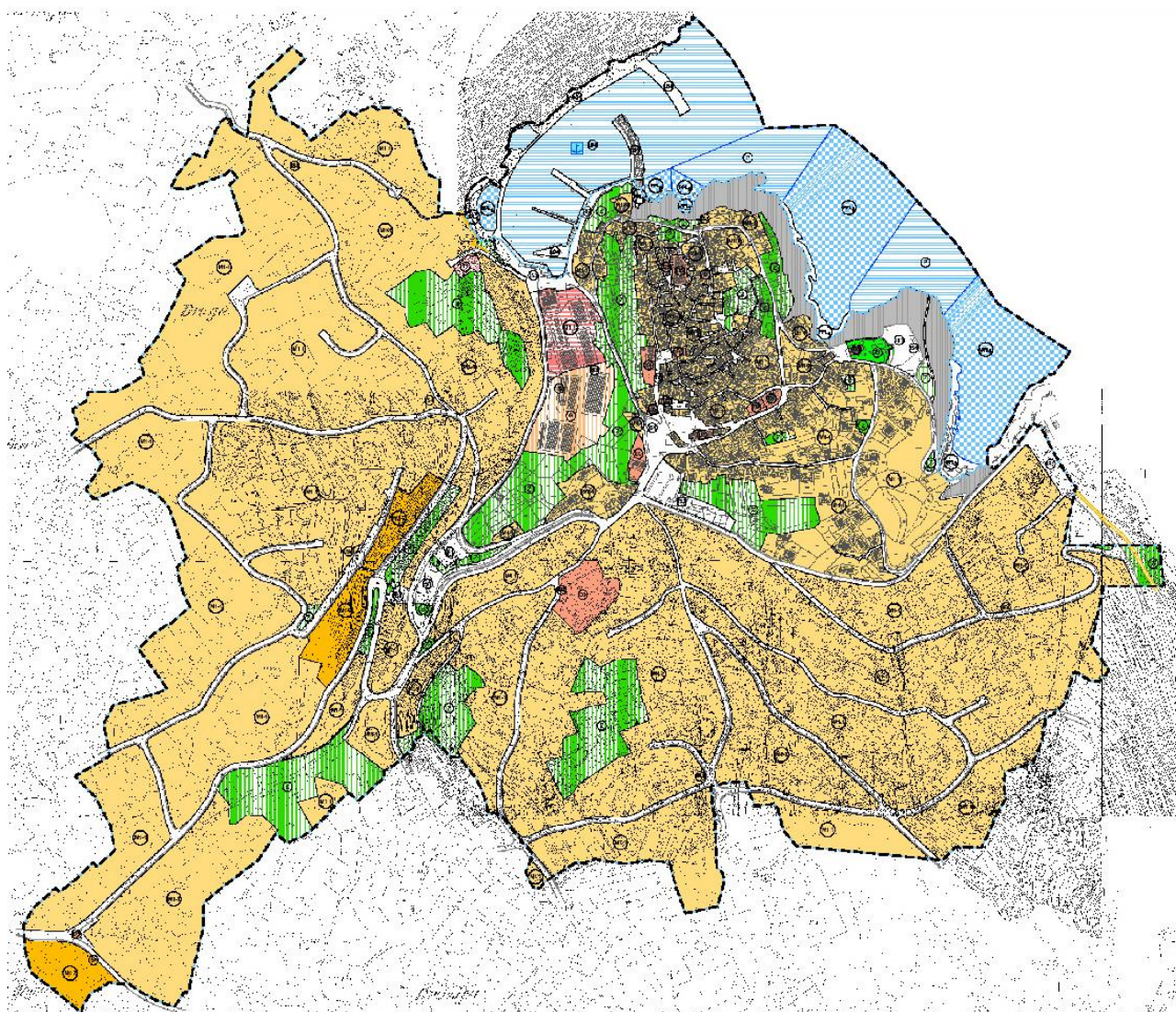
1. POLAZIŠTA

III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ne mijenjaju se polazišta definirana u Urbanističkim planom uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 33/09, 35/17, 2/18, 7/19 i 11/19).



2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ne mijenjaju ciljevi prostornog uređenja utvrđeni Urbanističkim planom uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 33/09, 35/17, 2/18, 7/19 i 11/19), pri čemu su osnovni ciljevi izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 definirani su člankom 4. Odluke o izradi III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/22).



II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1
1. Korištenje i namjena površina
("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/19)

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 definirani su člankom 4. Odluke o izradi III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/22):

- u odredbama za provedbu Plana posebno će se propisati uvjeti gradnje za obiteljske kuće i manje višestambene građevine na izrazito kosim terenima (nagib veći od 20%), s obzirom da tereni takvog nagiba prevladavaju u strukturi građevinskog područja, a što podrazumijeva korekciju: najveće površine građevinske čestice, koeficijenta iskorištenosti, koeficijenta izgrađenosti, površine najveće tlocrtne projekcije i sl.);
- preispitati će se odredbe koje se odnose na oblikovanje građevina izvan zaštićenih povijesnih cjelina (tip, oblik i nagib krovništa, vrsta pokrova, oblikovanje pročelja i otvora, primjena materijala i slično);
- planom će se utvrditi nove lokacije pročistača i ispusta kao i trasa odvodnje, a prema aktualnim projektima odvodnje koji su u izradi;
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

Pored navedenog, a u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15), svi kartografski prikazi izrađeni su na digitalnim katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, koje je Općina Vrbnik pribavila od Državne geodetske uprave. Naime, dosadašnje kartografske podloge bile su sastavljene od skenirane topografske snimke (područje zaštićene jezgre) i skeniranih katastarskih listova (šire područje naselja). Kako topografska snimka značajno odstupa od najnovije digitalne katastarske podloge, a skenirani listovi, osim što su netočni, ne odgovaraju sadašnjem stanju parcelacije, to je predstavljalo veliki problem u provedbi plana – izdavanje dozvola za gradnju građevina, izgradnja prometnica i infrastrukture i slično.

Radi toga su svi kartografski prikazi plana preneseni na već spomenutu digitalnu katastarsku podlogu u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, čime će biti omogućeno jednostavnije i točnije izdavanje dokumenata za gradnju, kao i realizacija pojedinih zahvata u prostoru.

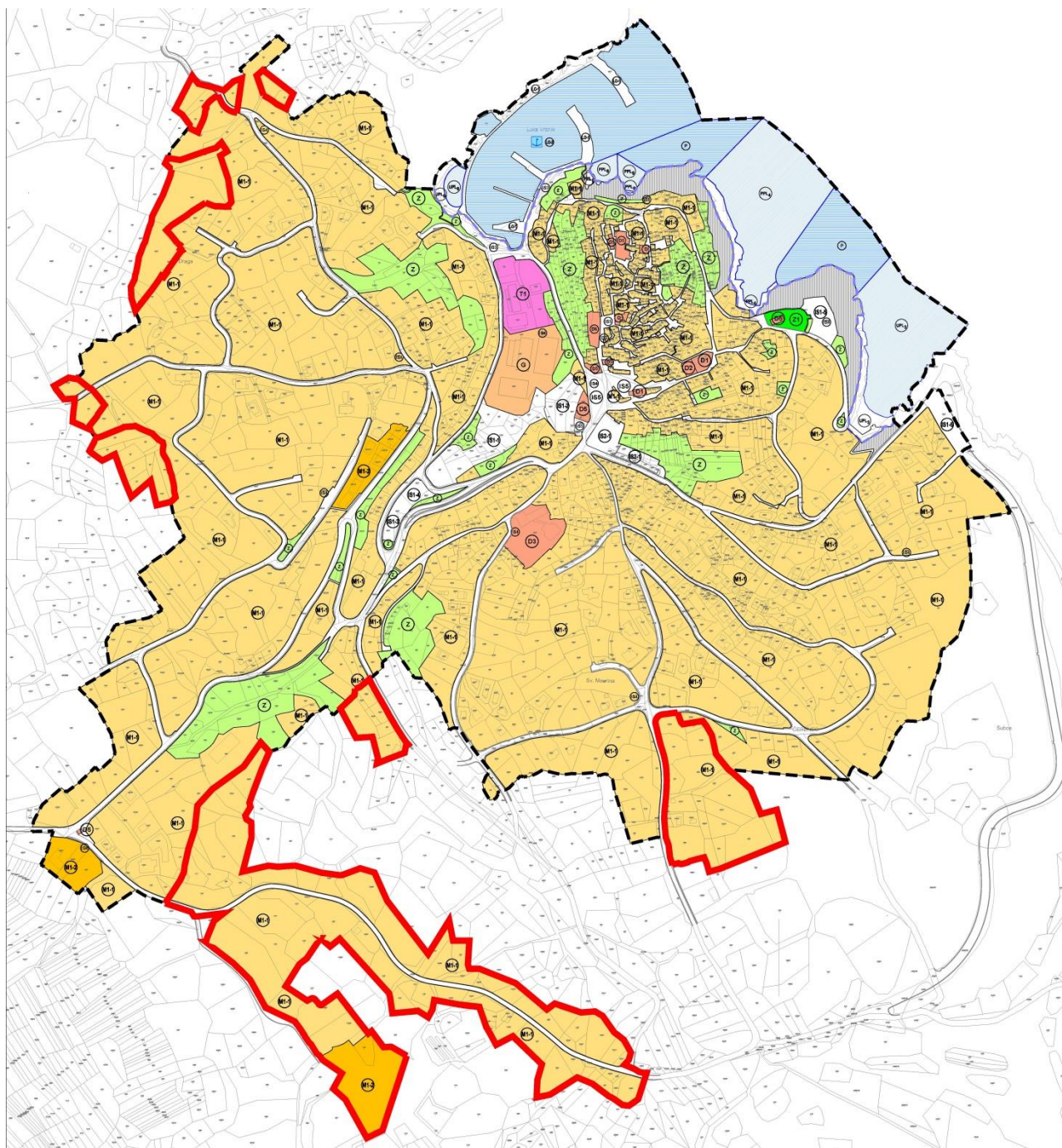
Ujedno, s obzirom da se izmjene i dopune ovog UPU-a rade istovremeno s izradom izmjena i dopuna PPUO Vrbnik, izvršena je minimalna korekcija obuhvata UPU-a (s obzirom na stanje izgrađenosti i nove prometnice), tako da sada površina UPU-a naselja Vrbnik iznosi sveukupno 103,17 ha (kopneni dio obuhvata 92,54 ha i morski dio obuhvata 10,63ha).

U odnosu na IV. izmjene i dopune Plana, proširenje je izvršeno uglavnom uz zapadni i južni rub obuhvata Plana, dijelom zbog činjenice da su u tim područjima zaprimljene (i dijelom prihvaćene) inicijative za proširenje građevinskog područja naselja Vrbnik, odnosno da je u tim područjima zatečena gradnja, legalizirana prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Usporedba površine obuhvata UPU-a naselja Vrbnik u II. i III. izmjenama Plana navedena je u priloženoj tablici.

Tablica 2. Usporedba površina obuhvata UPU-a 1 VRBNIK – NA 1 (2019. / 2023.)

UPU VRBNIK	površina (ha)		
	II. izmjene i dopune (2019.)	III. izmjene i dopune (2023.)	razlika
kopneni dio	78,64	92,54	+ 13,90
morski dio	10,36	10,63	+ 0,27
UKUPNO	89,00	103,17	+ 14,17



Pregled proširenja obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.1.1. Korištenje i namjene površina

U postupku izrade Plana zaprimljene su inicijative građana za izmjenu Plana, pri čemu se najveći broj odnosio na promjenu namjene (iz zelenila u mješovitu – pretežito stambenu ili drugu namjenu), a nekoliko na izmjenu odredbi za provedbu (uvjeta gradnje za obiteljske kuće i manje višestambene građevine na izrazito kosim terenima - nagib veći od 20%) te odredbi koje se odnose na oblikovanje građevina izvan zaštićenih povijesnih cjelina.

Najveći dio inicijativa koji se odnosio na promjenu namjene - u pretežito stambenu ili drugu namjenu je prihvaćen jer je procijenjeno da je opravdan i prihvatljiv. U svim se slučajevima radi o parcelama u privatnom vlasništvu, za koje Općina Vrbnik nema potrebe niti financijskih sredstava da ih otkupi i privede u planiranu namjenu - zelenilo. Smatra se da će se ionako kroz realizaciju zahvata u prostoru – obiteljskih kuća na parcelama ionako ostvariti dovoljno površina za zelenilo koje je potrebno naselju kao cjelini.

3.1.2. Izmjena rješenja sustava odvodnje

Kao jedan od ciljeva III. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 navedeno je utvrđivanje nove lokacije pročištača otpadnih voda i ispusta kao i trasa odvodnje, a prema aktualnim projektima odvodnje koji su u izradi. U tom su smislu u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana izvršene izmjene planskih rješenja prema aktualnim projektima odvodnje koji su u izradi, a koje je za potrebe izrade Plana dostavila tvrtka Ponikve voda d.o.o.

Prema dostavljenim idejnim rješenjima, odvodnja otpadnih voda planira se kao jedinstveni sustav odvodnje za naselje Vrbnik. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) kapaciteta 4.000 ES planiran je kod uvale Kozica (istočno od naselja Vrbnik, izvan obuhvata ovog Plana) kao konačno rješenje. U Vrbniku je predviđena mogućnost privremenog ispuštanja otpadnih voda na sigurnosnom preljevu crpne stanice Zgribnica i Vajavina do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja kod uvale Kozica.

S obzirom na kompleksnost zahvata, ograničenja terena i financijske mogućnosti, izgradnja javnog sustava odvodnje planirana je u 9. etapu.

3.1.3. Prometnice, garaže i parkirališta

3.1.3.1. Nerazvrstana cesta Vajavina – Vojak

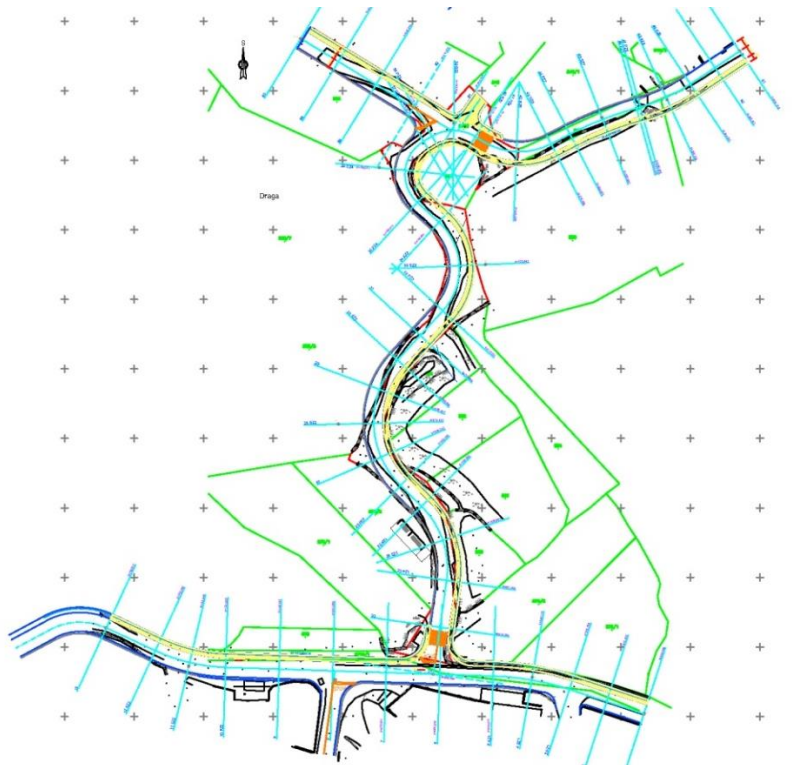
U III. izmjene i dopune Plana je interpolirana i novoizvedena nerazvrstana cesta Vajavina – Vojak uz istočni rub naselja Vrbnik, a koja dijelom čini granicu obuhvata Plana.



Nerazvrstana cesta Vajavina – Vojak (ortofoto)

3.1.3.2. Nerazvrstana cesta Gorinje

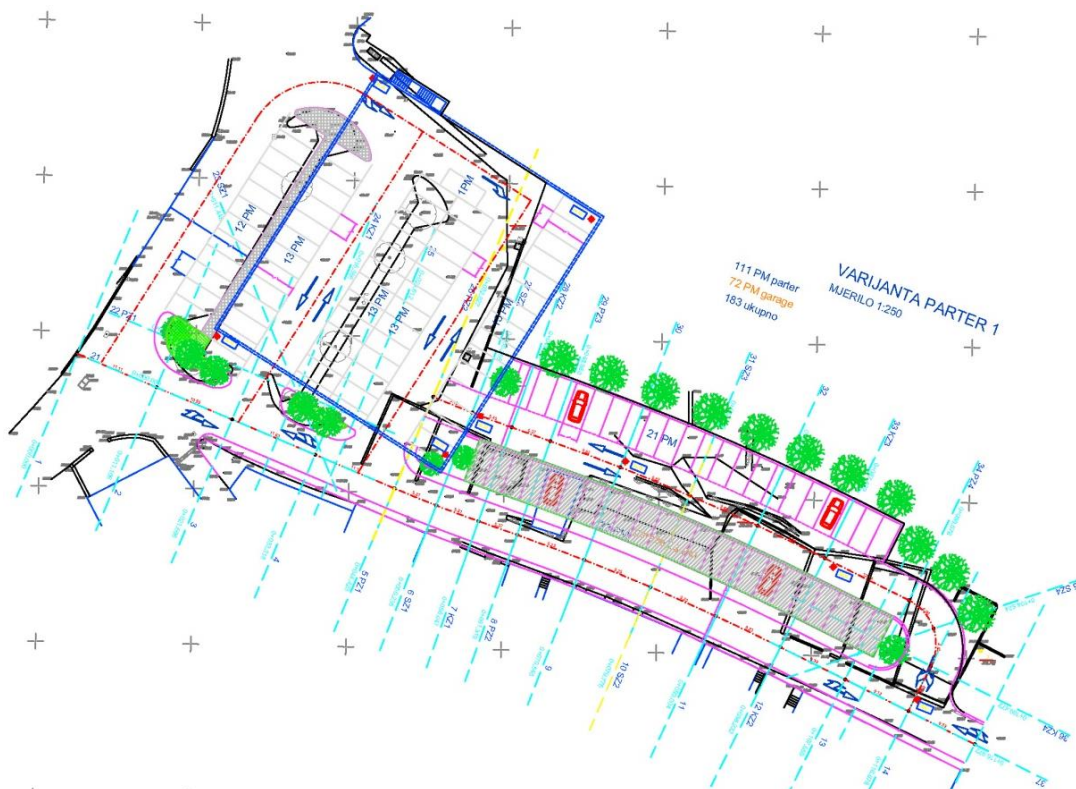
U Planu je preuzeto idejno rješenje nerazvrstane ceste Gorinje (izrađivač: GPZ d.d., Rijeka).



Nerazvrstana cesta Gorinje

3.1.3.3. Parkiralište i garaža uz Ulicu Presvetog Križa i Ulicu Supec

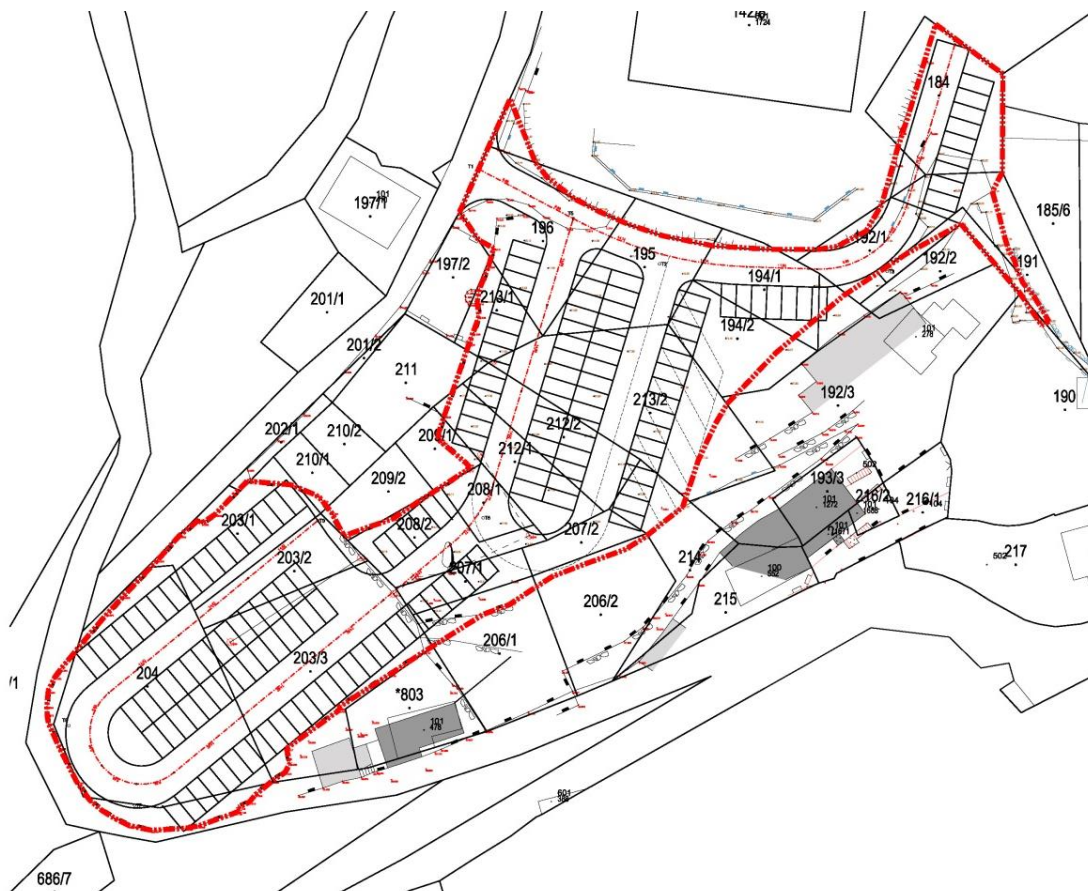
Planom je preuzeto idejno rješenje parkirališta i garaže uz Ulicu Presvetog Križa i Ulicu Supec, dostavljeno od strane Općine Vrbnik, ukupnog kapaciteta 183 PGM (72 garažna mjesta i 111 parkirališnih mjesta).



Parkiralište i garaža uz Ulicu Presvetog Križa i Ulicu Supec

3.1.3.4. Parkiralište u Ulici braće Trinajstić

Planom je preuzeto idejno rješenje parkirališta u Ulici braće Trinajstić, dostavljeno od strane Općine Vrbnik, ukupnog kapaciteta oko 156 parkirališnih mjesta (PM).



Parkiralište uz Ulicu braće Trinajstić

3.2. Izmjena odredbi za provedbu Plana

Uvjeti gradnje obiteljskih kuća, manjih višestambenih građevina i višestambenih građevina

Detaljno su analizirani postojeći uvjeti izgradnje u odnosu na nagib terena (do 12% i više od 20%), nakon čega je Općina Vrbnik je zauzela stajalište da zbog brojnih problema vezano na novu izgradnju obiteljskih kuća zauzme sljedeća temeljna stajališta:

OBITELJSKE KUĆE

Izgradnja obiteljskih kuća s najviše 2 stana dozvoljena je na čitavom području grada. Najveći broj etaža iznosi 2 etaže (iznimno na terenu nagiba više od 12% dozvoljene su 3 nadzemne etaže od kojih je jedna obvezno suteren), obvezan je kosi krov i pokrov kupom-kanalicom ili sličnim pokrovom. Također, ukinuta je mogućnost gradnje u nizu. Ostale odredbe koje se odnose u odnosu na obiteljske kuće su uglavnom zadržane.

VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE

Planom je ukinut pojam "višeobiteljske građevine" te gradnja takvih građevina više neće biti moguća.

VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

Višestambene građevine definirane su s više od 2 stana i mogu se graditi isključivo i prema Programu poticajne stambene izgradnje (POS). Za tu je namjenu uz južni rub obuhvata Plana formirana nova zona mješovite namjene – pretežito stambene (M1-2) za izgradnju višestambenih zgrada, površine oko 1,57 ha. Višestambene zgrade mogu imati najviše 4 nadzemne etaže (prizemlje + 3 etaže), moguća gradnja podruma ispod zgrade, dok izgradnja potkrovlja nije dozvoljena.

U nastavku se navode najvažnije izmjene odredbi za provedbu iz važeće Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1:

Članak 4.

- ukinuta je mogućnost gradnje višeobiteljskih zgrada
- ukinuta je mogućnost gradnje obiteljskih kuća u nizu (mogu se kao slobodnostojeće i dvojne)
- propisano je da višestambene zgrade sadrže više od 2 (dvije) stambene jedinice i mogu se graditi samo prema Programu poticajne stambene izgradnje (POS)
- pojašnjen je način mjerenja visine zgrade (V)
- pojašnjen je način mjerenja nagiba terena

Članak 8.

- ne planira se gradnja u nizu
- minimalna udaljenost stambenih zgrada od granica susjednih građevnih čestica smanjena je sa 5,0 na 4,0 m (ali ne manje od h/2)

Članak 19.

- minimalna udaljenost stambenih zgrada od regulacijskog pravca smanjena je sa 5,0 na 4,0 m za županijske i lokalne ceste

Članak 22.

- izmijenjene su odredbe o najvećem broj etaža zgrade (E), odnosno najvećoj visini zgrada od kote zaravnatog terena u metrima do gornjeg ruba vijenca (V) za obiteljske kuće (ovisno o nagibu terena), višestambene zgrade, ugostiteljsko - turističke zgrade u naselju, gospodarske - poslovne zgrade i javne i društvene zgrade (osim crkve)

Članak 27.

- dozvoljena je izgradnja podzida visine do 2,0 m

Članak 29.

- ukinuta je lokacija hotela (planska oznaka T1) a hotel u zoni Namori ima umjesto T1-1 oznaku T1
- u planiranu namjenu je dodan društveno-kulturni i turističko-informativni centar (planska oznaka D6)
- u planiranu namjenu su dodane pješačke površine – trg

Članak 35.

- u društvene djelatnosti dodan je društveno-kulturni i turističko-informativni centar (D6)

Članak 39.

- propisano je da se površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se uređivati i graditi unutar površina javne i društvene namjene (D)

Članak 41a.

- propisani uvjeti gradnje na legalno izgrađenim građevinama u zonama zaštitnih zelenih površina (Z) unutar zone zaštite B (isključivo u skladu s idejnim rješenjem za koje su prethodno pribavljeni posebni uvjeti i prethodno odobrenje odnosno potvrda glavnog projekta Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Rijeci)

Članak 42.

- propisani su uvjeti za arhitektonsko oblikovanje zgrada ugostiteljsko-turističke namjene u skladu s planiranom namjenom i u skladu s posebnim uvjetima zaštite i rješenjem o prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela;

Članak 52.

- ukinuta je mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine na k.č.br. 57/2 za potrebe ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hotela s pratećim sadržajima

Članak 71a.

- propisani su uvjeti za rekonstrukcije Vitezićevog doma u društveno-kulturni i turističko-informativni centar na k.č.br. 57/2 k.o. Vrbnik

Članak 83.

- ukinuti su uvjeti gradnje za kuće u nizu
- iznimno na građevnim česticama većim od 1.500 m² moguće je planirati i građevine tlocrtno projekcije do 350 m² ali samo u prizemnoj etaži dok etaže iznad mogu imati površinu maksimalno 200 m² GBP

Članak 85.

- ukinuti su uvjeti gradnje za višeobiteljske zgrade

Članak 86.

- gradnja novih višestambenih zgrada isključivo iz programa POS-a moguća je u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1-2)

Članak 102.

- propisani su minimalni kapacitet parkirališta i parkirališno-garažnih mjesta po lokacijama

Članak 113.

- propisana je način gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova

Članak 113.

- propisan je minimalni profil nove vodovodne mreže

Članak 126.

- propisan je minimalni profil nove kanalizacijske mreže

Članak 127.

- korigirana je odredba o planiranom sustavu odvodnje otpadnih voda

Članak 132.

- ukinut je navod da se u neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR3000247 - Špilja podno Kostrija (Vrbnička špilja), jer se nalazi izvan obuhvata Plana

Članak 135.

- korigirani su podaci o upisanim nepokretnim kulturnim dobrima - pojedinačna i kulturno-povijesna cjelina prema Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske

Članak 137.

- korigiran je popis evidentiranih su kulturnih dobara lokalnog značaja označenih u Prostornom planu uređenja Općine Vrbnik

3.3. Zahtjevi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti nadležnih javnopravnih tijela

Zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente u postupku izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 dostavila su nadležna javnopravna tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za inspekcijskih poslova;
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka;
- HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za inspekcijskih poslova

Zatraženo je da se u odredbama za provedbu Plana pod naslovom "Mjere zaštite od požara" navedu i slijedeće mjere zaštite od požara:

1. *Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine", br. 29/13 i 87/15).*
2. *Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine", br. 29/13 i 87/15).*
3. *Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», br. 35/94, 55/94 i 142/03).*
4. *Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», br. 08/06).*
5. *Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.*
6. *Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Vrbnik, te mjera zaštite od požara predviđenih u provedbenim odlukama Prostornog plana Općine Vrbnik.*
7. *Temeljem čl. 28., st. 2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", br. 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).*

HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Sukladno odredbama iz čl.79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- *uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13, Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);*

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

HEP-ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka

Prema zahtjevu za dostavu podataka za III. izmjene i dopune UPU Vrbnik, izrađivač plana je dužan u sklopu izmjena i dopuna plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom na području plana koji ide u izmjene. Idejno rješenje mora sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti u dijelu plana koji ide u izmjene i dopune.

HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Plana, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela (kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju HOPS-a, utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU 1 Vrbnik - NA 1 nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (OV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama obuhvata PPUO Vrbnik ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.
3. Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema zahtjeve u postupku izrade UPU 1 Vrbnik-NA 1 prikazanog u postupku dostave podataka na zahtjev.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetne očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV).

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana

Podaci i zahtjevi za izradu III. izmjene i dopune Plana:

- Sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku (Službene novine PGŽ broj 17/07), područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite
- Planski dokumenti upravljanja vodama su Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjem, višegodišnji programi gradnje, financijski plan, Plan upravljanja vodama, posebni detaljni planovi i nalaze se na internetskim stranicama Hrvatskih voda www.voda.hr.
- Zakoni i propisi iz područja vodnoga gospodarstva: Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21), Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području jedinice lokalne samouprave, Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) i dr.

- U Planu je potrebno obraditi rizike od poplava voda i mora. Prikaz poplava voda i mora prikazan je u kartama opasnosti i rizika od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (NN 66/16)
- Plan treba uskladiti s planskim dokumentima upravljanja vodama te propisima iz područja vodnoga gospodarstva
- Plan treba uskladiti s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda jedinice lokalne samouprave, s planovima vodoopskrbnog sustava i sustava javne odvodnje otpadnih voda za koje je nadležna jedinica lokalne samouprave i izrađivač te prikazati način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih i dr.) u tekstualnom i kartografskom dijelu Plana
- U planu je u sklopu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno obraditi rizike od poplava mora koji se ranije nisu obrađivali, prema slijedećim osnovnim podacima:
 - Prema elaboratu: "Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571, po povratnim periodima
 - Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max} = 7,2$ m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u prilogu, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora i mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini.

3.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU-a 1 Vrbnik – NA 1 planirane su namjene i površine u obuhvatu plana, iskazane u priloženoj tablici:

Tablica 5. Površina UPU-a 1 VRBNIK – NA 1 po namjeni

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		ha	%
MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA			
obiteljske kuće i višebitelske zgrade	M1-1	70,14	
višestambene zgrade	M1-2	1,57	
ukupno mješovita namjena		71,71	69,51
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA			
javna i društvena namjena / sve namjene	D	0,10	
upravna namjena	D1	0,06	
zdravstvena namjena	D2	0,03	
školska namjena	D3	0,41	
vjerska namjena	D5	0,17	
društveno-kulturni i turističko-informativni centar	D6	0,07	
ukupno javna i društvena namjena		0,84	0,81
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA			
ugostiteljsko-turistička namjena / hotel	T1	0,05	
ugostiteljsko-turistička namjena / hotel u zoni namori	T1-1	0,55	
ukupno ugostiteljsko-turistička namjena		0,60	0,58
PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA NAMORI			
proizvodno-poslovna namjena	G	0,82	
ukupno proizvodno-poslovna namjena Namori		0,82	0,79
ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA / KUPALIŠTE			
uređene plaže (UPL)	UPL	kopneni dio 0,34 ha	2,07
		morski dio 1,73 ha	
prirodne plaže (PPL)	PPL	kopneni dio 0,26 ha	2,51
		morski dio 2,25 ha	
ukupno športsko - rekreacijska namjena / kupalište		4,58	4,44
ZELENE POVRŠINE			
javne zelene površine	Z1	0,11	
zaštitne zelene površine	Z	5,88	
obalno područje		1,50	
ukupno zelene površine		7,49	7,26
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI			
parkirališne površine	IS1, IS2 IS3, IS4 IS5		
parkirališno-garažne površine			
javne površine kontaktnog područja luke			
trafostanice			
trgovi i veće pješačke površine			
ukupno površine infrastrukturnih sustava		11,14	10,80
LUKA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA			
kopneni dio 3,55 ha (LO-1)		4,26	4,13
morski dio 0,71 ha (LO-2)			
PRIVEZIŠTA ZA BRODICE		1,73	1,67
UKUPNO OBUHVAT UPU-a 1 NASELJA VRBNIK		103,17	100,00

PRILOZI PLANA

OVAJ DIO ELABORATA PLANA NIJE OBRAĐEN U PDFu