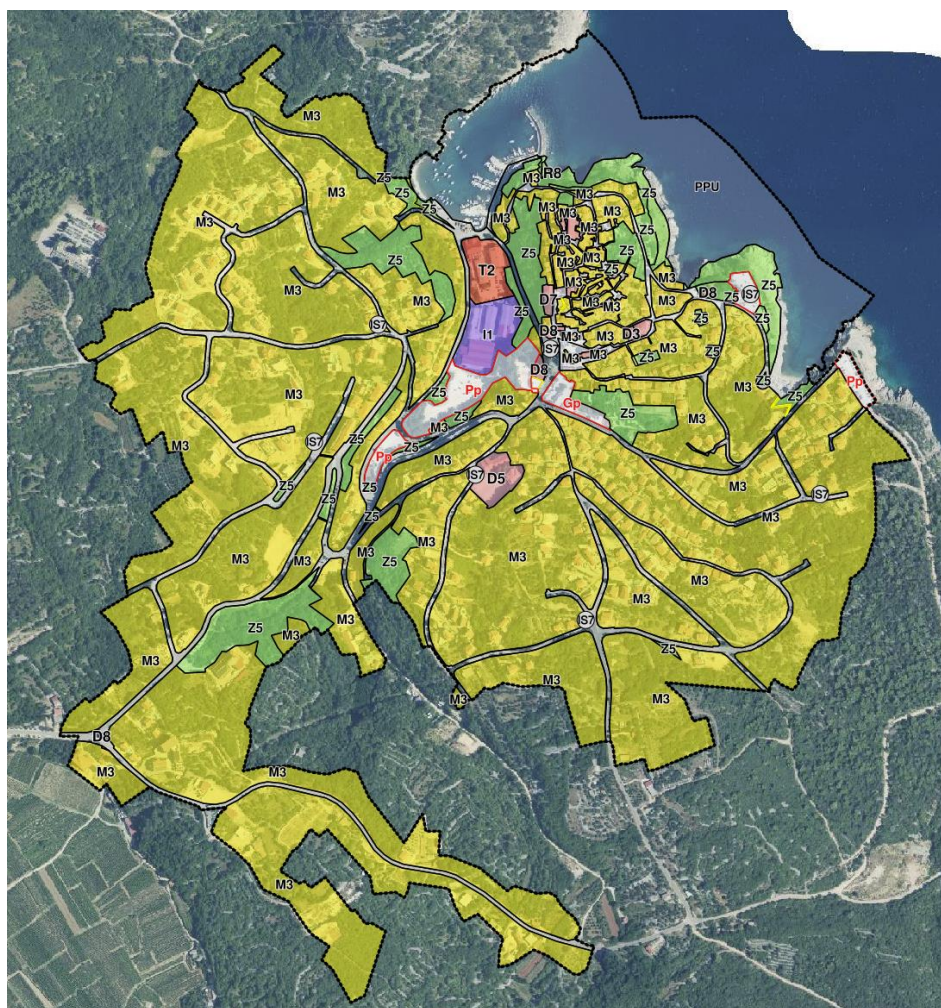


Transformacija urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1



OBRAZLOŽENJE



Geoprojekt d.d.
Sukoišanska 43
21000 Split
OIB: 25623466485

Transformacija UPU 1 Vrbnik NA-1

NARUČITELJ: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK

STRUČNI IZRAĐIVAČ: GEOPROJEKT d.d.

Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, univ.spec.oec.

Odgovorna voditeljica izrade: Ivana Bojić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Ivana Bojić, dipl.ing.arh.
Marina Pavičić, mag.ing.aedif.
Stjepan Večerin, bacc.ing.prosp.arch.



0. UVOD

PROCEDURA IZRADE

Postupak transformacije Urbanističkog plana uređenja naselja Vrbnik (NA 1) s površinama izdvojenih namjena (T i R) (UPU 1) (nadalje: Plan) službeno je započeo temeljem Odluke o transformaciji Plana, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na 18. sjednici koja je održana 25. rujna 2024. godine, te koja je objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 39/24, dana 30.09.2024.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel općine Vrbnik.

Temeljem Odluke o transformaciji, tvrtka GEOPROJEKT d.d. Split je angažirana za izradu Transformacije Plana.

Transformacija se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), provodi prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23).

Važeći plan koji je predmet transformacije objavljen je u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 33/09, 35/17, 2/18-pročišćeni tekst, 7/19, 11/19-pročišćeni tekst i 34/24.

Nacrt transformiranog Plana:

Nacrt transformiranog Plana je izrađen temeljem Odluke o transformaciji i Pravilnika o prostornim planovima u novom sustavu ePlanovi Editor te se postupak vodi u novom sustavu ePlanovi.

Prijedlog transformiranog Plana:

Prijedlog transformiranog Plana se objavljuje na mrežnim stranicama Općine Vrbnik, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava "ePlanovi".

Zainteresirana javnost u vrijeme javne objave transformacije Plana, Plan može pregledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. potrebno se zumirati na područje Općine Vrbnik
3. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
4. Registar prostornih planova
5. Planovi u izradi
6. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
7. Odabir plana

a. Otvorimo kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora te tipka esc

b. u izborniku, koji se nalazi lijevo na ekranu, možemo odabrati digitalni katastarski plan za prikaz katastarskih čestica

c. Odredbe za provedbu se mogu pogledati klikom na link u desnom uglu.

Zaključak o provedenoj objavi:

Načelnik svojim zaključkom utvrđuje da je za transformirani Plan provedena javna objava.



Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije:

Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje mišljenje o transformiranom Planu.

Odluka o provedenom postupku transformacije:

Odluku o provedenom postupku transformacije donosi Općinsko vijeće te se Odluka o transformaciji objavljuje u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE PLANA

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za postupak transformacije Urbanističkog plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon) i Odluci o transformaciji Urbanističkog plana uređenja UPU Vrbnik - NA 1 (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 39/24., u daljnjem tekstu: Odluka o transformaciji), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Pravna osnova za izradu plana je:

1. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23)
3. Prostorni plan uređenja Općine Vrbnik (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 16/04, 43/07-usklađenje, 53/07-ispravak, 22/16, 26/16-pročišćeni tekst, 11/17, 28/17-pročišćeni tekst, 7/19, 11/19 pročišćeni tekst i 34/24)
4. Urbanistički plan uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 33/09, 35/17, 2/18-pročišćeni tekst, 7/19, 11/19-pročišćeni tekst i 34/24)

1.2. Razlozi transformacije Plana

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju kojim je omogućena provedba postupka transformacije Plana kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi te prilagodba Plana Pravilniku o prostornim planovima.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno-planska rješenja određena važećim planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana



ne mogu se izmijeniti prostorno-planska rješenja određena važećim planom. Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana. Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana. Obuhvat Plana prikazan je u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Zakonom o prostornom uređenju članak 113.a za postupak transformacije plana nije predviđeno traženje zahtjeva javnopravnih tijela. Tijekom postupka transformacije prijedlog transformiranog prostornog Plana je potrebno staviti na javnu objavu u trajanju 15 dana na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči nositelja izrade te u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava ePlanovi.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga transformiranog prostornog Plana

Podloga za transformaciju je važeći Urbanistički plan uređenja "UPU 1 Vrbnik - NA 1" u Općini Vrbnik (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 33/09, 35/17, 2/18-pročišćeni tekst, 7/19, 11/19-pročišćeni tekst i 34/24)

2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

3. Obrazloženje transformacije

Odredbe za provedbu važećeg Plana se transformiraju na način da se prilagođavaju strukturi i sadržaju Odredbi za provedbu koju određuje Pravilnik.

Namjena prostora se transformira na način da sadržajem i opisom nova namjena prostora, koja je u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), odgovara postojećoj namjeni iz važećeg Plana.

U nastavku je prikazana transformacijska tablica koja prikazuje vezu između postojećih i novih namjena prostora.



IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Izvorni naziv iz plana	Kod	Naziv kod	/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)
KN-1-1 Namjena prostora			
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA (obiteljske kuće)	KN-1-1-5053	(M3) Mješovita namjena	M3-1
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA (VIŠESTAMBENE ZGRADE)	KN-1-1-5053	(M3) Mješovita namjena	M3-2
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D	KN-1-1-5107	(D7) Javna i društvena namjena - kulturna	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D1-UPRAVNA	KN-1-1-5101	(D1) Javna i društvena namjena - upravna	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D2-ZDRAVSTVENA	KN-1-1-5103	(D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D3-ŠKOLSKA	KN-1-1-5105	(D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D5-VJERSKA	KN-1-1-5108	(D8) Javna i društvena namjena - vjerska	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D6-DRUŠTVENO-KULTURNI I TURISTIČKO - INFORMATIVNI CENTAR	KN-1-1-5107	Javna i društvena namjena - kulturna	
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1- HOTEL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U ZONI NAMORI	KN-1-1-5401	(T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	
PROIZVODNO - POSLOVNA NAMJENA	KN-1-1-5211	(I1) Proizvodna namjena	
JAVNE ZELENE POVRŠINE	KN-1-1-5701	(Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	KN-1-1-5705	(Z5) Zaštitna zelena površina	
IS1-1 - PARKIRALIŠNA POVRŠINA NAMORI 1	KN-1-1-5954	(Pp) Parkirališna površina	
IS1-2 - PARKIRALIŠNA POVRŠINA NAMORI 2	KN-1-1-5954	(Pp) Parkirališna površina	
IS1-3 - PARKIRALIŠNA POVRŠINA NAMORI 3	KN-1-1-5954	(Pp) Parkirališna površina	
IS1-4 - PARKIRALIŠNA POVRŠINA NAMORI 4 - ZA AUTOBUSE	KN-1-1-5956	(Ak) Autobusni kolodvor/stajalište	
IS1-5 - PARKIRALIŠNA POVRŠINA PARK	KN-1-1-5954	(Pp) Parkirališna površina	
IS1-6 - PARKIRALIŠNA POVRŠINA ZGRIBNICA	KN-1-1-5954	(Pp) Parkirališna površina	
IS2-1 - PARKIRALIŠNO - GARAŽNA POVRŠINA CENTAR	KN-1-1-5955	(Gp) Garažna površina	



IS4 - TRAFOSTANICA	KN-1-1-2907	(IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	
PJEŠAČKE POVRŠINE	KN-1-1-5952	Pješačka površina	
IS5 - PJEŠAČKE POVRŠINE - TRG	KN-1-1-5952	Pješačka površina	
CESTE	KN-1-1-5950	Prometna površina	
OBALNA ŠETNICA	KN-1-1-5952	Pješačka površina	
ZAŠTITNA POVRŠINA PRIRODNOG POKOSA TERENA	KN-1-1-5705	(Z5) Zaštitna zelena površina	
MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA- KOPNENI DIO	KN-1-1-5996	(PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	
MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA- MORSKI DIO	KN-1-1-5996	(PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	
PRIVEZIŠTE	KN-1-1-5996	(PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	
SPORTSKO- REKREACIJSKO PODRUČJE (UPL-UREĐENA PLAŽA) - KOPNENI DIO	KN-1-1-5996	(PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	
SPORTSKO- REKREACIJSKO PODRUČJE (UPL-UREĐENA PLAŽA) - MORSKI DIO	KN-1-1-5996	(PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	
SPORTSKO - REKREACIJSKO PODRUČJE (PPL - PRIRODNA PLAŽA) - KOPNENI DIO	KN-1-1-5996	(PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	
SPORTSKO - REKREACIJSKO PODRUČJE (PPL - PRIRODNA PLAŽA) - MORSKI DIO	KN-1-1-5996	(PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	



IS-1-1 Cestovni promet			
GLAVNA MJESNA ULICA	IS-1-1-5021	((oznaka) Glavna prometnica	
SABIRNA ULICA	IS-1-1-5022	((oznaka) Sabirna prometnica	
OSTALE ULICE	IS-1-1-5023	((oznaka) Ostala prometnica	
KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE	IS-1-1-5025	Pješačka / Kolno-pješačka površina	
AUTOBUSNO STAJALIŠTE	IS-1-1-5302	(As) Autobusno stajalište	
VEĆE JAVNO PARKIRALIŠTE	IS-1-1-5304	(Pp) Parkiralište	
PARKIRALIŠTE ZA AUTOBUSE	IS-1-1-5302	(As) Autobusno stajalište	
PARKIRALIŠNO GARAŽNE POVRŠINE	IS-1-1-5303	(Gp) Garaža	
PJEŠAČKE POVRŠINE	IS-1-1-5025	Pješačka / Kolno-pješačka površina	
JAVNE POVRŠINE KONTAKTNOG PODRUČJA LUKE	-	-	
OBALNA ŠETNICA	IS-1-1-5202	Staza	
OZNAKA PRESJEKA PLANIRANIH PROMETNICA			SVIH PROMETNICA
IS-1-2 Željeznički promet			
IS-1-3 Pomorski promet			
MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - MORSKI DIO	IS-1-3-2001	(L) Luka otvorena za javni promet županijskog značaja	
MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - KOPNENI DIO	IS-1-3-2001	(L) Luka otvorena za javni promet županijskog značaja	
PRIVEZIŠTE	IS-1-3-2031	(S) Sidrište	
GRANICA LUČKOG PODRUČJA	-	-	
IS-1-4 Promet unutrašnjim vodama			
IS-1-5 Zračni promet			



IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža			
DISTRIBUTIVNA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA	IS-2-1-5001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	
UPS (UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ)	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	UPS
BAZNA STANICA	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	Bazna stanica
JEDINICA POŠTANSKE MREŽE	-	-	
IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara			
IS-3-1 Nafta i plin			
IS-3-2 Elektroenergetika			
ZRAČNI VOD 20 kV	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10/20) kV)	
KABELSKI VOD 20 kV	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10/20) kV)	
TS 20/0.4kV	IS-3-2-5013	(TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	



IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda			
MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI	IS-4-1-5001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	
VODOSPREMA	IS-4-1-2201	(VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	
IS-4-2 Otpadne i oborinske vode			
GLAVNI ODVODNI KANAL	IS-4-2-2001	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
OSTALI ODVODNI KANALI	IS-4-2-5001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	
TLAČNI ODVODNI KANALI	IS-4-2-5001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	Tlačni odvodni kanal
SIGURNOSNI PRELJEV	IS-4-2-5107	(Oi) Ispust u prijemnik	Sigurnosni preliv
PODMORSKI ISPUST	IS-4-2-5107	(Oi) Ispust u prijemnik	Pomorski ispušt
CRPNA STANICA	IS-4-2-5105	(Oc) Crpna stanica	
KANAL OBORINSKE VODE	IS-4-2-5003	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima	
IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda			
PLANIRANI HIDROTEHNIČKI TUNEL	IS-4-3-5202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Planirani hidrotehnički tunel
IS-4-4 Melioracijska odvodnja			



ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode			
ZAŠTIĆENI KRAJOLIK (PRIJEDLOG ZAŠTITE)	ZP-1-1-2001	(ZP) Zaštićeno područje prirode	
POSEBNI REZERVAT - botanički rezervat - područje poluspilja ispod Vrbnika (PRIJEDLOG ZAŠTITE)	ZP-1-1-2001	(ZP) Zaštićeno područje prirode	
ZP-1-2 Kulturna baština			
ZONA "A" (potpuna zaštita povijesnih struktura)	ZP-1-2-5101	(([A]) Područje zajedničkih obilježja	A
ZONA "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura)	ZP-1-2-5101	(([A]) Područje zajedničkih obilježja	B
ZONA "C" (ambijentalna zaštita)	ZP-1-2-5101	(([A]) Područje zajedničkih obilježja	C
1 - crkva sv. Ivana Krstitelja Z - 166	ZP-1-2-1001	(ZK) Područje kulturnog dobra	
2 - nekadašnja crkva sv. Nedjelje Z - 2484	ZP-1-2-1001	(ZK) Područje kulturnog dobra	
SAKRALNO-PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA 3 - kompleks župne crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije Z - 6883	ZP-1-2-1001	(ZK) Područje kulturnog dobra	
ZP-1-3 Krajobraz			
VRIJEDNI DIJELOVI NASELJA (TOČKE I POTEZI KOMPOZICIJSKIH, PANORAMSKIH I VIZURNIH VRIJEDNOSTI)	ZP-1-3-5002	Vizure	
ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)			
PODRUČJA PREMA DIREKTIVI O STANIŠTIMA HR2001357 - OTOK KRK	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	HR2001357 - OTOK KRK
PODRUČJA PREMA DIREKTIVI O PTICAMA HR1000033 - KVARNERSKI OTOCI	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	HR1000033 - KVARNERSKI OTOCI
ZP-2-1 Tlo			
ZP-2-2 Vode i more			
ZAŠTIĆEN OBALNI POJAS (100 m od obale)	ZP-2-2-1001	Prostor ograničenja u zaštićenom	
LUČKO PODRUČJE			
JAVNE POVRŠINE KONTAKTNOG PODRUČJA LUKE			
PLAŽE (MORSKI I KOPNENI DIO UREĐENIH I PRIRODNIH PLAŽA)			
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja			
ZP-2-4 Zrak			
ZP-3-1 Područja posebnih načina korištenja			
ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite			

Slika 1: Namjene – legenda važećeg Plana



Iskaz površina za pojedinu namjenu prostora

primarna namjena kodovi teme	primarna namjena oznake teme	primarna namjena nazivi teme	m ²
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	40912
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	8200
KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	63
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	15054
KN-1-1-5950		Prometna površina	1067
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	173
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	283
KN-1-1-5952		Pješačka površina	65
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	2052
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	6370
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	22
KN-1-1-5402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	5560
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	1217
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	301
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	1572
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	40
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	77
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	6810
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	209
KN-1-1-5108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	543
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	12864
KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	30
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	7360
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	5656
KN-1-1-5108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	92
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	13287
KN-1-1-5101	D1	Javna i društvena namjena - upravna	190
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	15666
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	60408
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	1561
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	387
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	2268
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	5664
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	13758
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	2898
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	447
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	1339
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	2256
KN-1-1-5108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	10
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	343
KN-1-1-5950		Prometna površina	1337



KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	1885
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	49665
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	127
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	1423
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	20359
KN-1-1-5107	D7	Javna i društvena namjena - kulturna	121
KN-1-1-5952		Pješačka površina	43
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	2070
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	8550
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	449
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	3305
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	17344
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	157
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	108
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	958
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	13980
KN-1-1-5608	R8	Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža	171
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	313
KN-1-1-5950		Prometna površina	76327
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	26084
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	545
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	137
KN-1-1-5107	D7	Javna i društvena namjena - kulturna	701
KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	24
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	36
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	6897
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	902
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	328
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	442
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	187
KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	76
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	21766
KN-1-1-5108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	210
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	1603
KN-1-1-5951		Kolno-pješačka površina	1788
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	46118
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	472
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	42901
KN-1-1-5608	R8	Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža	27
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	18157
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	15056
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	3542
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	56354



KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	55
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	454
KN-1-1-5107	D7	Javna i društvena namjena - kulturna	187
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	5499
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	401
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	782
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	89
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	433
KN-1-1-5701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj	1230
KN-1-1-5955	Gp	Garažna površina	2914
KN-1-1-5951		Kolno-pješačka površina	305
KN-1-1-5951		Kolno-pješačka površina	5929
KN-1-1-5108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	131
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	777
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	12482
KN-1-1-5954	Pp	Parkirališna površina	2016
KN-1-1-5951		Kolno-pješačka površina	4497
KN-1-1-5952		Pješačka površina	230
KN-1-1-5952		Pješačka površina	156
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	701
KN-1-1-5952		Pješačka površina	41
KN-1-1-5108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	132
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	3107
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	8988
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	1987
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	27720
KN-1-1-5108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	603
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	1922
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	270
KN-1-1-5101	D1	Javna i društvena namjena - upravna	506
KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	13
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	6514
KN-1-1-5954	Pp	Parkirališna površina	1834
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	202
KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	33
KN-1-1-5103	D3	Javna i društvena namjena - zdravstvena	290
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	763
KN-1-1-5996	PPU	Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	106314
KN-1-1-5954	Pp	Parkirališna površina	1942

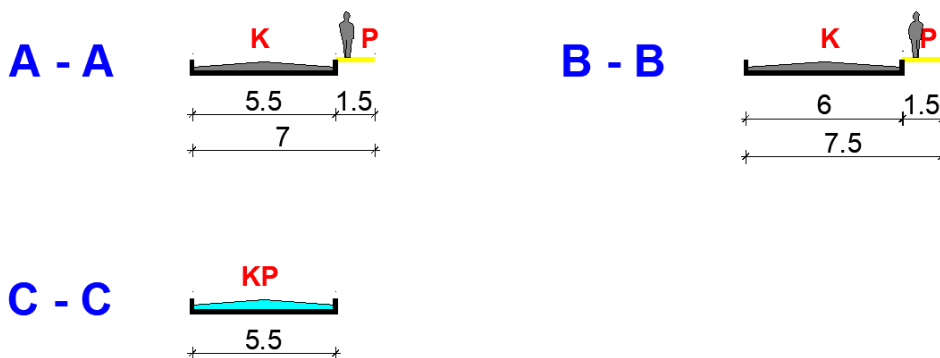


KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	1767
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	12456
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	1268
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	146
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	464
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	823
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	197
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	29480
KN-1-1-5211	I1	Proizvodna namjena	8050
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	78007
KN-1-1-5108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	38
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	1697
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	32
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	425
KN-1-1-5105	D5	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	4125
KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	21
KN-1-1-5950		Prometna površina	465
KN-1-1-5954	Pp	Parkirališna površina	9519
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	155



Prometni sustav

Karakteristični profili planiranih prometnica, koji su sastavni dio kartografskog prikaza 2.A. Promet važećeg Plana, se sukladno novom Pravilniku ne prikazuju u kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.



K	KOLNIK
P	PJEŠAČKA STAZA
KP	KOLNO - PJEŠAČKA POVRŠINA
1.5	ŠIRINA U METRIMA

Slika 1: Karakteristični profili planiranih prometnica



Geoprojekt d.d.
Sukoišanska 43
21000 Split
OIB: 25623466485

Transformacija UPU 1 Vrbnik NA-1

PRILOG: OBRAZLOŽENJE VAŽEĆEG PLANA



OPĆINA VRBNIK

Jedinstveni upravni odjel

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 VRBNIK - NA 1

OBRAZLOŽENJE PLANA

	strana
1. POLAZIŠTA	1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	3
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	5
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	6
3.1.1. Korištenje i namjene površina	6
3.1.2. Izmjena rješenja sustava odvodnje	7
3.1.3. Prometnice, garaže i parkirališta	7
3.1.3.1. Nerazvrstana cesta Vajavina – Vojak	7
3.1.3.2. Nerazvrstana cesta Gorinje	8
3.1.3.3. Parkiralište i garaža uz Ulicu Presvetog Križa i Ulicu Supec	8
3.1.3.4. Parkiralište u Ulici braće Trinajstić	9
3.2. Izmjena odredbi za provedbu Plana	9
3.3. Zahtjevi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti nadležnih javnopravnih tijela	11
3.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	15

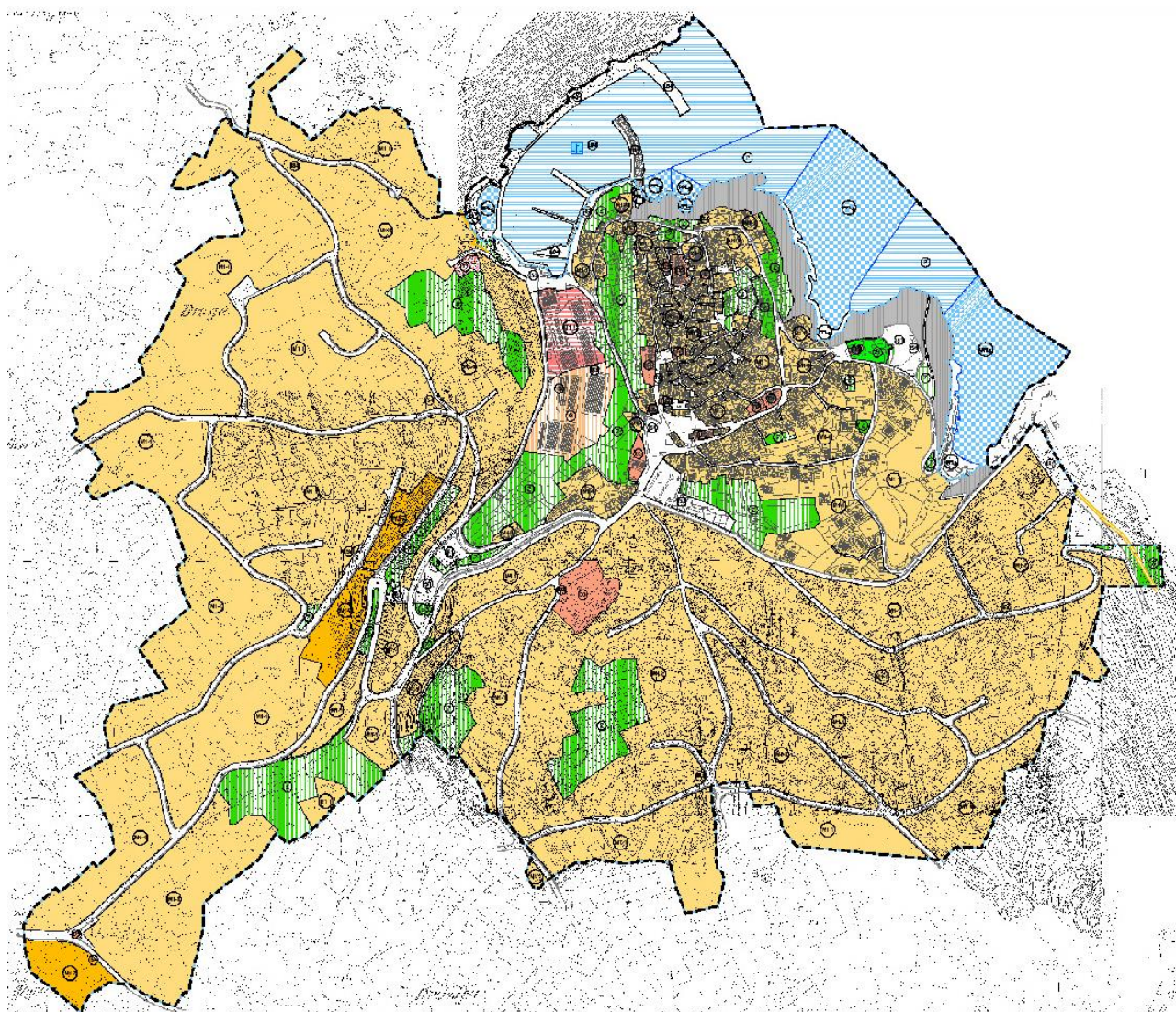
1. POLAZIŠTA

III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ne mijenjaju se polazišta definirana u Urbanističkim planom uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 33/09, 35/17, 2/18, 7/19 i 11/19).



2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ne mijenjaju ciljevi prostornog uređenja utvrđeni Urbanističkim planom uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 33/09, 35/17, 2/18, 7/19 i 11/19), pri čemu su osnovni ciljevi izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 definirani su člankom 4. Odluke o izradi III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/22).



II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1
1. Korištenje i namjena površina
("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/19)

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 definirani su člankom 4. Odluke o izradi III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/22):

- u odredbama za provedbu Plana posebno će se propisati uvjeti gradnje za obiteljske kuće i manje višestambene građevine na izrazito kosim terenima (nagib veći od 20%), s obzirom da tereni takvog nagiba prevladavaju u strukturi građevinskog područja, a što podrazumijeva korekciju: najveće površine građevinske čestice, koeficijenta iskorištenosti, koeficijenta izgrađenosti, površine najveće tlocrtne projekcije i sl.);
- preispitati će se odredbe koje se odnose na oblikovanje građevina izvan zaštićenih povijesnih cjelina (tip, oblik i nagib krovništa, vrsta pokrova, oblikovanje pročelja i otvora, primjena materijala i slično);
- planom će se utvrditi nove lokacije pročistača i ispusta kao i trasa odvodnje, a prema aktualnim projektima odvodnje koji su u izradi;
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

Pored navedenog, a u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15), svi kartografski prikazi izrađeni su na digitalnim katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, koje je Općina Vrbnik pribavila od Državne geodetske uprave. Naime, dosadašnje kartografske podloge bile su sastavljene od skenirane topografske snimke (područje zaštićene jezgre) i skeniranih katastarskih listova (šire područje naselja). Kako topografska snimka značajno odstupa od najnovije digitalne katastarske podloge, a skenirani listovi, osim što su netočni, ne odgovaraju sadašnjem stanju parcelacije, to je predstavljalo veliki problem u provedbi plana – izdavanje dozvola za gradnju građevina, izgradnja prometnica i infrastrukture i slično.

Radi toga su svi kartografski prikazi plana preneseni na već spomenutu digitalnu katastarsku podlogu u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, čime će biti omogućeno jednostavnije i točnije izdavanje dokumenata za gradnju, kao i realizacija pojedinih zahvata u prostoru.

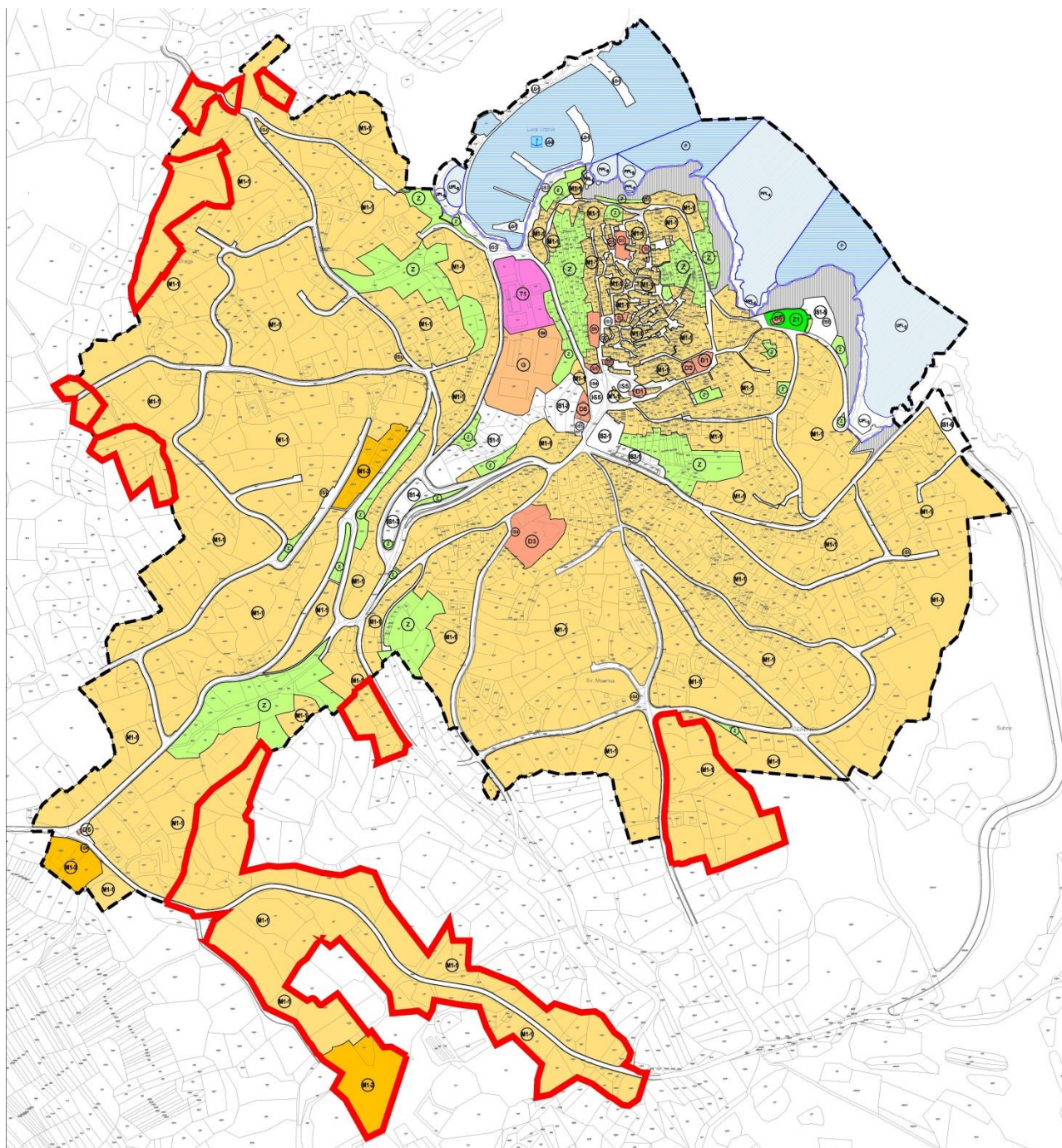
Ujedno, s obzirom da se izmjene i dopune ovog UPU-a rade istovremeno s izradom izmjena i dopuna PPUO Vrbnik, izvršena je minimalna korekcija obuhvata UPU-a (s obzirom na stanje izgrađenosti i nove prometnice), tako da sada površina UPU-a naselja Vrbnik iznosi sveukupno 103,17 ha (kopneni dio obuhvata 92,54 ha i morski dio obuhvata 10,63ha).

U odnosu na IV. izmjene i dopune Plana, proširenje je izvršeno uglavnom uz zapadni i južni rub obuhvata Plana, dijelom zbog činjenice da su u tim područjima zaprimljene (i dijelom prihvaćene) inicijative za proširenje građevinskog područja naselja Vrbnik, odnosno da je u tim područjima zatečena gradnja, legalizirana prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Usporedba površine obuhvata UPU-a naselja Vrbnik u II. i III. izmjenama Plana navedena je u priloženoj tablici.

Tablica 2. Usporedba površina obuhvata UPU-a 1 VRBNIK – NA 1 (2019. / 2023.)

UPU VRBNIK	površina (ha)		
	II. izmjene i dopune (2019.)	III. izmjene i dopune (2023.)	razlika
kopneni dio	78,64	92,54	+ 13,90
morski dio	10,36	10,63	+ 0,27
UKUPNO	89,00	103,17	+ 14,17



Pregled proširenja obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.1.1. Korištenje i namjene površina

U postupku izrade Plana zaprimljene su inicijative građana za izmjenu Plana, pri čemu se najveći broj odnosio na promjenu namjene (iz zelenila u mješovitu – pretežito stambenu ili drugu namjenu), a nekoliko na izmjenu odredbi za provedbu (uvjeta gradnje za obiteljske kuće i manje višestambene građevine na izrazito kosim terenima - nagib veći od 20%) te odredbi koje se odnose na oblikovanje građevina izvan zaštićenih povijesnih cjelina.

Najveći dio inicijativa koji se odnosio na promjenu namjene - u pretežito stambenu ili drugu namjenu je prihvaćen jer je procijenjeno da je opravdan i prihvatljiv. U svim se slučajevima radi o parcelama u privatnom vlasništvu, za koje Općina Vrbnik nema potrebe niti financijskih sredstava da ih otkupi i privede u planiranu namjenu - zelenilo. Smatra se da će se ionako kroz realizaciju zahvata u prostoru – obiteljskih kuća na parcelama ionako ostvariti dovoljno površina za zelenilo koje je potrebno naselju kao cjelini.

3.1.2. Izmjena rješenja sustava odvodnje

Kao jedan od ciljeva III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 navedeno je utvrđivanje nove lokacije pročištača otpadnih voda i ispusta kao i trasa odvodnje, a prema aktualnim projektima odvodnje koji su u izradi. U tom su smislu u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana izvršene izmjene planskih rješenja prema aktualnim projektima odvodnje koji su u izradi, a koje je za potrebe izrade Plana dostavila tvrtka Ponikve voda d.o.o.

Prema dostavljenim idejnim rješenjima, odvodnja otpadnih voda planira se kao jedinstveni sustav odvodnje za naselje Vrbnik. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) kapaciteta 4.000 ES planiran je kod uvale Kozica (istočno od naselja Vrbnik, izvan obuhvata ovog Plana) kao konačno rješenje. U Vrbniku je predviđena mogućnost privremenog ispuštanja otpadnih voda na sigurnosnom preljevu crpne stanice Zgribnica i Vajavina do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja kod uvale Kozica.

S obzirom na kompleksnost zahvata, ograničenja terena i financijske mogućnosti, izgradnja javnog sustava odvodnje planirana je u 9. etapa.

3.1.3. Prometnice, garaže i parkirališta

3.1.3.1. Nerazvrstana cesta Vajavina – Vojak

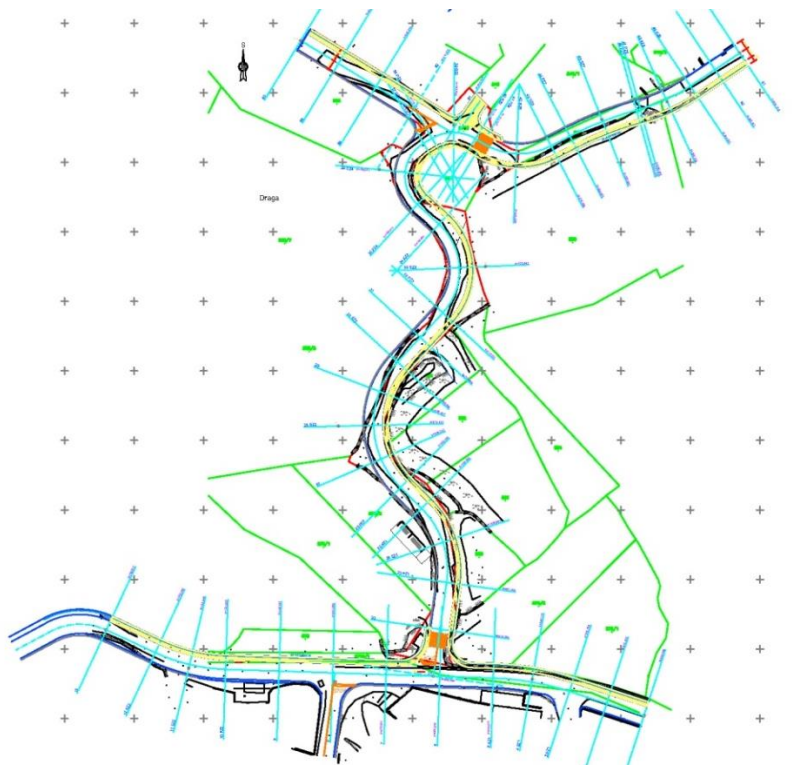
U III. izmjene i dopune Plana je interpolirana i novoizvedena nerazvrstana cesta Vajavina – Vojak uz istočni rub naselja Vrbnik, a koja dijelom čini granicu obuhvata Plana.



Nerazvrstana cesta Vajavina – Vojak (ortofoto)

3.1.3.2. Nerazvrstana cesta Gorinje

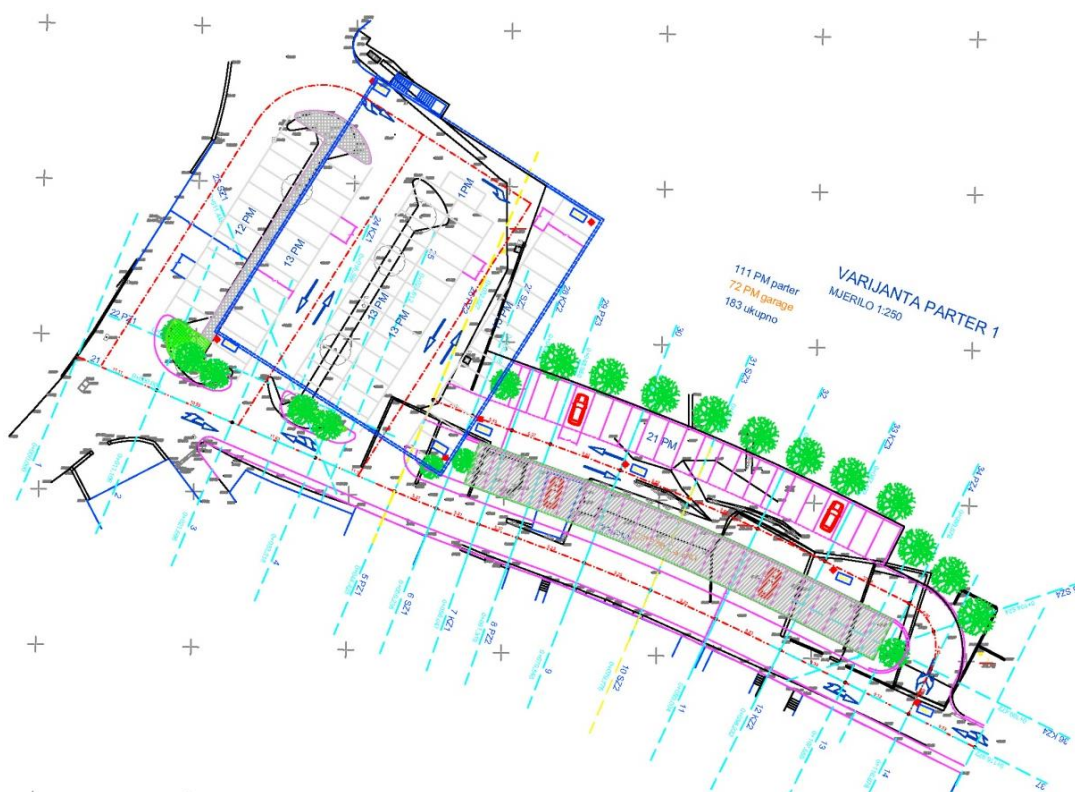
U Planu je preuzeto idejno rješenje nerazvrstane ceste Gorinje (izrađivač: GPZ d.d., Rijeka).



Nerazvrstana cesta Gorinje

3.1.3.3. Parkiralište i garaža uz Ulicu Presvetog Križa i Ulicu Supec

Planom je preuzeto idejno rješenje parkirališta i garaže uz Ulicu Presvetog Križa i Ulicu Supec, dostavljeno od strane Općine Vrbnik, ukupnog kapaciteta 183 PGM (72 garažna mjesta i 111 parkirališnih mjesta).



Parkiralište i garaža uz Ulicu Presvetog Križa i Ulicu Supec

U nastavku se navode najvažnije izmjene odredbi za provedbu iz važeće Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1:

Članak 4.

- ukinuta je mogućnost gradnje višeobiteljskih zgrada
- ukinuta je mogućnost gradnje obiteljskih kuća u nizu (mogu se kao slobodnostojeće i dvojne)
- propisano je da višestambene zgrade sadrže više od 2 (dvije) stambene jedinice i mogu se graditi samo prema Programu poticajne stambene izgradnje (POS)
- pojašnjen je način mjerenja visine zgrade (V)
- pojašnjen je način mjerenja nagiba terena

Članak 8.

- ne planira se gradnja u nizu
- minimalna udaljenost stambenih zgrada od granica susjednih građevnih čestica smanjena je sa 5,0 na 4,0 m (ali ne manje od h/2)

Članak 19.

- minimalna udaljenost stambenih zgrada od regulacijskog pravca smanjena je sa 5,0 na 4,0 m za županijske i lokalne ceste

Članak 22.

- izmijenjene su odredbe o najvećem broj etaža zgrade (E), odnosno najvećoj visini zgrada od kote zaravnatog terena u metrima do gornjeg ruba vijenca (V) za obiteljske kuće (ovisno o nagibu terena), višestambene zgrade, ugostiteljsko - turističke zgrade u naselju, gospodarske - poslovne zgrade i javne i društvene zgrade (osim crkve)

Članak 27.

- dozvoljena je izgradnja podzida visine do 2,0 m

Članak 29.

- ukinuta je lokacija hotela (planska oznaka T1) a hotel u zoni Namori ima umjesto T1-1 oznaku T1
- u planiranu namjenu je dodan društveno-kulturni i turističko-informativni centar (planska oznaka D6)
- u planiranu namjenu su dodane pješačke površine – trg

Članak 35.

- u društvene djelatnosti dodan je društveno-kulturni i turističko-informativni centar (D6)

Članak 39.

- propisano je da se površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se uređivati i graditi unutar površina javne i društvene namjene (D)

Članak 41a.

- propisani uvjeti gradnje na legalno izgrađenim građevinama u zonama zaštitnih zelenih površina (Z) unutar zone zaštite B (isključivo u skladu s idejnim rješenjem za koje su prethodno pribavljeni posebni uvjeti i prethodno odobrenje odnosno potvrda glavnog projekta Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Rijeci)

Članak 42.

- propisani su uvjeti za arhitektonsko oblikovanje zgrada ugostiteljsko-turističke namjene u skladu s planiranom namjenom i u skladu s posebnim uvjetima zaštite i rješenjem o prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela;

Članak 52.

- ukinuta je mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine na k.č.br. 57/2 za potrebe ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hotela s pratećim sadržajima

Članak 71a.

- propisani su uvjeti za rekonstrukcije Vitezićevog doma u društveno-kulturni i turističko-informativni centar na k.č.br. 57/2 k.o. Vrbnik

Članak 83.

- ukinuti su uvjeti gradnje za kuće u nizu
- iznimno na građevnim česticama većim od 1.500 m² moguće je planirati i građevine tlocrtno projekcije do 350 m² ali samo u prizemnoj etaži dok etaže iznad mogu imati površinu maksimalno 200 m² GBP

Članak 85.

- ukinuti su uvjeti gradnje za višeobiteljske zgrade

Članak 86.

- gradnja novih višestambenih zgrada isključivo iz programa POS-a moguća je u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1-2)

Članak 102.

- propisani su minimalni kapacitet parkirališta i parkirališno-garažnih mjesta po lokacijama

Članak 113.

- propisana je način gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova

Članak 113.

- propisan je minimalni profil nove vodovodne mreže

Članak 126.

- propisan je minimalni profil nove kanalizacijske mreže

Članak 127.

- korigirana je odredba o planiranom sustavu odvodnje otpadnih voda

Članak 132.

- ukinut je navod da se u neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR3000247 - Špilja podno Kostrija (Vrbnička špilja), jer se nalazi izvan obuhvata Plana

Članak 135.

- korigirani su podaci o upisanim nepokretnim kulturnim dobrima - pojedinačna i kulturno-povijesna cjelina prema Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske

Članak 137.

- korigiran je popis evidentiranih su kulturnih dobara lokalnog značaja označenih u Prostornom planu uređenja Općine Vrbnik

3.3. Zahtjevi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti nadležnih javnopravnih tijela

Zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente u postupku izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 dostavila su nadležna javnopravna tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za inspekcijskih poslova;
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka;
- HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za inspekcijskih poslova

Zatraženo je da se u odredbama za provedbu Plana pod naslovom "Mjere zaštite od požara" navedu i slijedeće mjere zaštite od požara:

1. *Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine", br. 29/13 i 87/15).*
2. *Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine", br. 29/13 i 87/15).*
3. *Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», br. 35/94, 55/94 i 142/03).*
4. *Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», br. 08/06).*
5. *Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.*
6. *Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Vrbnik, te mjera zaštite od požara predviđenih u provedbenim odlukama Prostornog plana Općine Vrbnik.*
7. *Temeljem čl. 28., st. 2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", br. 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).*

HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Sukladno odredbama iz čl.79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- *uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13, Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);*

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

HEP-ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka

Prema zahtjevu za dostavu podataka za III. izmjene i dopune UPU Vrbnik, izrađivač plana je dužan u sklopu izmjena i dopuna plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom na području plana koji ide u izmjene. Idejno rješenje mora sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti u dijelu plana koji ide u izmjene i dopune.

HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Plana, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela (kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju HOPS-a, utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU 1 Vrbnik - NA 1 nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (OV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama obuhvata PPUO Vrbnik ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.
3. Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema zahtjeve u postupku izrade UPU 1 Vrbnik-NA 1 prikazanog u postupku dostave podataka na zahtjev.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetne očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV).

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana

Podaci i zahtjevi za izradu III. izmjene i dopune Plana:

- Sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku (Službene novine PGŽ broj 17/07), područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite
- Planski dokumenti upravljanja vodama su Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjem, višegodišnji programi gradnje, financijski plan, Plan upravljanja vodama, posebni detaljni planovi i nalaze se na internetskim stranicama Hrvatskih voda www.voda.hr.
- Zakoni i propisi iz područja vodnoga gospodarstva: Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21), Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području jedinice lokalne samouprave, Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) i dr.

- U Planu je potrebno obraditi rizike od poplava voda i mora. Prikaz poplava voda i mora prikazan je u kartama opasnosti i rizika od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (NN 66/16)
- Plan treba uskladiti s planskim dokumentima upravljanja vodama te propisima iz područja vodnoga gospodarstva
- Plan treba uskladiti s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda jedinice lokalne samouprave, s planovima vodoopskrbnog sustava i sustava javne odvodnje otpadnih voda za koje je nadležna jedinica lokalne samouprave i izrađivač te prikazati način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih i dr.) u tekstualnom i kartografskom dijelu Plana
- U planu je u sklopu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno obraditi rizike od poplava mora koji se ranije nisu obrađivali, prema slijedećim osnovnim podacima:
 - Prema elaboratu: "Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571, po povratnim periodima
 - Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max} = 7,2$ m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u prilogu, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora i mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini.

3.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU-a 1 Vrbnik – NA 1 planirane su namjene i površine u obuhvatu plana, iskazane u priloženoj tablici:

Tablica 5. Površina UPU-a 1 VRBNIK – NA 1 po namjeni

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		ha	%
MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA			
obiteljske kuće i višebitelske zgrade	M1-1	70,14	
višestambene zgrade	M1-2	1,57	
ukupno mješovita namjena		71,71	69,51
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA			
javna i društvena namjena / sve namjene	D	0,10	
upravna namjena	D1	0,06	
zdravstvena namjena	D2	0,03	
školska namjena	D3	0,41	
vjerska namjena	D5	0,17	
društveno-kulturni i turističko-informativni centar	D6	0,07	
ukupno javna i društvena namjena		0,84	0,81
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA			
ugostiteljsko-turistička namjena / hotel	T1	0,05	
ugostiteljsko-turistička namjena / hotel u zoni namori	T1-1	0,55	
ukupno ugostiteljsko-turistička namjena		0,60	0,58
PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA NAMORI			
proizvodno-poslovna namjena	G	0,82	
ukupno proizvodno-poslovna namjena Namori		0,82	0,79
ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA / KUPALIŠTE			
uređene plaže (UPL)	UPL	kopneni dio 0,34 ha morski dio 1,73 ha	2,07
prirodne plaže (PPL)		kopneni dio 0,26 ha morski dio 2,25 ha	2,51
ukupno športsko - rekreacijska namjena / kupalište			4,58
ZELENE POVRŠINE			
javne zelene površine	Z1	0,11	
zaštitne zelene površine	Z	5,88	
obalno područje		1,50	
ukupno zelene površine			7,49
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI			
parkirališne površine	IS1, IS2 IS3, IS4 IS5		
parkirališno-garažne površine			
javne površine kontaktnog područja luke			
trafostanice			
trgovi i veće pješačke površine			
ukupno površine infrastrukturnih sustava			11,14
LUKA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA			
		kopneni dio 3,55 ha (LO-1) morski dio 0,71 ha (LO-2)	4,26
			4,13
PRIVEZIŠTA ZA BRODICE			1,73
			1,67
UKUPNO OBUHVAT UPU-a 1 NASELJA VRBNIK			103,17
			100,00